

Presentación de resultados

Correspondiente al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023

26 de abril de 2023

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo de los tres primeros meses de 2023, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

La Presentación se ha preparado:

1. Únicamente para su uso durante la presentación de los resultados financieros de los tres primeros meses de 2023; en este sentido, la Presentación no constituye una oferta ni una invitación: (a) a comprar o suscribir acciones, de conformidad con las disposiciones de la Ley 24/1988, de 28 de julio (con sus modificaciones y reformulaciones), sobre el mercado de valores y sus reglamentos de aplicación; o (b) a comprar, vender o intercambiar, ni a solicitar una oferta de compra, venta o intercambio de valores, ni a solicitar cualquier voto o autorización, en cualquier otra jurisdicción; ni se debe interpretar en este sentido.
2. Para fines informativos, dado que la información que contiene es puramente explicativa; a tal fin, se debe indicar que la información y cualquier opinión o afirmación realizada en la Presentación (incluida la información y las afirmaciones sobre previsiones, como se definen a continuación) (en lo sucesivo, la «Información») no ha sido objeto de revisión ni verificación por parte de ningún tercero independiente ni ningún auditor de la Sociedad, y determinada información financiera y estadística de esta Presentación está sujeta a ajustes de redondeo. En consecuencia, ni la Sociedad, ni sus consejeros, directivos, empleados, o cualquiera de sus filiales u otras empresas del grupo de la Sociedad:
 - a. Ofrecen ninguna garantía, expresa o implícita, en lo referente a la imparcialidad, precisión, integridad o corrección de la Información.
 - b. Asumen ningún tipo de responsabilidad, ya sea por negligencia o por cualquier otro motivo, por todo daño o pérdida que surja de cualquier uso de la Presentación, su contenido o cualquiera Información que contenga.

La Presentación contiene información y afirmaciones sobre previsiones acerca de la Sociedad y su grupo (la «Información y Afirmaciones sobre Previsiones»); dicha Información y Afirmaciones sobre Previsiones (que, por lo general, se identifica mediante las palabras «espera», «anticipa», «prevé», «considera», «estima», «pretende», «constata» o expresiones similares, entre otras) puede incluir afirmaciones sobre expectativas o previsiones de la Sociedad, así como suposiciones, estimaciones o afirmaciones acerca de operaciones futuras, resultados futuros, datos económicos futuros y otras condiciones como el desarrollo de su actividad, tendencias en el sector de actividad, gastos de capital futuros, y adquisiciones y riesgos regulatorios. No obstante, es importante tener en cuenta que la Información y Afirmaciones sobre Previsiones:

1. No es una garantía de expectativas, resultados futuros, operaciones, gastos de capital, precios, márgenes, tipos de cambio u otros datos o acontecimientos.
2. Está sujeta a incertidumbres y riesgos materiales y de diversa índole (incluidos, entre otros, los descritos en las presentaciones que la Sociedad realice ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España), cambios y otros factores que pueden escapar del control de la Sociedad o pueden ser difíciles de prever, lo que podría condicionar y provocar que los resultados fueran diferentes (total o parcialmente) de los contemplados en la Información y Afirmaciones sobre Previsiones.

También se debe tener en cuenta que, excepto cuando lo exija la legislación vigente, la Sociedad no se compromete a actualizar la Información y Afirmaciones sobre Previsiones si los hechos no son exactamente como se describen o, por cualquier acontecimiento o circunstancia que se pueda producir después de la fecha de la Presentación, incluso aunque tales acontecimientos o circunstancias permitan determinar claramente que la Información y Afirmaciones sobre Previsiones no se materializará o bien hagan que dicha Información y Afirmaciones sobre Previsiones sea inexacta, incompleta o incorrecta.

01

**Aspectos
clave**

02

**Evolución
del negocio**

03

**Resultados
financieros**

04

Apéndices

Aspectos clave



Tráfico: El tráfico de pasajeros del Grupo Aena¹ ha crecido hasta los 60,6 millones (+39,8% respecto a 2022) lo que equivale a una recuperación del 100,6% del tráfico de 2019. En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +41,6% (hasta 53,6 millones de pasajeros) y equivale al 101,6% del tráfico de 2019.



Ingresos ordinarios de explotación*: 1.013,2 M€ (+262,5 M€, +35,0% frente al 1T 2022): Ingresos aeronáuticos, 511,9 M€ (+109,3 M€, +27,1%); ingresos comerciales, 334,4M€ (+96,3 M€, +40,4%); ingresos por servicios inmobiliarios, 22,9 M€ (+2,4 M€, +11,8%); y los ingresos de la actividad internacional, 142,2 M€ (+53,9 M€, +61,1%).

Otros Gastos de Explotación: 463,4 M€. La variación (+45,8M€, +11,0%) refleja el efecto de la mayor actividad y de la operativa de las terminales y espacios aeroportuarios abiertos, así como el descenso del precio de la energía eléctrica (descenso de 27,5 M€, hasta 34,2M€).

EBITDA* del período se sitúa en 368,6 millones de euros (145,6 millones de euros en 1T 2022).

Beneficio neto*: 133,6 M€ (-41,7 M€ en 1T 2022).



Actividad comercial: En el primer trimestre de 2023 se mejoran notablemente los niveles de actividad pre-pandemia:

- Las ventas totales de las actividades comerciales superan los niveles de 2019 (+12,1%).
- Los ingresos por rentas fijas y variables facturadas y cobradas en el periodo han superado las cifras de 2019 (+15,8%, ver diapositiva 14).



Inversión pagada: 388,5 millones de euros. Estas inversiones se han centrado principalmente en la mejora de las instalaciones y de la seguridad operacional de los aeropuertos e incluye 146,6 millones de euros por los pagos obligatorios de la concesión de BOAB.



Actividad internacional: con fecha 28 de marzo de 2023, se ha formalizado el contrato de concesión de los 11 aeropuertos en Brasil adjudicados en la subasta celebrada el 18 de agosto de 2022.



Dividendo: La Junta General Ordinaria de Accionistas ha aprobado la distribución de un dividendo de 4,75 euros brutos por acción con cargo al resultado del ejercicio 2022.

Nota: De acuerdo con la nueva política contable, Aena aplica el criterio de deterioro de valor de las reducciones de las RMGA, ya sean éstas consecuencia de la Disposición Final 7 de la Ley 13/2021, de decisiones judiciales o de acuerdos alcanzados con los operadores comerciales y ajusta el importe de estos descuentos íntegramente en el momento en que se producen, en lugar de diferir linealmente su imputación a resultados durante la vida remanente de los contratos, conforme al anterior criterio contable.

Como consecuencia de este cambio de política contable, la Sociedad presenta al 31 de marzo de 2023, a efectos comparativos, las cifras al 31 de marzo de 2022 modificadas con respecto a las publicadas el 27 de abril de 2022 que se presentaron conforme al anterior criterio contable.

* Cifras 1T 2022 modificadas

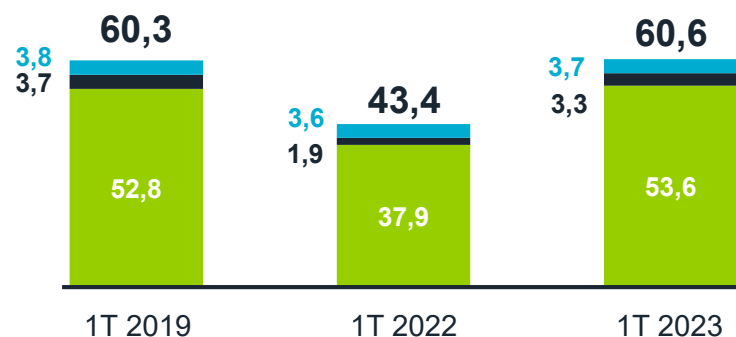
¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente

Aspectos clave

Pasajeros¹ (M): +39,8%



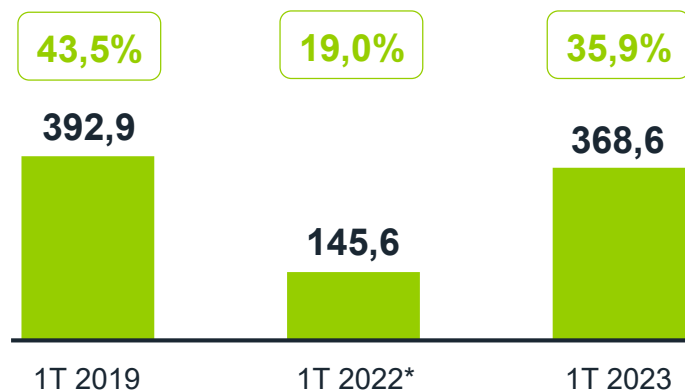
Recuperación del 100,6% del tráfico de 2019.



EBITDA² (M€): +153,2%

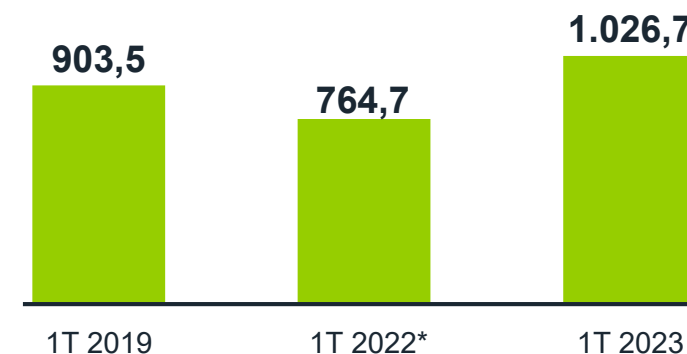
Margen EBITDA

El margen de EBITDA sin energía del 1T 2019 fue del 45,7% vs 39,2% en 1T 2023.

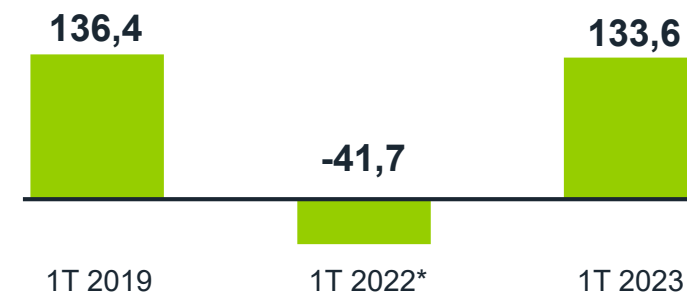


Ingresos Totales (M€): +34,3%

Impulsados por los ingresos aeronáuticos (+27,1%), ingresos comerciales (+40,4%) y los ingresos del segmento internacional (+61,1%).



Resultado Neto (M€): +420,5%

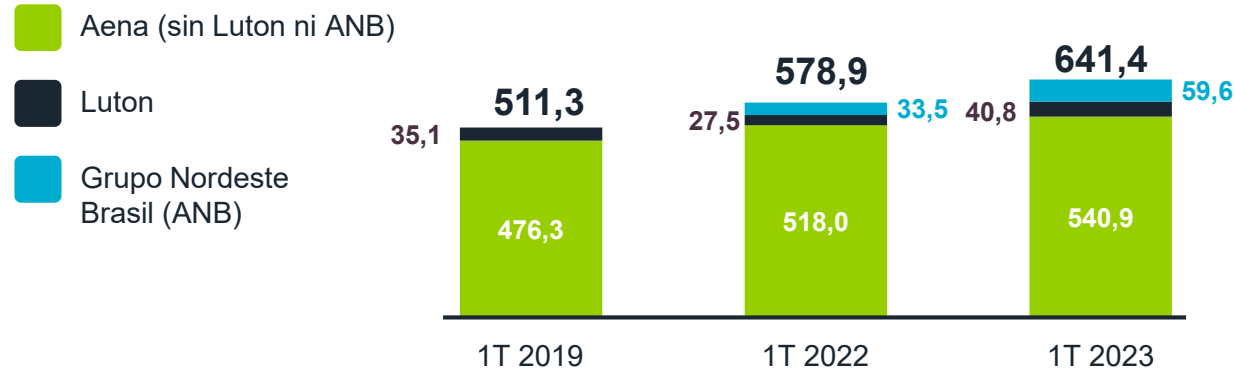


* Cifras modificadas

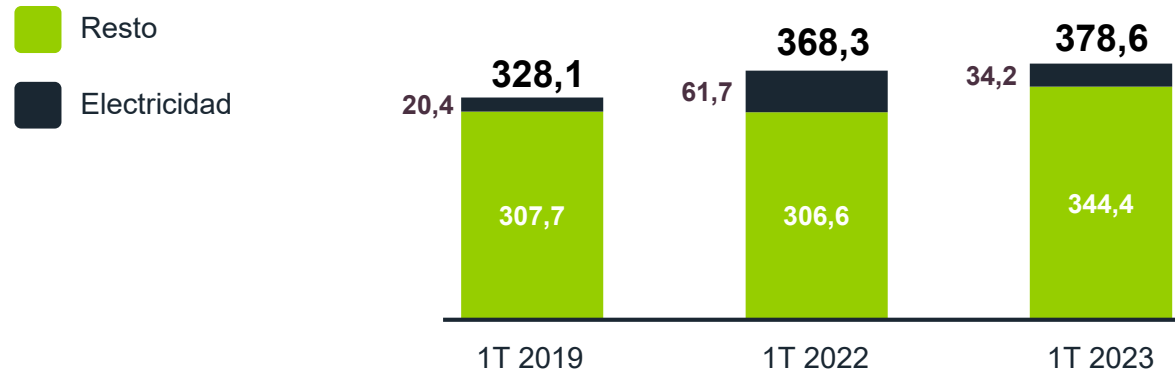
¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

² EBITDA reportado.

OPEX¹ Grupo Aena (M€): +10,8%



Otros gastos de explotación Aena S.M.E., S.A.² (M€): +2,8%



La evolución del opex refleja :

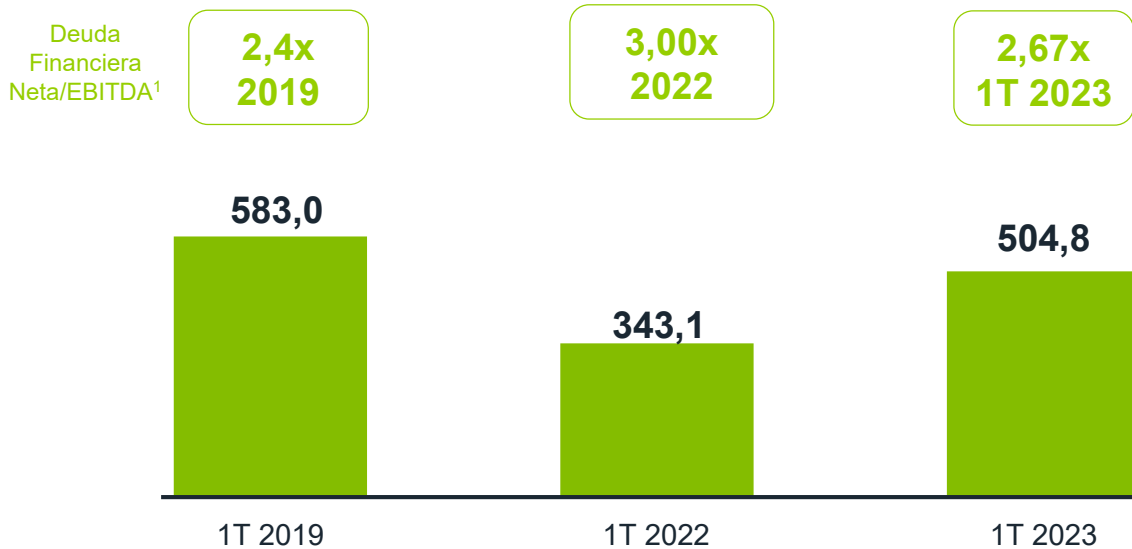
- el efecto de la mayor actividad y de la operativa de las terminales y espacios aeroportuarios abiertos,
- el gasto de energía eléctrica en la red en España se ha reducido en 27,5 millones de euros (-44,6%).
- excluyendo el impacto de la energía eléctrica, el aumento interanual de Otros Gastos de Explotación en la red en España ha sido de 37,8 millones de euros (+12,3%) y del 11,9% al compararlo con el mismo periodo de 2019.

¹ OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

² Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

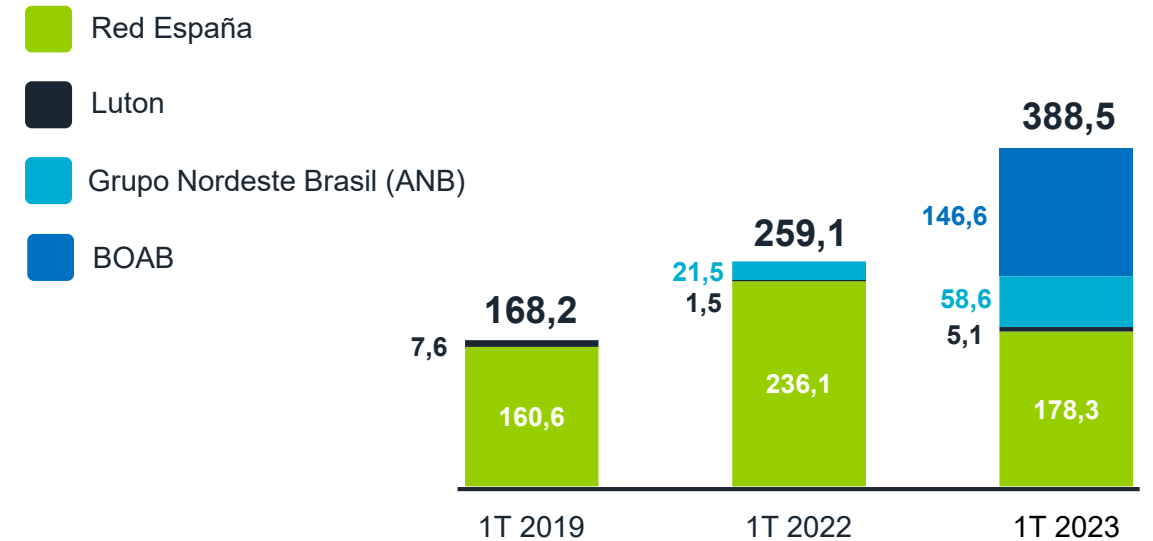
Caja generada e inversión pagada

Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +47,1%



Sólida generación de efectivo por las actividades de explotación

Inversión pagada (M€): +50,0%



La inversión pagada en el primer trimestre de 2023 ascendió a 388,5 millones de euros, lo que representa un incremento de 129,4 millones de euros respecto al 1T 2022. Incluye 146,6 millones de euros por los pagos obligatorios estipulados por la autoridad brasileña en la licitación del concurso de los once aeropuertos brasileños (BOAB).

¹ Deuda financiera neta contable consolidada calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo. EBITDA de los últimos 12 meses.

Resultados por líneas de actividad ¹

1T 2023

Ingresos totales

1.026,7 M€
+34,3%

Gastos totales

856,8 M€
+5,1%

EBITDA

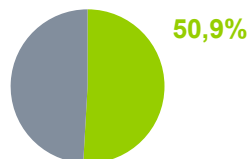
368,6 M€
+153,2%

Margen de EBITDA

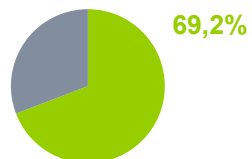
35,9%

Aeropuertos

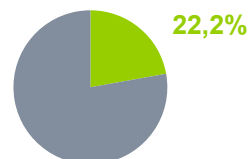
Aeronáutico



523,0 M€
(+26,0%)



592,7 M€
(-0,7%)

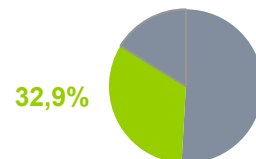


81,7 M€
(+353,5%)

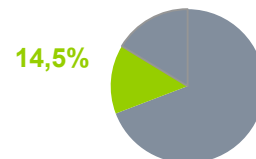
Margen de EBITDA

15,6%

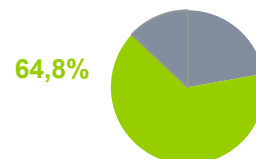
Comercial



337,9 M€
(+40,1%)



123,8 M€
(+2,1%)

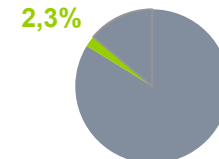


238,8 M€
(+66,0%)

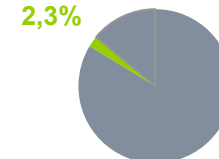
Margen de EBITDA

70,7%

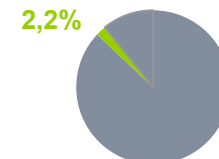
Servicios
inmobiliarios



23,5 M€
(+14,5%)



19,7 M€
(+15,8%)

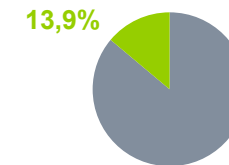


8,1 M€
(+5,6%)

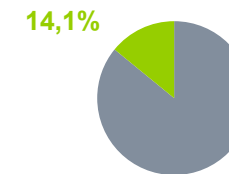
Margen de EBITDA

34,4%

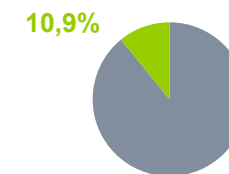
Internacional



142,2 M€
(+61,0%)



120,5 M€
(+50,7%)



40,0 M€
(+52,3%)

Margen de EBITDA

28,1%

* Cifras 1T 2022 modificadas

¹ Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

01

**Aspectos
clave**

02

**Evolución
del negocio**

03

**Resultados
financieros**

04

Apéndices

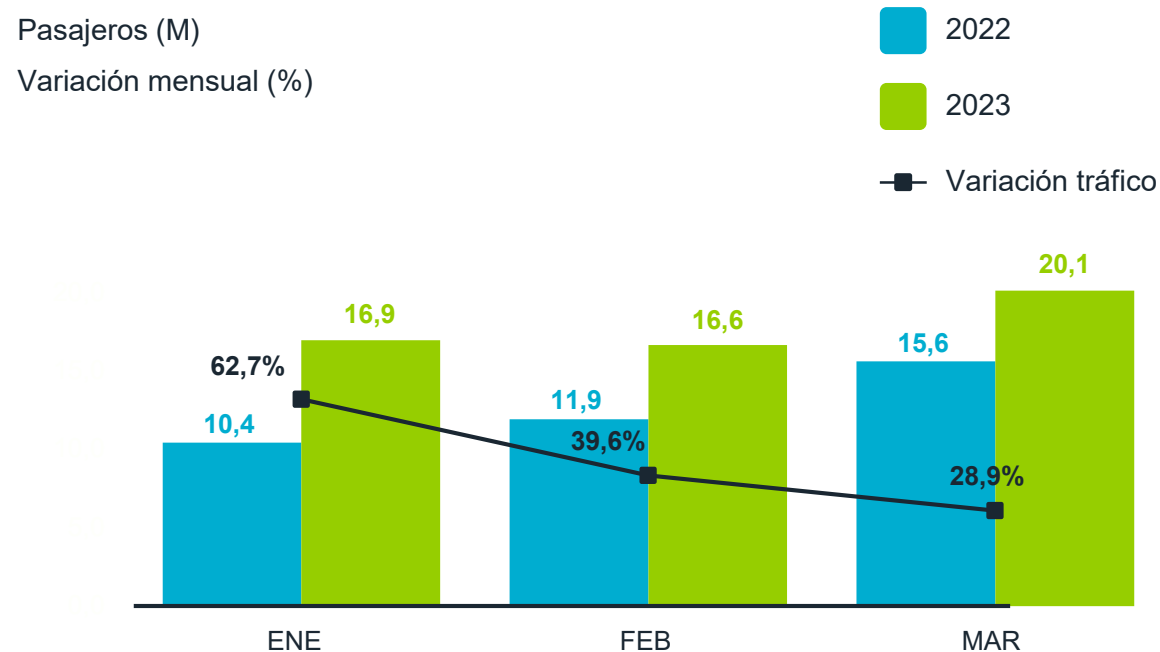
Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	1T 2023	1T 2022	Var. % 1T23/1T22	1T 2019	Var. % 1T23/1T19
Pasajeros	53.645.869	37.898.456	41,6%	52.808.071	1,6%
Operaciones	491.344	414.341	18,6%	491.034	0,1%
Carga (Ton.)	251.593	247.804	1,5%	250.349	0,5%

Luton	1T 2023	1T 2022	Var. % 1T23/1T22	1T 2019	Var. % 1T23/1T19
Pasajeros	3.266.196	1.881.972	73,6%	3.672.189	-11,1%
Operaciones	27.358	21.065	29,9%	30.429	-10,1%
Carga (Ton.)	6.860	7.777	-11,8%	9.587	-28,4%

Grupo Nordeste Brasil (ANB)	1T 2023	1T 2022	Var. % 1T23/1T22	1T 2019	Var. % 1T23/1T19
Pasajeros	3.736.460	3.607.235	3,6%	3.829.090	-2,4%
Operaciones	34.147	34.402	-0,7%	34.937	-2,3%
Carga (Ton.)	15.410	17.009	-9,4%	15.690	-1,8%

Evolución mensual del tráfico de pasajeros¹

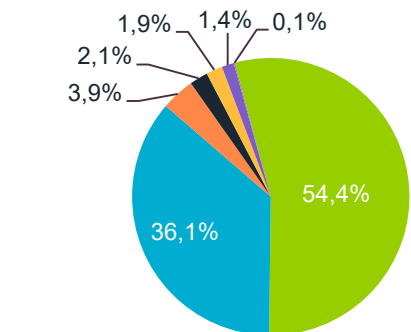


El incremento es generalizado en la mayoría de los aeropuertos y en todos los tipos de tráfico. En la red de aeropuertos en España, el tráfico nacional sube un 34,7% mientras que el internacional se incrementa un 45,9%.

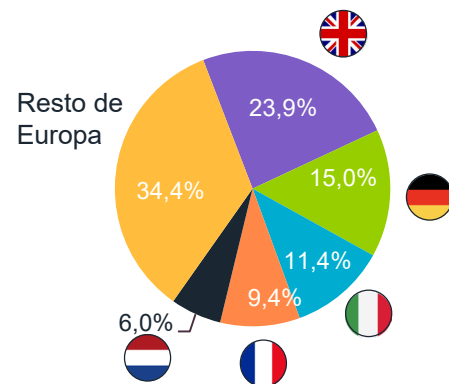
¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

Distribución del tráfico de pasajeros¹ por mercados

Total 1T 2023



Europa (excl. España) 1T 2023



Tráfico de pasajeros¹ por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/ Grupos ⁽²⁾	Pasajeros ⁽¹⁾ (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional ⁽³⁾	% Var. Internacional ⁽³⁾
A.S. Madrid-Barajas	13,4	47,2%	25,0%	36,2%	52,0%
J.T. Barcelona-El Prat	10,0	56,2%	18,6%	36,5%	66,1%
Palma de Mallorca	3,1	31,1%	5,8%	32,0%	30,0%
Grupo Canarias	12,2	29,4%	22,7%	27,5%	30,5%
Grupo I	12,8	39,5%	23,8%	36,3%	41,5%
Grupo II	1,8	54,4%	3,4%	51,4%	65,2%
Grupo III	0,4	35,1%	0,7%	32,4%	153,6%
TOTAL	53,6	41,6%	100,0%	34,7%	45,9%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

² Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.

Grupo I: Aerop. Int. Región de Murcia, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.

Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.

Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

³ Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

Ingresos ordinarios comerciales

Línea de negocio (Miles de euros)	Ingresos		Variación	
	1T 2023	1T 2022*	Miles €	%
Tiendas Duty Free	95.531	68.745	26.786	39,0%
Restauración	70.127	49.112	21.015	42,8%
Tiendas	27.718	10.972	16.746	152,6%
Aparcamientos	37.986	24.528	13.458	54,9%
Alquiler de Vehículos	37.956	26.969	10.987	40,7%
Publicidad	6.354	6.194	160	2,6%
Arrendamientos	9.074	8.361	713	8,5%
Servicios VIP ⁽¹⁾	20.635	13.092	7.543	57,6%
Resto de ingresos comerciales ⁽²⁾	29.832	31.197	-1.365	-4,4%
Comercial	335.213	239.170	96.043	40,2%
Ingreso medio comercial (€) / pasajero	6,25	6,31	-0,06	-1,0%

* Cifras modificadas

¹ Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

² Incluye Explotaciones Comerciales (Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.), Suministros Comerciales, Filmaciones y Grabaciones.

Resumen de ingresos comerciales

Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	Ingresos			Variación 2023/2019		Variación 2023/2022	
	1T 2019	1T 2022*	1T 2023	Millones €	%	Millones €	%
Total Negocio	264,9	266,9	350,4	85,5	32,3%	83,4	31,3%
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo	234,5	203,3	271,4	36,9	15,8%	68,1	33,5%
Ingresos por RMGA a facturar	30,4	63,6	78,9	48,5	159,8%	15,3	24,1%
Linealizaciones y ajustes	0	-8,4	6,9	6,9	100,0%	15,2	182,0%
Total Ingresos Ordinarios	264,9	258,5	357,2	92,3	34,9%	98,7	38,2%

* Cifras modificadas

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo.

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo (Miles de euros)

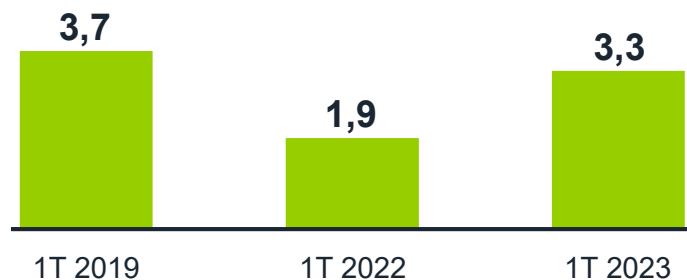
Líneas de negocio	PRIMER TRIMESTRE				
	2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019
Tiendas libres de impuestos	50.539	41.164	60.187	46,2%	19,1%
Tiendas	15.960	4.860	15.536	219,6%	-2,7%
Restauración	34.463	27.181	39.903	46,8%	15,8%
Alquiler de vehículos	32.360	36.316	37.706	3,8%	16,5%
Aparcamientos	35.519	24.497	37.942	54,9%	6,8%
Resto de líneas	65.649	69.300	80.161	15,7%	22,1%
TOTAL	234.491	203.319	271.434	33,5%	15,8%

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	PRIMER TRIMESTRE				
	2019	2022	2023	Dif. 2023-2022	Dif. 2023-2019
Tiendas libres de impuestos	0,96	1,09	1,12	0,04	0,16
Tiendas	0,30	0,13	0,29	0,16	-0,01
Restauración	0,65	0,72	0,74	0,03	0,09
Alquiler de vehículos	0,61	0,96	0,70	-0,26	0,09
Aparcamientos	0,67	0,65	0,71	0,06	0,03
Resto de líneas	1,24	1,83	1,49	-0,33	0,25
TOTAL	4,44	5,36	5,06	-0,31	0,62

Pasajeros (M)

Recuperación del 88,9% del tráfico de 2019.



EBITDA (M€)

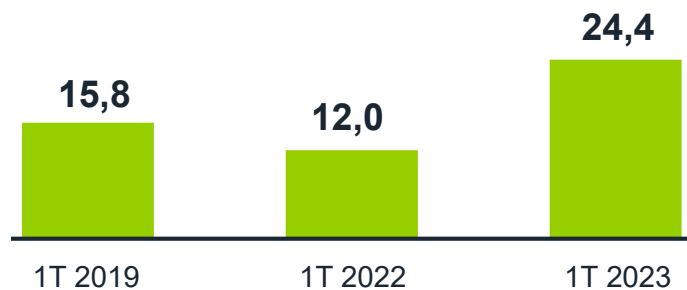
Margen EBITDA

34,1%

34,0%

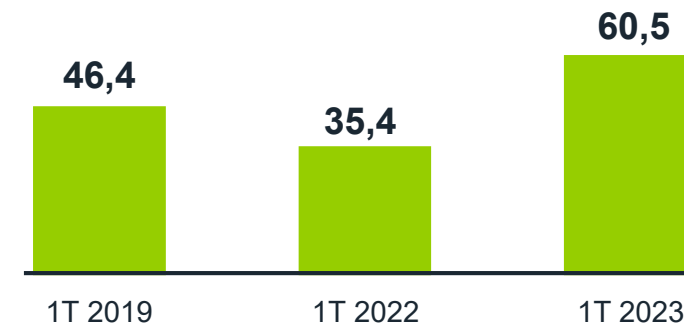
40,4%

Mejora del margen de EBITDA pre-pandemia.



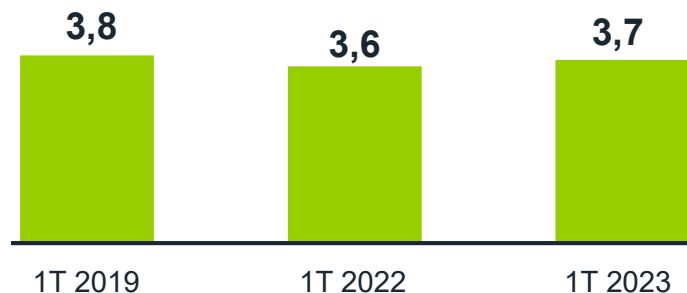
Ingresos (M£)

Los ingresos aeronáuticos han aumentado un 82,3%, hasta los 30,7 millones de GBP. Los ingresos comerciales han crecido un 60,7%, hasta 29,8 millones de GBP.



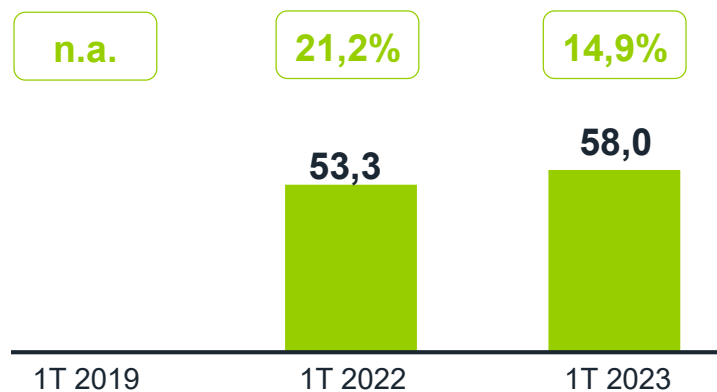
Pasajeros (M)

Recuperación del 97,6% del tráfico de 2019.



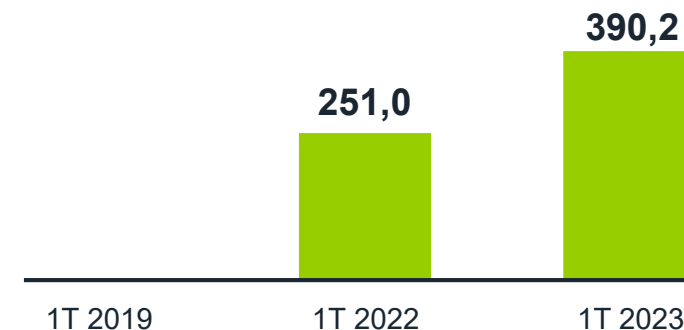
EBITDA (MR\$)

Margen EBITDA



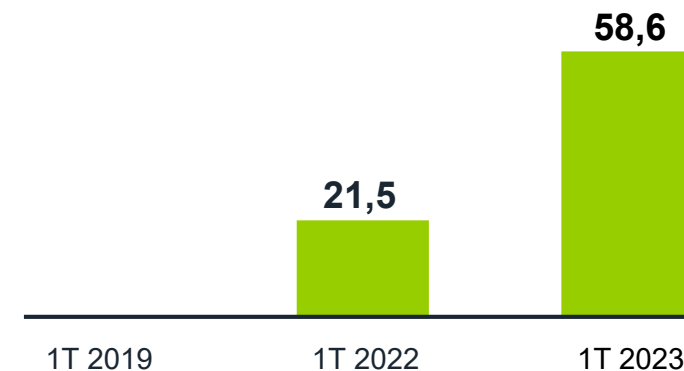
Ingresos (MR\$)

Los ingresos aeronáuticos han aumentado un 18,9%, hasta 83,2 MR\$. Los ingresos comerciales han aumentado un 8,9%, hasta 37,1 MR\$. Los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) alcanzan 269,9 MR\$, como consecuencia del desarrollo de los proyectos de ampliación y de mejora en los aeropuertos.



Capex (M€)

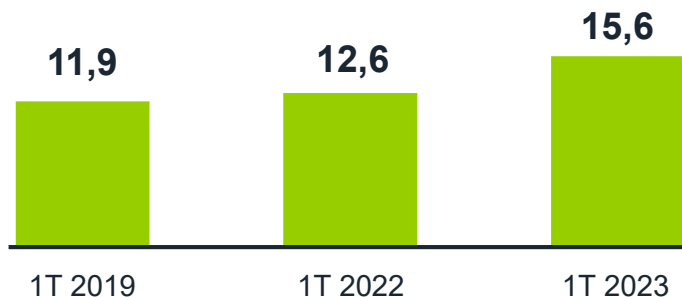
Las actuaciones del primer trimestre se han centrado en las obras de ampliación correspondientes a la Fase 1-B del contrato de concesión.



Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

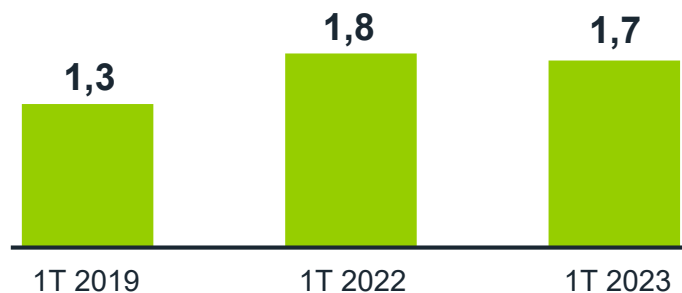
GAP⁽¹⁾

Supera el tráfico de 2019
en un +31,2%



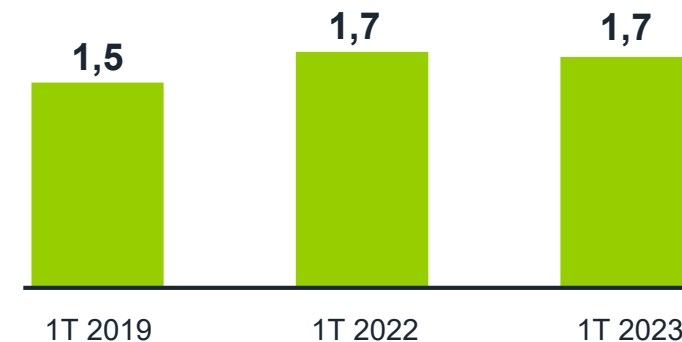
Aerocali

+30,8% respecto al
tráfico de 2019



SACSA

+12,5% respecto al
tráfico de 2019



¹ Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

01

Aspectos
clave

02

Evolución
del negocio

03

Resultados
financieros

04

Apéndices

Cuenta de resultados

	M€	1T 2023	1T 2022*	Variación M€	Variación %
Ingresos ordinarios		1.013,2	750,7	262,5	35,0%
Aeropuertos: Aeronáutico		511,9	402,6	109,3	27,1%
Aeropuertos: Comercial		334,4	238,1	96,3	40,4%
Servicios Inmobiliarios		22,9	20,4	2,4	11,8%
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		1,8	1,3	0,6	42,4%
Internacional		142,2	88,3	53,9	61,1%
Ajustes ⁽¹⁾		0,0	-0,1	0,1	-100,0%
Otros ingresos de explotación		13,5	14,1	-0,6	-4,0%
Total ingresos		1.026,7	764,7	262,0	34,3%
Aprovisionamientos		-40,5	-40,2	0,3	0,8%
Gastos de personal		-137,5	-121,2	16,3	13,5%
Otros gastos de explotación		-463,4	-417,6	45,8	11,0%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-10,3	-1,0	9,3	892,6%
Baja de activos financieros		-5,8	-7,8	-2,1	-26,5%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado		-1,2	-5,8	-4,6	-79,3%
Otros resultados		0,5	-25,5	26,1	102,1%
Amortización del inmovilizado		-198,7	-195,8	2,9	1,5%
Total gastos de explotación		-856,8	-814,9	41,8	5,1%
EBITDA reportado		368,6	145,6	223,0	153,2%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		35,9%	19,0%		
EBIT		169,9	-50,2	220,1	438,5%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		16,6%	-6,6%		
Ingresos financieros		23,5	1,6	21,8	1.348,5%
Gastos financieros		-44,7	-22,4	22,3	99,4%
Otros ingresos /(gastos) financieros netos		19,7	0,8	18,9	2.316,8%
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación		9,0	6,3	2,7	42,7%
Resultado antes de impuestos		177,4	-63,9	241,3	377,9%
Impuesto sobre las ganancias		-41,9	18,3	-60,2	-328,9%
Resultado del período consolidado		135,5	-45,5	181,0	397,6%
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		2,0	-3,9	5,8	150,7%
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante		133,6	-41,7	175,2	420,5%

* Cifras modificadas

¹ Ajustes Intersegmentos.

Estado de Flujos de Efectivo

20

	M€	1T 2023	1T 2022	Variación M€	Variación %
Resultado antes de impuestos		177,4	-63,9	241,3	377,9%
Depreciación y amortización		198,7	195,8		
Bajas de activos financieros		5,8	7,8		
Variaciones en capital circulante		187,0	220,4		
Resultado financiero		24,7	20,0		
Deterioro de inmovilizado		0,0	0,0		
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-23,2	0,0		
Participación en asociadas		-9,0	-6,3		
Flujo de intereses		-46,6	-21,9		
Flujo de Impuestos		-3,4	-1,8		
Otros ingresos y gastos		-6,5	-7,1		
Flujo de actividades de explotación		504,8	343,1	161,7	47,1%
Adquisición Inmovilizado		-388,5	-259,1		
Operaciones con empresas asociadas		0,0	0,0		
Dividendos recibidos		5,6	3,8		
(Devolución) / Obtención de financiación		481,9	-734,7		
Otros flujos de actividades de inversión / financiación / dividendos distribuidos		2,5	-3,3		
Flujo de Caja por Inversión/Financiación		101,5	-993,3	1.094,8	110,2%
Impacto tipo de cambio		13,4	-0,3		
Efectivo, equivalentes al efectivo al inicio del período		1.573,5	1.466,8		
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		619,6	-650,6	1.270,2	195,2%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		2.193,2	816,2	1.376,9	168,7%

01

Aspectos
clave

02

Evolución
del negocio

03

Resultados
financieros

04

Apéndices

Apéndice. Otra información financiera. Principales magnitudes. Evolución trimestral.

	M€	Primer Trimestre		Var.
		2023	2022*	
Trafico (miles pasajeros)¹	60.648,5	43.387,7	39,8%	
Trafico red en España (miles pasajeros)	53.649,9	37.898,5	41,6%	
Ingresos Totales	1.026,7	764,7	34,3%	
Ingresos Aeronáuticos	511,9	402,6	27,1%	
Ingresos Comerciales	334,4	238,1	40,4%	
Servicios Inmobiliarios	22,9	20,4	11,8%	
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	1,8	1,3	42,4%	
Internacional ²	142,2	88,3	61,1%	
Otros ingresos	13,5	14,1	-4,0%	
Gastos explotación totales	-856,3	-814,9	5,1%	
Aprovisionamientos	-40,5	-40,2	0,8%	
Personal	-137,5	-121,2	13,5%	
Otros Gastos Explotación	-463,4	-417,6	11,0%	
Baja de activos financieros	-5,8	-7,8	-26,5%	
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	-10,3	-1,0	892,6%	
Amortizaciones	-198,7	-195,8	1,5%	
Resultado enajenaciones de inmovilizado y Otros resultados	-0,7	-31,4	-30,7%	
EBITDA	368,6	145,6	153,2%	
Resultado del período consolidado	133,6	-41,7	420,5%	

* Cifras modificadas

¹ Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton y los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil.

² Neto de Ajuste inter-segmentos.

Apéndice. Resumen Otros Gastos de Explotación por compañía

	M€	1T 2019	1T 2022	1T 2023	Variación 2023/2022		Variación 2023/2019	
Red en España		328,1	368,3	378,6	10,3	2,8%	50,5	15,4%
Tributos		147,9	155,1	155,6	0,5	0,4%	7,7	5,2%
Energía Eléctrica		20,4	61,7	34,2	-27,5	-44,6%	13,8	67,4%
Mantenimientos		48,8	45,5	51,3	5,8	12,8%	2,5	5,2%
Seguridad		42,6	38,7	49,6	10,9	28,1%	7,0	16,3%
Limpieza y carros portaequipajes		15,6	14,6	20,1	5,5	37,9%	4,5	29,1%
Servicio PMR		10,7	10,3	11,7	1,4	14,1%	1,0	9,8%
Servicios Profesionales		11,2	9,9	13,7	3,8	38,3%	2,5	22,3%
Salas VIP		5,4	4,7	6,8	2,1	43,9%	1,4	25,3%
Resto		25,5	27,7	35,6	7,9	28,4%	10,1	39,5%
Total excluyendo Energía Eléctrica		307,7	306,6	344,4	37,8	12,3%	36,7	11,9%
Luton		24,6	17,5	27,0	9,5	54,3%	2,4	9,8%
ANB		-	31,0	56,6	25,6	82,7%	-	-
BOAB		-	-	0,8	0,8	-	-	-
Resto Internacional		0,8	0,7	0,3	-0,4	-57,1%	-0,5	-62,5%
Grupo Aena		353,6	417,6	463,4	45,8	11,0%	109,8	31,1%

Apéndice. Otra información financiera. Balance de situación.

24

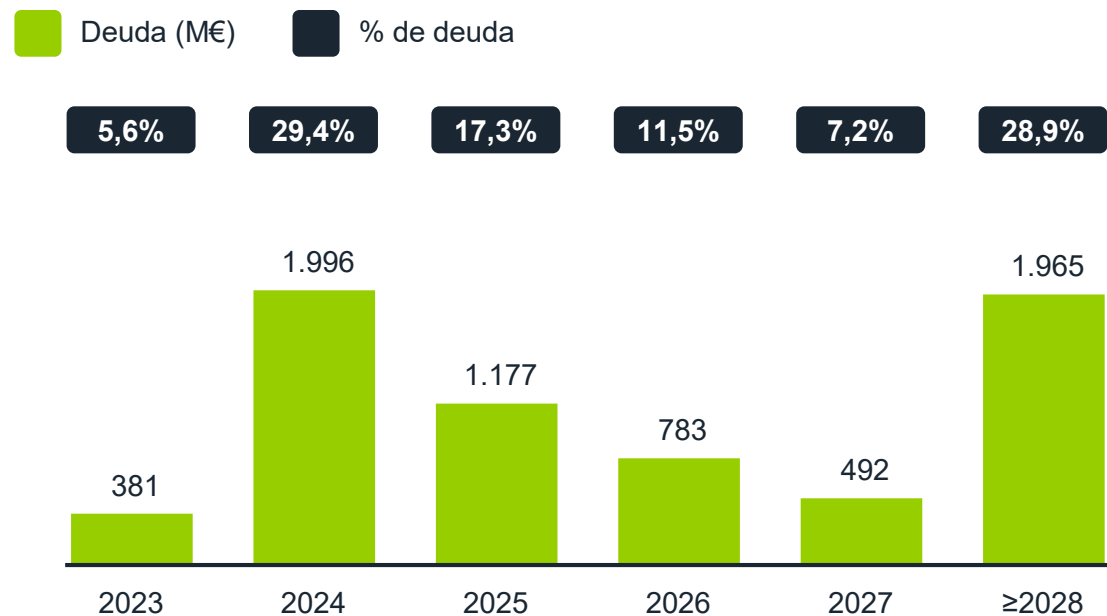
	M€	1T 2023	2022
Inmovilizado material		12.001,7	12.096,2
Activos intangibles		1.472,8	806,7
Inversiones Inmobiliarias		135,9	133,9
Activos por derechos de uso		27,4	29,1
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto		80,0	72,7
Otro activo no corriente		431,7	425,5
Activos no corrientes		14.149,5	13.564,1
Existencias		6,5	6,5
Clientes y otras cuentas a cobrar		602,5	673,5
Instrumentos financieros derivados		34,1	31,5
Efectivo y equivalentes al efectivo		2.193,2	1.573,5
Activos corrientes		2.836,2	2.285,1
Total activos		16.985,7	15.849,2

	M€	1T 2023	2022
Capital ordinario		1.500,0	1.500,0
Prima de emisión		1.100,9	1.100,9
Ganancias/(pérdidas) acumuladas		4.324,6	4.190,5
Otras reservas		-64,7	-73,7
Participaciones no dominantes		-74,2	-75,1
Total patrimonio neto		6.786,5	6.642,5
Deuda financiera		7.023,8	7.158,0
Provisiones para otros pasivos y gastos		69,4	66,7
Subvenciones		357,1	364,6
Otros pasivos a largo plazo		70,1	71,3
Pasivos no corrientes		7.520,3	7.660,7
Deuda financiera		1.318,4	658,4
Provisiones para otros pasivos y gastos		40,4	55,5
Subvenciones		30,5	31,1
Otros pasivos corrientes		1.289,6	801,0
Pasivos corrientes		2.678,9	1.546,1
Total pasivos		10.199,2	9.206,7
Total patrimonio neto y pasivos		16.985,7	15.849,2

Apéndice. Otra información financiera. Deuda de Aena S.M.E., S.A.

Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena¹

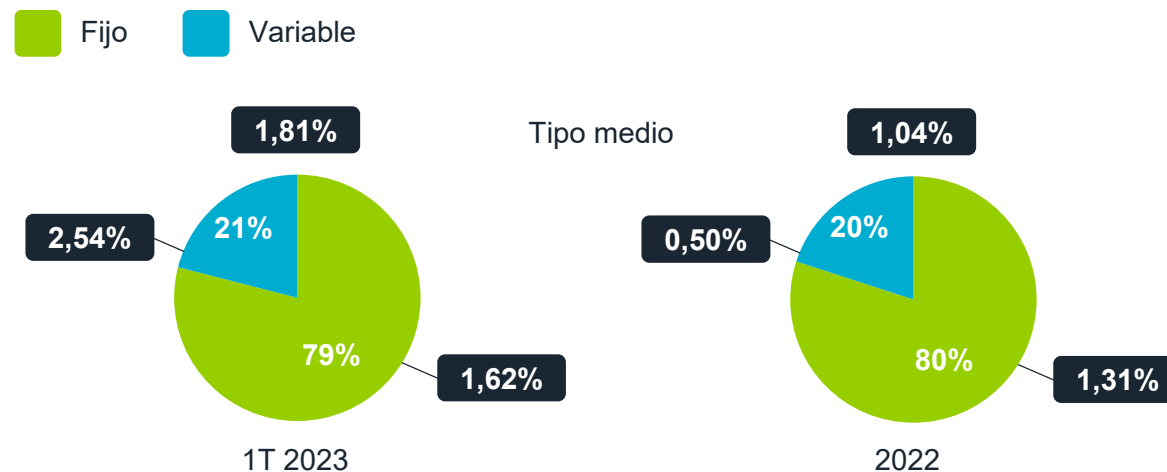
Total: 6.793,2 M€ Vida media: 6,2 años



¹ A 31 de marzo de 2023.

² Ratio Deuda financiera neta contable / EBITDA (Doce últimos meses).

Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo



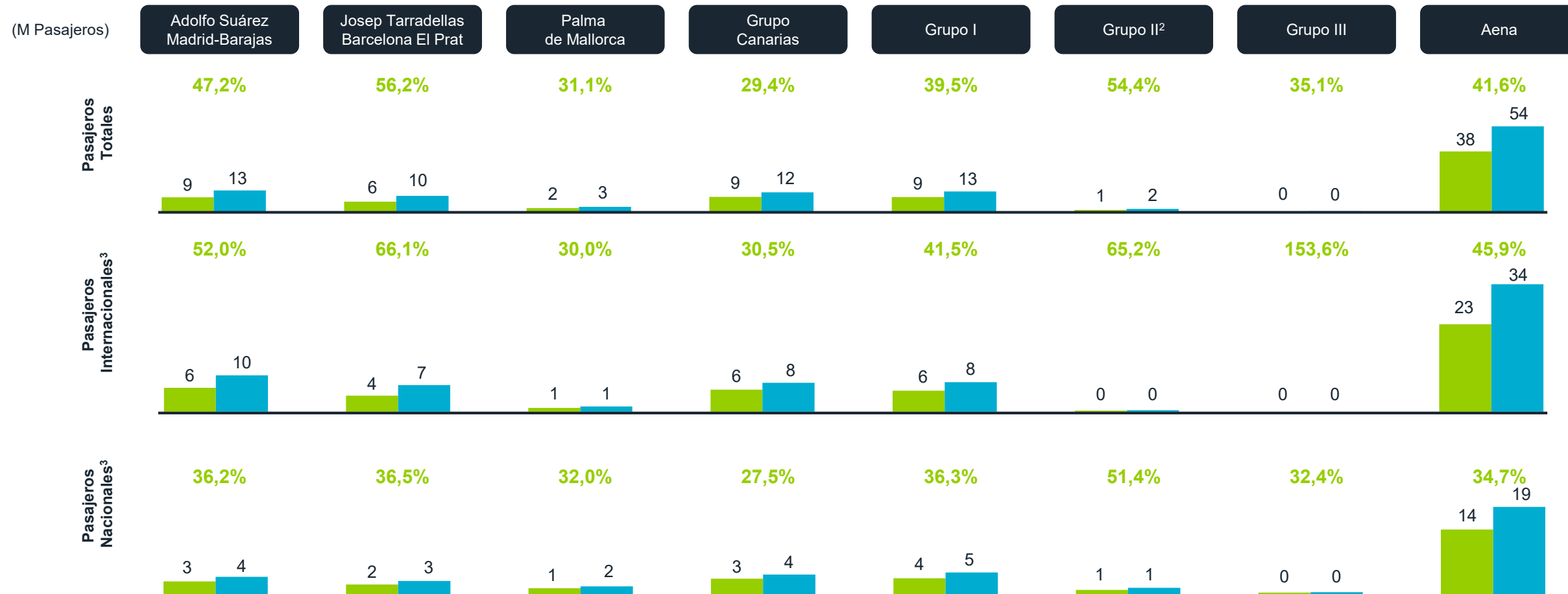
Deuda Financiera Neta (M€)

M€	1T 2023	2022
Deuda financiera bruta	(7.685)	(7.227)
Efectivo y equivalentes	1.423	1.435
Deuda financiera neta	(6.262)	(5.791)
Deuda financiera neta / EBITDA ²	2,97x	3,05x

Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos¹.

Tráfico 1T 2023 vs 1T 2022

■ 1T 2022 ■ 1T 2023



¹ Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

² Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

³ Tráfico comercial.

Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos¹.

Tráfico 1T 2023 vs 1T 2019

■ 1T 2019 ■ 1T 2023



¹ Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

² Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

³ Tráfico comercial.

Apéndice. Información de tráfico.

Tráfico por aerolínea (10 principales)

Compañía	Pasajeros ⁽¹⁾ 1T 2023	Pasajeros ⁽¹⁾ 1T 2022	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	1T 2023	1T 2022
Ryanair ⁽²⁾	10.944.302	8.342.341	31,2%	2.601.961	20,4%	22,0%
Vueling	9.019.389	5.334.846	69,1%	3.684.543	16,8%	14,1%
Iberia	4.965.367	3.493.525	42,1%	1.471.842	9,3%	9,2%
Air Europa	3.983.627	2.503.992	59,1%	1.479.635	7,4%	6,6%
Iberia Express	2.801.262	2.011.583	39,3%	789.679	5,2%	5,3%
Easyjet ⁽³⁾	2.471.182	1.868.915	32,2%	602.267	4,6%	4,9%
Grupo Binter ⁽⁴⁾	2.053.798	1.640.530	25,2%	413.268	3,8%	4,3%
Air Nostrum	1.749.247	1.397.020	25,2%	352.227	3,3%	3,7%
Jet2.Com	1.378.924	1.073.186	28,5%	305.738	2,6%	2,8%
Wizz Air ⁽⁵⁾	1.084.078	550.548	96,9%	533.530	2,0%	1,5%
Total Top 10	40.451.176	28.216.486	43,4%	12.234.690	75,4%	74,5%
Total Pasajeros Bajo Coste⁽⁶⁾	31.484.793	21.952.060	43,4%	9.532.733	58,7%	57,9%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales pendientes de publicación definitiva.

³ Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline Co. Ltd. y Easyjet Europe Airline GMBH.

⁵ Incluye Wizz Air Hungary, Wizz Air Ukraine, Wizz Air UK LTD. y Wizz Air Bulgaria.

² Incluye Ryanair Ltd., Ryanair Sun, S.A. y Ryanair UK Limited.

⁴ Incluye Binter Canarias, Naysa y Canarias Airlines.

⁶ Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

Apéndice. Información de tráfico.

Tráfico por origen/destino (15 principales)

País	Pasajeros ⁽¹⁾ 1T 2023	Pasajeros ⁽¹⁾ 1T 2022	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	1T 2023	1T 2022
España	19.391.074	14.398.144	34,7%	4.992.930	36,1%	38,0%
Reino Unido	6.962.311	4.498.374	54,8%	2.463.937	13,0%	11,9%
Alemania	4.374.908	3.286.399	33,1%	1.088.509	8,2%	8,7%
Italia	3.321.292	2.096.876	58,4%	1.224.416	6,2%	5,5%
Francia	2.727.346	2.016.743	35,2%	710.603	5,1%	5,3%
Holanda	1.744.322	1.491.690	16,9%	252.632	3,3%	3,9%
Portugal	1.467.191	788.904	86,0%	678.287	2,7%	2,1%
Bélgica	1.179.624	942.189	25,2%	237.435	2,2%	2,5%
Suiza	1.120.340	806.505	38,9%	313.835	2,1%	2,1%
Irlanda	882.821	601.127	46,9%	281.694	1,6%	1,6%
Estados Unidos	756.558	482.696	56,7%	273.862	1,4%	1,3%
Marruecos	736.494	313.933	134,6%	422.561	1,4%	0,8%
Dinamarca	690.848	541.528	27,6%	149.320	1,3%	1,4%
Suecia	649.729	473.698	37,2%	176.031	1,2%	1,2%
Polonia	593.570	400.873	48,1%	192.697	1,1%	1,1%
Total Top 15	46.598.428	33.139.679	40,6%	13.458.749	86,9%	87,4%
Total resto de mercados	7.047.441	4.758.777	48,1%	2.288.664	13,1%	12,6%
Total	53.645.869	37.898.456	41,6%	15.747.413	100%	100%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales pendientes de publicación definitiva.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la *European Securities and Markets Authority* (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilita la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

1. Medidas del rendimiento operativo

EBITDA o EBITDA reportado: El EBITDA (*Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

EBITDA ajustado: El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.

Margen de EBITDA: El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.

Margen de EBIT: El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (*Earnings Before Interest, and Taxes*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.

OPEX: Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

2. Medidas de la situación financiera

Deuda Neta: La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de estos Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a. préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b. cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c. cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d. los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e. cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA: Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.

El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

Gracias

Rumbo al Desarrollo Sostenible



Desarrollo
Social



Desarrollo
Económico



Sostenibilidad
Medioambiental

Informe de Gestión Intermedio Consolidado

correspondiente al período de tres
meses finalizado el 31 de marzo
de 2023



1. Resumen ejecutivo

El Grupo Aena ha registrado un volumen de pasajeros de 60,6 millones en el primer trimestre de 2023, lo que representa un crecimiento interanual del 39,8% y una recuperación del 100,6% del volumen de tráfico del mismo período de 2019¹.

- El número de pasajeros en la red de aeropuertos en España² ha alcanzado 53,6 millones, lo que supone un aumento interanual del 41,6% y una recuperación del 101,6%.
- El Aeropuerto London Luton ha registrado 3,3 millones de pasajeros, lo que representa un aumento interanual del 73,6% y una recuperación del 88,9%.
- El tráfico de los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil (en adelante, ANB) ha alcanzado 3,7 millones de pasajeros, registrando un crecimiento interanual del 3,6% y una recuperación del 97,6%.

Aena comunicó el 28 de febrero de 2023 la revisión al alza de los escenarios de estimación de tráfico para 2023 en la red de aeropuertos de España, con una recuperación del volumen de pasajeros de entre el 94% y el 104% respecto a 2019. Se estima que el escenario central es el más probable, con una recuperación del 99% respecto a 2019.

Según se explicaba en la nota 2.2.1 Cambios en políticas contables de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022, el Grupo modificó la política contable aplicada para registrar el impacto de las reducciones en las rentas mínimas anuales garantizadas (en adelante, RMGA), como consecuencia de la publicación el 20 de octubre de 2022 de la Decisión de Agenda del Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) sobre la condonación por el arrendador de pagos por arrendamiento (NIIF 9 y NIIF 16).

Como consecuencia de este cambio de criterio con carácter retroactivo, la Sociedad presenta al 31 de marzo de 2023, a efectos comparativos, las cifras al 31 de marzo de 2022 modificadas con respecto a las publicadas el 27 de abril de 2022 que se presentaron conforme al anterior criterio contable.

El efecto de la modificación en las cifras comparativas de la cuenta de resultados consolidada supone que el período de tres meses de 2022 recoge unos ingresos superiores en 80,8 millones de euros a los registrados siguiendo el criterio anterior. El EBITDA consolidado mejora en 73,0 millones de euros y el beneficio neto del período en 54,7 millones de euros.

Los ingresos consolidados se han situado en 1.026,7 millones de euros. Han aumentado un 34,3% y 262,0 millones de euros con respecto a la cifra modificada del primer trimestre de 2022 (764,7 millones de euros).

Los ingresos de la actividad aeronáutica en la red de aeropuertos en España han ascendido a 523,0 millones de euros (+26,0% interanual y +107,9 millones de euros respecto al primer trimestre de 2022³) y los ingresos comerciales se han situado en 337,9 millones de euros (+40,1% y +96,7 millones de euros respecto a la cifra modificada del primer trimestre de 2022).

La actividad comercial ha superado los niveles prepandemia tanto en términos de ingresos como de ventas. Los ingresos por rentas fijas y variables facturadas y cobradas en el periodo han sido un 15,8% superiores y han pasado de 4,44 euros por pasajero en el primer trimestre de 2019 a 5,06 euros en el primer trimestre de 2023. Las ventas han sido un 12,1% superiores.

En concreto, se han recuperado los ingresos y las ventas en las líneas de duty free, restauración, alquiler de vehículos, servicios VIP y aparcamientos.

En las tiendas libres de impuestos destaca el aumento del gasto medio del pasajero británico que ha superado el nivel del primer trimestre de 2019 así como el efecto que ha tenido la aplicación tras el Brexit del régimen fiscal libre de impuestos, el cual conlleva unos porcentajes de renta variable superiores. En la línea de alquiler de vehículos las ventas han aumentado debido principalmente al buen comportamiento del tráfico de pasajeros en los aeropuertos turísticos. En servicios VIP la recuperación de los ingresos refleja la mejora del índice de penetración, así como el aumento de los precios.

El 27 de febrero de 2023 el Consejo de Administración de Aena aprobó la adjudicación del concurso para la renovación de la oferta de restauración del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Los resultados del concurso muestran un incremento del 32% en 2023 en la RMGA de adjudicación sobre la RMGA del año 2019 de los contratos anteriores. Asimismo, el porcentaje de renta variable medio ha aumentado respecto al porcentaje en 2019 desde el 31,2% al 32,2% en 2023. La nueva oferta ocupará cerca de 20.000 m².

Los gastos operativos (aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación) se han situado en 641,4 millones de euros. Han aumentado un 10,8% interanual (62,4 millones de euros).

Otros gastos de explotación se han situado en 463,4 millones de euros y han aumentado un 11,0% interanual (45,8 millones de euros).

¹ El cálculo incluye el número de pasajeros del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones a lo largo del primer trimestre de 2020.

² Los datos referidos a la red de aeropuertos en España incluyen el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

³ Importe no afectado por la modificación de las cifras comparativas del primer trimestre de 2022 con respecto a las publicadas el 27 de abril de 2022.

En la red de aeropuertos en España, el importe de otros gastos de explotación ha alcanzado 378,6 millones de euros y un incremento interanual del 2,8% (10,3 millones de euros). El gasto de energía eléctrica ha supuesto 34,2 millones de euros y una disminución interanual del 44,6% (-27,5 millones de euros). Excluyendo el coste de la energía eléctrica, otros gastos de explotación han aumentado un 12,3% interanual (37,8 millones de euros). Respecto al primer trimestre de 2019 se han incrementado en 36,7 millones de euros (+11,9%).

El cierre del primer trimestre recoge, como es habitual, la contabilización de los impuestos locales cuyo devengo se produce íntegramente al inicio del ejercicio en aplicación del CINIIF 21 (155,6 millones de euros en el primer trimestre de 2023 y 155,1 millones de euros en el mismo período de 2022).

El EBITDA consolidado ha ascendido a 368,6 millones de euros (145,6 millones de euros en el primer trimestre de 2022 modificado).

El resultado antes de impuestos ha alcanzado 177,4 millones de euros (63,9 millones de euros de pérdida en el primer trimestre de 2022 modificado) y el período se ha cerrado con un beneficio neto de 133,6 millones de euros (41,7 millones de euros de pérdida en el primer trimestre de 2022 modificado).

Por lo que se refiere al efectivo neto generado por actividades de explotación, ha alcanzado 504,8 millones de euros (343,1 millones de euros en el primer trimestre de 2022, no afectados por la modificación de las cifras comparativas).

En relación al programa de inversiones, el importe pagado ha ascendido a 388,5 millones de euros (259,1 millones de euros en el primer trimestre de 2022). De este importe, 178,3 millones de euros corresponden a la red de aeropuertos en España, 5,1 millones de euros al Aeropuerto London Luton y 58,6 millones de euros a ANB. Se incluyen también 146,6 millones de euros (817,1 millones de BRL) correspondientes a los importes (netos de impuestos) desembolsados por Bloco de Onze Aeroportos de Brasil S.A. (en adelante, BOAB), según se explica a continuación.

En el ámbito de las participaciones internacionales, con fecha 28 de marzo de 2023, se ha formalizado el contrato de concesión de los 11 aeropuertos en Brasil adjudicados a Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A. en la subasta celebrada el 18 de agosto de 2022.

La sociedad subsidiaria BOAB, desembolsó el 26 de enero de 2023 la aportación al capital social estipulada en el pliego de concesión en 1.639,2 millones de BRL (291,6 millones de euros). Dicha aportación se ha destinado a realizar en febrero de 2023 los pagos obligatorios previstos en los pliegos de la licitación (821 millones de BRL) y el resto a caja.

En cuanto a la posición financiera, la ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA del Grupo Aena se ha reducido hasta 2,67x frente a 3,00x al 31 de diciembre de 2022. La ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA de Aena S.M.E., S.A. también ha disminuido, hasta 2,97x frente a 3,05x al 31 de diciembre de 2022.

La calificación crediticia de largo plazo asignada por las agencias de rating Fitch y Moody's es "A-" y "A3" respectivamente, con perspectiva estable. La calificación de corto plazo asignada por Fitch es "F2".

A nivel del Grupo Aena, las disponibilidades de caja y facilidades crediticias ascienden a 3.738,6 millones de euros que incluyen el saldo en caja de BOAB de 3.326,4 millones de BRL (603,1 millones de euros) de los que un total de 2.516,8 millones de BRL (equivalente a 456,3 millones de euros) se utilizarán para el pago del importe de adjudicación de la concesión. De este importe, como se indica en el capítulo 10 (Hechos posteriores), el 6 de abril de 2023 la sociedad ha desembolsado 1.273,3 millones de BRL (231,1 millones de euros), quedando pendientes 1.143,5 millones de BRL (225,4 millones de euros al tipo de cambio de cierre) que se pagarán próximamente.

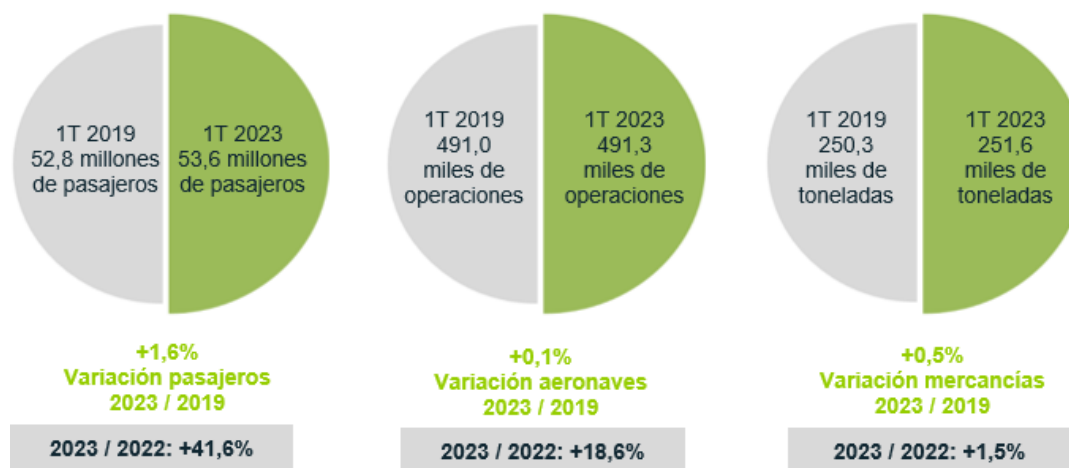
La cotización de la acción de Aena ha fluctuado en el período entre un mínimo de 120,65 euros y un máximo de 154,50 euros. Ha cerrado al 31 de marzo de 2023 en 148,90 euros, lo que implica una revalorización del precio de la acción del 26,9 % desde el 31 de diciembre de 2022, muy superior a la evolución del IBEX35 que en el mismo período ha acumulado una subida del 12,2 %.

En relación al Documento de Regulación Aeroportuaria para el período 2022-2026 (DORA II), el 24 de noviembre de 2022 la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (en adelante, CNMC) emitió su resolución de supervisión de las tarifas aeroportuarias para 2023, declarando que el IMAAJ aplicable es de 9,95 euros por pasajero, lo que supone una variación tarifaria de un 0% respecto de las tarifas de 2022 aplicable a partir del 1 de marzo. Dicho IMAAJ aplicable incluye 0,18 euros por pasajero para recuperar los costes reconocidos por la CNMC en relación a las medidas de seguridad e higiene adoptadas por Aena en respuesta a la COVID-19.

Finalmente, cabe destacar que la Junta General de Accionistas de Aena ha aprobado la distribución de un dividendo bruto de 4,75 euros por acción con cargo al beneficio de 2022.

2. Datos de actividad

2.1. Red de aeropuertos en España



El número de pasajeros ha alcanzado 53,6 millones, lo que representa una recuperación del 101,6% del volumen de 2019 en los tres primeros meses del año.

En enero se ha recuperado el 102,1%, en febrero el 102,2% y en marzo el 100,6%.

Entre los aeropuertos de la red destaca el nivel de pasajeros alcanzado en los que tienen un mayor componente de tráfico de ocio. En las Islas Baleares y Canarias, se han superado las cifras prepandemia, así como en los aeropuertos de Alicante-Elche Miguel Hernández y Málaga-Costa del Sol.

El tráfico doméstico sigue mostrando la mayor recuperación. En el primer trimestre de 2023 se ha recuperado el 106,1% respecto al volumen prepandemia. El tráfico internacional se ha recuperado en un 99,2%.

Respecto a las operaciones de aeronaves, se ha recuperado el 100,1% de los movimientos prepandemia.

La actividad de carga continúa evolucionando positivamente y en el primer trimestre de 2023 ha recuperado el 100,5% del volumen prepandemia.

Aena comunicó el 28 de febrero de 2023 la revisión al alza de los escenarios de estimación de tráfico para 2023 en la red de aeropuertos de España, con una recuperación del volumen de pasajeros de entre el 94% y el 104% respecto a 2019. Se estima que el escenario central es el más probable, con una recuperación del 99% respecto a 2019.

No obstante, la recuperación sigue siendo sensible a la aparición de nuevas variantes y a otros factores como la evolución de las condiciones macroeconómicas, el conflicto en Ucrania o la subida del precio del combustible, que pueden afectar al comportamiento del tráfico aéreo.

Datos de tráfico por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos y Grupos de aeropuertos	Pasajeros			Aeronaves			Mercancías		
	Millones 2023	% Var. ¹ 2023 / 2022	Cuota 2023	Miles 2023	% Var. ¹ 2023 / 2022	Cuota 2023	Toneladas 2023	% Var. ¹ 2023 / 2022	Cuota 2023
Adolfo Suárez Madrid-Barajas	13,4	47,2%	25,0%	89,5	22,6%	18,2%	148.974	7,5%	59,2%
Josep Tarradellas Barcelona-El Prat	10,0	56,2%	18,6%	65,9	29,8%	13,4%	36.145	1,1%	14,4%
Palma de Mallorca	3,1	31,1%	5,8%	28,5	15,7%	5,8%	1.618	-0,2%	0,6%
Total Grupo Canarias	12,2	29,4%	22,7%	107,8	15,2%	21,9%	7.640	-6,1%	3,0%
Total Grupo I ²	12,8	39,5%	23,8%	105,9	19,3%	21,6%	9.544	8,9%	3,8%
Total Grupo II ²	1,8	54,4%	3,4%	40,4	25,5%	8,2%	29.516	-20,1%	11,7%
Total Grupo III	0,4	35,1%	0,7%	53,3	3,8%	10,9%	18.157	1,0%	7,2%
TOTAL España	53,6	41,6%	100,0%	491,3	18,6%	100,0%	251.593	1,5%	100,0%

Datos de tráfico de 2022 pendientes de cierre definitivo, no sujetos a variaciones significativas.

¹Porcentajes de variación calculados en pasajeros, aeronaves y kg.

²Con fecha 9 de enero de 2023, AIRM y el Aeropuertos de Santiago-Rosalía de Castro pasan a formar parte del Grupo I. El Aeropuerto de Girona-Costa Brava pasa a formar parte del Grupo II.

Aeropuertos y Grupos de aeropuertos	Pasajeros			Aeronaves			Mercancías		
	Millones 2019	% Var. ¹ 2023 / 2019	Cuota 2019	Miles 2019	% Var. ¹ 2023 / 2019	Cuota 2019	Toneladas 2019	% Var. ¹ 2023 / 2019	Cuota 2019
Adolfo Suárez Madrid-Barajas	13,4	-0,1%	25,5%	97,4	-8,0%	19,8%	129.698	14,9%	51,8%
Josep Tarradellas Barcelona-El Prat	10,5	-5,1%	19,9%	72,7	-9,4%	14,8%	41.134	-12,1%	16,4%
Palma de Mallorca	3,0	2,4%	5,8%	26,8	6,1%	5,5%	2.065	-21,7%	0,8%
Total Grupo Canarias	11,6	5,3%	21,9%	105,8	1,9%	21,6%	9.239	-17,3%	3,7%
Total Grupo I ²	12,1	5,8%	22,9%	104,6	1,2%	21,3%	8.709	9,6%	3,5%
Total Grupo II ²	1,8	-1,5%	3,5%	36,6	10,5%	7,5%	43.952	-32,8%	17,6%
Total Grupo III	0,4	11,1%	0,7%	47,2	13,1%	9,6%	15.553	16,7%	6,2%
TOTAL España	52,8	1,6%	100,0%	491,0	0,1%	100,0%	250.350	0,5%	100,0%

¹Porcentajes de variación calculados en pasajeros, aeronaves y kg.

²Con fecha 9 de enero de 2023, AIRM y el Aeropuertos de Santiago-Rosalía de Castro pasan a formar parte del Grupo I. El Aeropuerto de Girona-Costa Brava pasa a formar parte del Grupo II.

Datos de tráfico de pasajeros por áreas geográficas

En el primer trimestre de 2023 se ha recuperado el 98,1% del tráfico europeo respecto al volumen de pasajeros prepandemia. El tráfico de pasajeros con Latinoamérica, Norteamérica, África y Oriente Medio ha superado los volúmenes de 2019:

Región	Pasajeros (millones)			% Variación		Cuota		
	1T 2023	1T 2022	1T 2019	2023 /2022	2023 /2019	1T 2023	1T 2022	1T 2019
Europa ¹	29,2	20,4	29,7	43,2%	-1,9 %	54,4 %	53,7 %	56,3 %
España	19,4	14,4	18,3	34,7%	6,1 %	36,1 %	38,0 %	34,6 %
Latinoamérica	2,1	1,5	1,9	38,7%	11,8 %	3,9 %	4,0 %	3,5 %
Norteamérica ²	1,1	0,8	1,0	51,7%	9,8 %	2,1 %	2,0 %	2,0 %
África	1,0	0,5	0,9	104,2%	17,7 %	1,9 %	1,3 %	1,6 %
Oriente Medio	0,8	0,4	0,7	114,0%	4,0 %	1,4 %	0,9 %	1,4 %
Asia y Otros	0,1	-	0,3	369,5%	-74,6 %	0,1 %	-	0,6 %
TOTAL	53,6	37,9	52,8	41,6%	1,6 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

¹Excluye España.

² Incluye EE.UU., Canadá y México.

Datos de tráfico de pasajeros por países

La recuperación del mercado británico respecto al primer trimestre de 2019 ha alcanzado el 96,3% y la del mercado alemán el 83,9%.

El tráfico de pasajeros con Italia, Francia, Holanda, Portugal e Irlanda ha superado los volúmenes de 2019:

País	Pasajeros (millones)			% Variación		Cuota		
	1T 2023	1T 2022	1T 2019	2023 /2022	2023 /2019	1T 2023	1T 2022	1T 2019
España	19,4	14,4	18,3	34,7%	6,1 %	36,1 %	38,0 %	34,6 %
Reino Unido	7,0	4,5	7,2	54,8%	-3,7 %	13,0 %	11,9 %	13,7 %
Alemania	4,4	3,3	5,2	33,1%	-16,1 %	8,2 %	8,7 %	9,9 %
Italia	3,3	2,1	3,2	58,4%	3,0 %	6,2 %	5,5 %	6,1 %
Francia	2,7	2,0	2,6	35,2%	6,3 %	5,1 %	5,3 %	4,9 %
Holanda	1,7	1,5	1,6	16,9%	8,1 %	3,3 %	3,9 %	3,1 %
Portugal	1,5	0,8	1,1	86,0%	31,3 %	2,7 %	2,1 %	2,1 %
Bélgica	1,2	0,9	1,2	25,2%	-2,7 %	2,2 %	2,5 %	2,3 %
Suiza	1,1	0,8	1,2	38,9%	-5,6 %	2,1 %	2,1 %	2,2 %
Irlanda	0,9	0,6	0,7	46,9%	22,3 %	1,6 %	1,6 %	1,4 %
Total Top 10	43,2	30,9	42,4	39,6%	1,9 %	80,5 %	81,6 %	80,2 %

Datos de tráfico de pasajeros por aerolíneas

Ryanair ha aumentado el número de pasajeros transportados en un 16,0% con respecto al volumen prepandemia y el Grupo IAG en un 12,0%. Estas aerolíneas representan una cuota del 32,7% del tráfico del primer trimestre de 2023:

Compañía aérea	Pasajeros (millones)			% Variación		Cuota		
	1T 2023	1T 2022	1T 2019	2023 /2022	2023 /2019	1T 2023	1T 2022	1T 2019
Ryanair	10,9	8,3	9,4	31,2%	16,0%	20,4%	22,0%	17,9%
Vueling	9,0	5,3	8,0	69,1%	12,4%	16,8%	14,1%	15,2%
Iberia	5,0	3,5	4,6	42,1%	8,2%	9,3%	9,2%	8,7%
Air Europa	4,0	2,5	4,2	59,1%	-4,4%	7,4%	6,6%	7,9%
Iberia Express	2,8	2,0	2,3	39,3%	24,3%	5,2%	5,3%	4,3%
Easyjet	2,5	1,9	3,1	32,2%	-21,1%	4,6%	4,9%	5,9%
Grupo Binter	2,1	1,6	1,6	25,2%	24,8%	3,8%	4,3%	3,1%
Air Nostrum	1,7	1,4	2,0	25,2%	-12,0%	3,3%	3,7%	3,8%
Jet2.Com	1,4	1,1	1,0	28,5%	35,9%	2,6%	2,8%	1,9%
Wizz Air	1,1	0,6	0,5	96,9%	132,7%	2,0%	1,5%	0,9%
Total Top 10	40,5	28,2	36,7	43,4%	10,2%	75,4%	74,5%	96,9%

Las aerolíneas de bajo coste han registrado 31,5 millones de pasajeros. Respecto al primer trimestre de 2019 han superado su número de pasajeros en un 11,5% y su cuota de mercado ha aumentado desde el 53,5 % al 58,7% en el primer trimestre de 2023.

Temporada de verano 2023

Las compañías aéreas han programado 221,8 millones de asientos en los aeropuertos de la red entre el 26 de marzo y el 28 de octubre de 2023. Esta cifra implica un 4,4% más de asientos que los operados en la misma temporada de 2019.

Los aeropuertos desde los que más asientos se ofertan son Adolfo Suárez Madrid-Barajas, con más de 44,5 millones y Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, con 37,2 millones, lo que supone una recuperación del 99% y del 93%, respectivamente, de los datos de la temporada de verano 2019. Les siguen los aeropuertos de Palma de Mallorca, con 30,3 millones (+8%); Málaga-Costa del Sol, con 17,9 millones (+14%); Alicante-Elche Miguel Hernández, con 12,3 millones (+4%); Ibiza, con 9,3 millones de plazas (+11%) y Gran Canaria, con 8,8 millones (+6%).

Por zonas geográficas, destacan los mercados latinoamericano y doméstico, que están por encima de los niveles de 2019 con incrementos del 15% y del 11%, respectivamente.

En las rutas internacionales, los mercados italiano y francés han aumentado la programación un 10% con respecto al verano de 2019, y destacan los crecimientos en Marruecos (+60%), Polonia (+46%) y Portugal (+30%).

La programación en la temporada de verano con Reino Unido y Alemania prácticamente ha recuperado el nivel de 2019, con un 96% de recuperación en ambos mercados.

Incentivo comercial aeronáutico

Ante la recuperación del tráfico, Aena vuelve a ofrecer un esquema de incentivo comercial similar al anterior a la pandemia durante las temporadas de verano e invierno de 2023.

Este esquema incentiva nuevas rutas a destinos no servidos, el crecimiento en rutas en aeropuertos de menos de 3 millones de pasajeros y el crecimiento en rutas con destino a Asia.

El incentivo consiste en el reembolso del 100% de la tarifa del pasajero correspondiente al número de pasajeros de cada compañía que abra rutas a destinos no servidos por el aeropuerto, o bien que crezcan (con respecto a la temporada equivalente anterior) en las rutas que operan en aeropuertos de menos de 3 millones de pasajeros o con destino a Asia. El número de pasajeros máximo a incentivar por cada compañía tiene como límite el número de pasajeros en el que la aerolínea crezca en el aeropuerto y en el total de la red.

2.2. Participaciones internacionales

La participación de Aena fuera de España, a través de su filial Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A. se extiende a 34 aeropuertos: 1 en Reino Unido, 17 en Brasil, 12 en México, 2 en Jamaica y 2 en Colombia.

El 28 de marzo de 2023 se ha firmado el contrato de concesión de los 11 aeropuertos en Brasil adjudicados a Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A. en la subasta celebrada el 18 de agosto de 2022.

Se estima que la sociedad subsidiaria BOAB comenzará a gestionar los aeropuertos de forma escalonada en el segundo semestre de 2023. La información sobre esta concesión se detalla en el apartado 3.4 (Segmento Internacional).

Sociedad	Pasajeros (millones)			% Variación ¹		% Participación	
	1T 2023	1T 2022	1T 2019	2023 /2022	2023 /2019	Directa	Indirecta
Aeropuerto London Luton (Reino Unido)	3,3	1,9	3,7	73,6%	-11,1%	51,0%	
Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil	3,7	3,6	3,8	3,6%	-2,4%	100,0%	
Grupo Aeroportuario del Pacífico (México y Jamaica)	15,6	12,6	11,9	23,9%	31,2%		6,2%
Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón (Cali, Colombia) - AEROCALI	1,7	1,8	1,3	-3,6%	30,8%	50,0%	
Aeropuerto Internacional Rafael Núñez (Cartagena de Indias, Colombia) - SACSA	1,7	1,7	1,5	-2,1%	12,5%	37,9%	
TOTAL	26,0	21,6	22,2	20,4%	17,1%		

¹Porcentajes de variación calculados en pasajeros.

2.2.1 Sociedades dependientes

Aeropuerto London Luton

Ha registrado 3,3 millones de pasajeros que representa una recuperación del 88,9% del volumen prepandemia.

En términos de movimientos de aeronaves se han registrado 27.358 operaciones (+29,9% interanual y el 89,9% de los movimientos del primer trimestre de 2019).

El volumen de carga ha registrado 6.860 toneladas de mercancías (-11,8% interanual y el 71,6% del volumen prepandemia).

En febrero de 2023, el ayuntamiento de Luton presentó al gobierno central la solicitud formal de ampliación de la capacidad del Aeropuerto London Luton desde el límite anual actualmente autorizado de 18 millones a 32 millones de pasajeros (Development Consent Order-DCO). En marzo de 2023, el gobierno aceptó iniciar el procedimiento de evaluación de la propuesta.

La sociedad concesionaria del aeropuerto de Luton (London Luton Airport Operations Limited-LLAO), como parte interesada, ha mostrado su apoyo a la solicitud mediante una carta de respaldo, garantizando así que se optimice la capacidad futura y se proteja la operación aeroportuaria durante el periodo de concesión.

ANB

Aeropuerto	Pasajeros (millones)			% Variación ¹	
	1T 2023	1T 2022	1T 2019	2023 /2022	2023 /2019
Recife	2,3	2,2	2,3	2,7%	-0,3%
Maceió	0,6	0,7	0,6	-1,5%	4,6%
João Pessoa	0,4	0,3	0,4	18,7%	-12,3%
Aracajú	0,3	0,2	0,3	20,0%	-3,5%
Juazeiro do Norte	0,1	0,1	0,2	-18,4%	-27,9%
Campina Grande	-	-	-	-8,1%	-21,1%
TOTAL	3,7	3,6	3,8	3,6%	-2,4%

El número de pasajeros registrado por los seis aeropuertos representa una recuperación del 97,6% del volumen prepandemia.

En términos de movimientos de aeronaves se han registrado 34.147 operaciones (-0,7% interanual y el 97,7% de los movimientos del primer trimestre de 2019).

El volumen de carga ha alcanzado 15.410 toneladas de mercancías (-9,4% interanual y el 98,2% del volumen prepandemia).

2.2.2 Sociedades asociadas y con control conjunto

Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP)

Ha registrado 15,6 millones de pasajeros, lo que representa un incremento del 31,2% respecto al tráfico de 2019 y un aumento interanual del 23,9%. El tráfico nacional ha crecido un 20,8% interanual y el internacional un 27,8%.

En los aeropuertos del Grupo en México, el volumen de pasajeros supone un incremento del 31,3% respecto al volumen prepandemia y un aumento interanual del 21,6%.

Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón (Cali-Colombia)

Ha registrado 1,7 millones de pasajeros, lo que representa un incremento del 30,8% respecto al tráfico de 2019 y una disminución interanual del 3,6%. El tráfico nacional ha disminuido un 5,7% interanual y el internacional ha crecido un 5,8%.

La prórroga de la concesión actual finaliza el 31 de octubre de 2023.

Aeropuerto Internacional Rafael Núñez (Cartagena de Indias-Colombia)

Ha registrado 1,7 millones de pasajeros, lo que representa un incremento del 12,5% respecto al tráfico del mismo periodo de 2019 y una disminución interanual del 2,1%. El tráfico nacional ha disminuido un 10,1% interanual y el internacional ha crecido un 56,1%.

El 13 de enero de 2023, la Agencia Nacional de Infraestructuras (ANI) publicó en la plataforma de contratación pública de Colombia (SECOPI) la documentación del proceso de concesión del aeropuerto mediante una asociación público privada (APP).

La prórroga de la concesión actual finaliza el 31 de agosto de 2023.

3. Áreas de negocio

3.1 Segmento Aeropuertos

3.1.1 Aeronáutico

Base de Activos Regulada

La base de activos regulados al cierre de 2022 asciende a 9.699,3 de millones de euros.

Tarifas aeroportuarias 2023

El 24 de noviembre de 2022, la CNMC emitió su resolución de supervisión de las tarifas aeroportuarias para 2023, declarando que el IMAAJ aplicable es de 9,95 euros por pasajero, lo que supone una variación tarifaria de un 0% respecto de las tarifas de 2022, aplicable a partir del 1 de marzo. Dicho IMAAJ aplicable incluye 0,18 euros por pasajero para recuperar los costes reconocidos por la CNMC en relación a las medidas de seguridad e higiene adoptadas por Aena en respuesta a la COVID-19.

La variación del 0% del IMAAJ de 2023 respecto al IMAAJ de 2022, fijado en 9,95 euros por pasajero, es consecuencia de los ajustes que establece el DORA en relación al incentivo por el desempeño de los niveles de calidad, la ejecución de inversiones, la estructura de tráfico correspondiente al cierre de 2021, el efecto del índice P (calculado conforme a la metodología establecida en el Real Decreto 162/2019 de 22 de marzo y establecido en la Resolución de la CNMC de 14 de julio de 2022) así como la recuperación de la parte de los costes COVID-19 indicada anteriormente. La recuperación de dichos costes corresponde a los reconocidos en la Resolución sobre la supervisión de los costes sanitarios y operativos en los que ha incurrido Aena como consecuencia de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 en el período comprendido entre octubre de 2021 y marzo de 2022, hasta el límite que permite que la variación tarifaria efectiva en 2023 sea de un 0%. A la tarifa de 2023 se aplican 45,6 millones de euros, quedando pendiente de recuperación en futuros ejercicios un importe de 16,6 millones de euros, debidamente capitalizados.

Recursos de tarifas aeroportuarias 2022 y 2023

- En relación a las tarifas aeroportuarias de 2022, la compañía aérea Ryanair interpuso dos recursos contencioso-administrativos a las resoluciones de la CNMC: (i) de supervisión de las tarifas del ejercicio 2022 y (ii) de desestimación de los conflictos interpuestos por la Asociación Internacional de Transporte Aéreo (en adelante, IATA) y Ryanair frente al Acuerdo del Consejo de Administración de Aena por el que se fijan las tarifas de 2022.

En la actualidad, estos procedimientos judiciales se encuentran pendientes de resolución por parte de la Audiencia Nacional.

Por lo que respecta a los motivos de impugnación de estos recursos, Ryanair alega que es improcedente la repercusión de los costes COVID-19 y la aplicación del parámetro B.

- En cuanto a las tarifas aeroportuarias de 2023, la compañía aérea Ryanair ha interpuesto un recurso contencioso-administrativo frente a la Resolución de la CNMC sobre los conflictos acumulados presentados por Asociación de Línea Aéreas (ALA), Ryanair e IATA contra el Acuerdo del Consejo de Administración de Aena por el que se fijan las tarifas aeroportuarias de 2023. Asimismo, IATA ha interpuesto un recurso contencioso administrativo frente a la resolución de la CNMC de supervisión de las tarifas aeroportuarias de 2023.

Por lo que respecta a los motivos de impugnación de estos recursos, se desconocen los mismos al no haberse formalizado la demanda hasta la fecha.

Principales magnitudes

Miles de euros	1T 2023	1T 2022 ¹	Variación	% Variación
Ingresos ordinarios	512.434	403.122	109.312	27,1%
Prestaciones Patrimoniales:	494.412	387.229	107.183	27,7%
Pasajeros	221.433	162.932	58.501	35,9%
Aterrizajes	137.362	104.922	32.440	30,9%
Seguridad	74.286	54.327	19.959	36,7%
Pasarelas telescópicas	18.500	16.149	2.351	14,6%
Handling	21.031	17.272	3.759	21,8%
Carburante	5.857	4.958	899	18,1%
Estacionamientos	10.298	12.485	-2.187	-17,5%
Servicio de comida a bordo	2.099	1.793	306	17,1%
Recuperación costes COVID	3.546	12.391	-8.845	-71,4%
Resto de servicios aeroportuarios ²	18.022	15.893	2.129	13,4%
Otros ingresos de explotación	10.525	11.955	-1.430	-12,0%
Total Ingresos	522.959	415.077	107.882	26,0%
Total gastos (incluye amortización)	-592.672	-597.139	-4.467	-0,7%
EBITDA	81.689	-32.221	113.910	353,5%

¹ Cifras no modificadas con respecto a las publicadas el 27 de abril de 2022.

² Incluye: mostradores de facturación, utilización de pasarelas de 400 Hz, servicio contra incendios, consignas y otros ingresos.

Los ingresos de la actividad aeronáutica reflejan la mejora que ha experimentado el tráfico de pasajeros y la oferta de vuelos de las compañías aéreas.

En términos globales, los ingresos de las prestaciones públicas patrimoniales recogerán en el año 2023 una variación tarifaria del +6,84%, excluyendo la recuperación de los costes reconocidos por la CNMC en relación a las medidas de seguridad e higiene adoptadas por Aena en respuesta a la COVID-19 (0,18 euros por pasajero para recuperar los 45,6 millones de euros reconocidos por la CNMC). La recuperación de estos costes, a partir del mes de marzo, se refleja como ingreso en la línea "Recuperación costes COVID".

Hasta febrero de 2023 la tarifa se ha reducido en un -10,99% y a partir de marzo han entrado en vigor las nuevas tarifas del año 2023 que suponen una subida del 6,84%. El efecto de esta variación de tarifa ha supuesto -25,6 millones de euros.

Los incentivos comerciales han supuesto un menor ingreso de 6,7 millones de euros. En el primer trimestre de 2022 el efecto de los incentivos supuso un menor ingreso de 10,2 millones de euros.

La bonificación por pasajero en conexión ha ascendido a 15,6 millones de euros, frente a 11,2 millones de euros en el primer trimestre de 2022.

En el primer trimestre de 2023, los gastos incurridos por Aena como consecuencia de las medidas de seguridad e higiene adoptadas en respuesta a la COVID-19, se han reducido a 50,3 miles de euros frente a 25,6 millones de euros en el primer trimestre de 2022. El Real Decreto-Ley 21/2020, de 9 de junio, establece que Aena tendrá derecho a recuperar en el marco del DORA los costes en los que incurra por este concepto.

3.1.2 Actividad comercial

Principales magnitudes

Miles de euros	1T 2023	1T 2022 ¹	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	335.213	239.170	96.043	40,2%
Otros ingresos de explotación	2.639	1.966	673	34,2%
Total Ingresos	337.852	241.136	96.716	40,1%
Total gastos (incluye amortización)	-123.824	-121.283	2.541	2,1%
EBITDA	238.777	143.809	94.968	66,0%

¹ Cifras modificadas

Según se explicaba en la nota 2.2.1 Cambios en políticas contables de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022, el Grupo modificó la política contable aplicada para registrar el impacto de las reducciones en las RMGA, como consecuencia de la publicación el 20 de octubre de 2022 de la Decisión de Agenda del Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) sobre la condonación por el arrendador de pagos por arrendamiento (NIIF 9 y NIIF 16).

De acuerdo con la nueva política contable, Aena aplica el criterio de deterioro de valor de las reducciones de las RMGA, ya sean éstas consecuencia de la DF7 de la ley 13/2021, de decisiones judiciales o de acuerdos alcanzados con los operadores comerciales y ajusta el importe de estos descuentos íntegramente en el momento en que se producen, en lugar de diferir linealmente su imputación a resultados durante la vida remanente de los contratos, conforme al anterior criterio contable.

Como consecuencia de este cambio de política contable, la Sociedad presenta al 31 de marzo de 2023, a efectos comparativos, las cifras al 31 de marzo de 2022 modificadas con respecto a las publicadas el 27 de abril de 2022 que se presentaron conforme al anterior criterio contable.

El efecto de la modificación en las cifras comparativas refleja:

- Un aumento de 80,8 millones de euros en la cifra de ingresos comerciales del primer trimestre de 2022. Este importe corresponde a los descuentos de rentas que, conforme al anterior criterio contable, se imputaron a la cuenta de resultados con un criterio lineal como menores ingresos.
- Una pérdida de 7,8 millones de euros en la cifra de gastos del primer trimestre de 2022. Este importe refleja como baja de activos financieros las reducciones de rentas del período.

Ingresos por línea de actividad

Miles de euros	1T 2023	1T 2022 ¹	Variación interanual	% Variación interanual
Tiendas libres de impuestos	95.531	68.745	26.786	39,0%
Tiendas	27.718	10.972	16.746	152,6%
Restauración	70.127	49.112	21.015	42,8%
Alquiler de vehículos	37.956	26.969	10.987	40,7%
Aparcamientos	37.986	24.528	13.458	54,9%
Servicios VIP	20.635	13.092	7.543	57,6%
Publicidad	6.354	6.194	160	2,6%
Arrendamientos	9.074	8.361	713	8,5%
Resto ingresos comerciales ²	29.832	31.197	-1.365	-4,4%
Ingresos ordinarios comerciales	335.213	239.170	96.043	40,2%

¹ Cifras modificadas

² Incluye explotaciones comerciales diversas que se realizan en los aeropuertos, como son los servicios bancarios, las máquinas de plastificado de equipajes, máquinas expendedoras y los servicios regulados (farmacias, estancos, loterías). Asimismo, incluye los ingresos por recuperación de gastos de suministros.

Los ingresos del período recogen los conceptos que se resumen en la siguiente tabla:

Comerciales y Servicios Inmobiliarios Millones de euros	Ingresos			% Variación 2023 / 2019		% Variación 2023 / 2022	
	1T 2019	1T 2022	1T 2023	Millones €	%	Millones €	%
Total negocio	264,9	266,9	350,4	85,5	32,3%	83,4	31,3%
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el período	234,5	203,3	271,4	36,9	15,8%	68,1	33,5%
Ingresos por RMGA a facturar	30,4	63,6	78,9	48,5	159,8%	15,3	24,1%
Linealizaciones y ajustes	-	-8,4	6,9	6,9	100,0%	15,2	182,0%
TOTAL	264,9	258,5	357,2	92,3	34,9%	98,7	38;2%

En el primer trimestre de 2023, la actividad comercial ha superado los niveles prepandemia tanto en términos de ingresos como de ventas. Los ingresos por rentas fijas y variables facturadas y cobradas en el periodo han sido un 15,8% superiores y han pasado de 4,44 euros por pasajero en el primer trimestre de 2019 a 5,06 euros en el primer trimestre de 2023, según se muestra en la tabla de la página siguiente. Las ventas han sido un 12,1% superiores.

En concreto, se han recuperado los ingresos y las ventas en las líneas de duty free, restauración, alquiler de vehículos, servicios VIP y aparcamientos.

En las tiendas libres de impuestos destaca el aumento del gasto medio del pasajero británico que ha superado el nivel del primer trimestre de 2019 así como el efecto que ha tenido la aplicación tras el Brexit del régimen fiscal libre de impuestos, el cual conlleva unos porcentajes de renta variable superiores.

En esta línea de actividad es reseñable el buen comportamiento de los aeropuertos de Málaga-Costa del Sol, Alicante-Elche y los insulares (Baleares y Canarias), tanto en ventas como en renta variable. Entre los aeropuertos canarios, especialmente Tenerife Sur y Lanzarote, con mayor porcentaje de pasajeros británicos.

En restauración, destacan los incrementos de ventas respecto a 2019 de los aeropuertos de Málaga-Costa del Sol (+33%), Alicante-Elche Miguel Hernández (+31%), Gran Canaria (+26%), Barcelona (+23%) y Madrid (+17%).

En la línea de alquiler de vehículos las ventas han aumentado debido principalmente al buen comportamiento del tráfico de pasajeros en los aeropuertos turísticos. Esta evolución se refleja en los aeropuertos canarios, Palma de Mallorca, Málaga-Costa del Sol e Ibiza, los cuales han tenido niveles de las ventas superiores a las de 2019.

En servicios VIP la recuperación de los ingresos refleja la mejora del índice de penetración, así como el aumento de los precios.

El resto de líneas comerciales presentan una recuperación mejor que la del tráfico de pasajeros a excepción de la actividad de tiendas, debido a la menor superficie operativa respecto a 2019. Publicidad se ha visto afectada por una recuperación más lenta de la confianza de los anunciantes.

El 27 de febrero de 2023 el Consejo de Administración de Aena aprobó la adjudicación del concurso para la renovación de la oferta de restauración del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Los resultados del concurso muestran un incremento del 32% en 2023 en la RMGA de adjudicación sobre la RMGA del año 2019 de los contratos anteriores. Asimismo, el porcentaje de renta variable medio ha aumentado respecto al porcentaje en 2019 desde el 31,2% al 32,2% en 2023.

La nueva oferta ocupará cerca de 20.000 m².

A continuación, se muestra la evolución por líneas de actividad de los ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el periodo (comerciales e inmobiliarias) es decir, excluyendo las RMGA, que se muestran en la tabla de la página anterior:

Miles de euros	1T 2019	1T 2022	1T 2023	% Variación 2023 / 2022	% Variación 2023 / 2019
Tiendas libres de impuestos	50.539	41.164	60.187	46,2%	19,1%
Tiendas	15.960	4.860	15.536	219,7%	-2,7%
Restauración	34.463	27.181	39.903	46,8%	15,8%
Alquiler de vehículos	32.360	36.316	37.706	3,8%	16,5%
Aparcamientos	35.519	24.497	37.942	54,9%	6,8%
Resto de líneas	65.649	69.300	80.161	15,7%	22,1%
TOTAL	234.491	203.320	271.434	33,5%	15,8%

Euros por pasajero	1T 2019	1T 2022	1T 2023	Variación 2023 / 2022	Variación 2023 / 2019
Tiendas libres de impuestos	0,96	1,09	1,12	0,04	0,16
Tiendas	0,30	0,13	0,29	0,16	-0,01
Restauración	0,65	0,72	0,74	0,03	0,09
Alquiler de vehículos	0,61	0,96	0,70	-0,26	0,09
Aparcamientos	0,67	0,65	0,71	0,06	0,03
Resto de líneas	1,24	1,83	1,49	-0,33	0,25
TOTAL	4,44	5,36	5,06	-0,31	0,62

3.2 Segmento Servicios inmobiliarios

Principales magnitudes

Miles de euros	1T 2023	1T 2022 ¹	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	22.901	20.178	2.723	13,5%
Otros ingresos de explotación	635	379	256	67,5%
Total Ingresos	23.536	20.557	2.979	14,5%
Total gastos (incluye amortización)	-19.650	-16.966	2.684	15,8%
EBITDA	8.092	7.665	427	5,6%

¹Cifras modificadas

La actividad del segmento de servicios inmobiliarios corresponde a la prestación de servicios de arrendamiento o cesión de uso de terrenos (urbanizados y sin urbanizar), edificios de oficinas, almacenes, hangares y naves de carga, a compañías aéreas, operadores de carga aérea, agentes de handling y a otros proveedores de servicios aeroportuarios destinados al apoyo de la actividad y al desarrollo de servicios complementarios, tales como las 24 estaciones de servicio (15 en el lado tierra y 9 en el lado aire) en 12 aeropuertos o las terminales para aviación ejecutiva en 5 de los aeropuertos más importantes de la red.

Respecto a los ingresos del período, cabe destacar que han superado las cifras del primer trimestre de 2019 y además los niveles de actividad mantienen grados de ocupación razonablemente altos, ligeramente inferiores a los registrados en 2019.

El comportamiento de la actividad de carga aérea ha continuado siendo excelente. Los ingresos han crecido un 37,3% respecto al primer trimestre de 2019. El volumen de mercancías ha alcanzado 251.593 toneladas en la red de aeropuertos en España que supone un incremento interanual 1,5% y una recuperación del 100,5% respecto al volumen de 2019.

3.3 Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

La información operativa y financiera de AIRM se incluye dentro de la actividad aeronáutica, comercial y de servicios inmobiliarios de la red de aeropuertos en España.

En el primer trimestre de 2023, aeropuerto ha registrado 76.763 pasajeros y 738 movimientos de aeronaves, lo que representa una recuperación del 63,1% y del 74,8% respectivamente de las cifras prepandemia.

3.4 Segmento Internacional

Principales magnitudes

Miles de euros	1T 2023	1T 2022 ¹	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	142.195	88.267	53.928	61,1%
Otros ingresos de explotación	10	49	-39	-79,6%
Total Ingresos	142.205	88.316	53.889	61,0 %
Total gastos (incluye amortización)	-120.484	-79.935	40.549	50,7 %
EBITDA	40.027	26.278	13.749	52,3%

¹Cifras no modificadas

El segmento internacional incluye los datos económicos procedentes de la consolidación de las filiales Aeropuerto London Luton, Aeroportos do Nordeste do Brasil (ANB) y Bloco de Onze Aeroportos de Brasil (BOAB), así como los derivados de servicios de asesoramiento a aeropuertos internacionales.

- La consolidación del Aeropuerto London Luton ha supuesto una contribución de 68,5 millones de euros en ingresos y de 27,6 millones de euros en EBITDA.
- La consolidación de ANB ha supuesto una contribución de 70,0 millones de euros en ingresos y 10,4 millones de euros en EBITDA.

Aeropuerto London Luton

Miles de euros	1T 2023	1T 2022	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos aeronáuticos	34.739	20.123	14.616	72,6%
Ingresos comerciales	33.724	22.153	11.571	52,2%
Total Ingresos	68.463	42.276	26.187	61,9%
Personal	-13.649	-9.910	3.739	37,7%
Otros gastos de explotación	-27.166	-17.996	9.170	51,0%
Amortizaciones	-14.791	-15.752	-961	-6,1%
Total gastos	-55.606	-43.658	11.948	27,4%
EBITDA	27.648	14.370	13.278	92,4%
Resultado de explotación	12.857	-1.382	14.239	1030,3%
Resultado financiero	-6.239	-7.505	-1.266	-16,9%
Resultado antes de impuestos	6.618	-8.887	15.505	174,5%

Tipo de cambio Euro/Libra: 0,8831 en 1T 2023 y 0,8364 en 1T 2022.

En moneda local, los ingresos del aeropuerto London Luton han aumentado un 71,0% interanual (+25,1 millones de GBP) hasta 60,5 millones de GBP.

- Los ingresos aeronáuticos en GBP han aumentado un 82,3% interanual, hasta 30,7 millones de GBP, afectados positivamente por la recuperación del tráfico y el aumento de actividad en la aviación general, así como por el incremento de las tarifas aeronáuticas (+3,8 millones).
- Los ingresos comerciales han crecido un 60,7% interanual, hasta 29,8 millones de GBP.

Las principales líneas de negocio, retail y car parking (que representan en torno a un 70% de los ingresos comerciales) han mostrado crecimientos muy elevados, aunque no han conseguido capturar toda la recuperación del tráfico. En concreto, los ingresos de retail ha crecido un 70,4% (hasta 11,8 millones de GBP) y los ingresos por aparcamientos un 67,8% (hasta 9,6 millones de GBP). Por su parte, las rentas inmobiliarias han crecido un 32,9% (superado los 5,4 millones de GBP).

Los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) han aumentado un 54,4% interanual (+12,7 millones de GBP) hasta 36,0 millones de GBP debido principalmente al aumento de la actividad que ha crecido un 73,6% interanual, así como al incremento del canon de la concesión que ha aumentado 5,5 millones de GBP. No obstante, también se han visto afectados por la presión inflacionista.

El EBITDA ha aumentado un +103,1% (+12,4 millones de GBP) y ha alcanzado 24,4 millones de GBP.

ANB

Miles de euros	1T 2023	1T 2022	Variación	% Variación
Ingresos aeronáuticos	14.930	11.922	3.008	25,2%
Ingresos comerciales	6.660	5.809	851	14,6%
Otros ingresos	48.404	25.027	23.377	93,4%
Total Ingresos	69.994	42.758	27.236	63,7%
Personal	-3.295	-2.520	775	30,8%
Otros gastos de explotación	-56.293	-31.159	25.134	80,7%
Amortizaciones	-3.515	-2.083	1.432	68,7%
Total gastos	-63.103	-35.762	27.341	76,5%
EBITDA	10.406	9.079	1.327	14,6%
Resultado de explotación	6.891	6.996	-105	-1,5%
Resultado financiero	44	1.295	-1.251	-96,6%
Resultado antes de impuestos	6.935	8.291	-1.356	-16,4%

Tipo de cambio Euro/Real brasileño: 5,575 en 1T 2023 y 5,870 en 1T 2022.

En moneda local, los ingresos de ANB han aumentado un 55,5% interanual (139,2 millones de BRL) hasta 390,2 millones de BRL.

- Los ingresos aeronáuticos han crecido un 18,9% interanual, hasta 83,2 millones de BRL, influidos positivamente por el aumento del tráfico y de las tarifas aeronáuticas debido a elevada inflación, así como por la compensación parcial, vía tarifas, del reequilibrio de la concesión para paliar los efectos de la COVID-19 sufridos en los ejercicios 2020 y 2021.
- Los ingresos comerciales han aumentado un 8,9% interanual, hasta 37,1 millones de BRL.
- Los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) han alcanzado 269,9 millones de BRL (+83,7% interanual) como consecuencia del desarrollo de los proyectos de ampliación de la Fase I-B del contrato de concesión y de otras actuaciones de mejora en los aeropuertos.

En cuanto a los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) han aumentado un 68,0% (134,5 millones de BRL) hasta 332,2 millones de BRL. Excluyendo el impacto de los gastos por servicios de construcción (con efecto neutro en el EBITDA), los gastos operativos han sido 62,3 millones de BRL y han aumentado un 22,8% (11,6 millones de BRL) debido principalmente a los efectos de la inflación sobre los costes, así como a la ampliación del alcance y de los niveles de servicio en diversos contratos con objeto de acomodarlos a los volúmenes de tráfico actuales y aumentar la calidad del servicio prestado a los usuarios.

El EBITDA ha aumentado un 8,9% (+4,7 millones de BRL) y ha alcanzado 58,0 millones de BRL.

BOAB

Aena, a través de su filial Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A., resultó adjudicataria de la concesión de la explotación y mantenimiento de 11 aeropuertos en Brasil, ubicados en cuatro estados (São Paulo, Mato Grosso del Sur, Minas Gerais y Pará) en la subasta celebrada el 18 de agosto de 2022.

La sociedad desembolsó el 26 de enero de 2023 la aportación al capital social estipulada en el pliego de concesión en 1.639,2 millones de reales brasileños (291,6 millones de euros). Dicha aportación se ha destinado a realizar en febrero de 2023 los pagos obligatorios previstos en los pliegos de la licitación (821 millones de reales brasileños) y el resto a caja.

El 28 de marzo de 2023 se ha firmado el contrato de concesión por un periodo de 30 años, con la posibilidad de una prórroga de 5 años. Una vez concluidos todos los trámites requeridos, BOAB comenzará a gestionar los 11 aeropuertos, lo que se estima que se produzca de forma escalonada en el segundo semestre de 2023.

Como se indica en el capítulo 10 (Hechos posteriores), el 6 de abril de 2023 la sociedad ha desembolsado 1.273,3 millones de BRL (231,1 millones de euros al tipo de cambio del cierre del día) correspondientes a una parte del pago del importe de la adjudicación de la concesión, quedando pendientes 1.143,5 millones de BRL (225,4 millones de euros al tipo de cambio de cierre) que se pagarán próximamente.

Empresas asociadas y con control conjunto

A continuación, se muestra el desglose de la aportación al resultado del ejercicio:

Miles de euros	1T 2023	1T 2022	Variación	Unidades monetarias por euro	1T 2023	1T 2022	Variación
AMP (México)	189,0	5.032,0	-4.843,0	MXN	20,0	23,0	-12,8 %
SACSA (Colombia)	7.563,0	143,8	7.419,2	COP	5.103,1	4.385,7	16,4 %
AEROCALI (Colombia)	1.274,0	1.150,5	123,5	COP	5.103,1	4.385,7	16,4 %
Total participación en el resultado de asociadas	9.026,0	6.326,4	2.699,6				

4. Cuenta de resultados

Miles de euros	1T 2023	1T 2022 ¹	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	1.013.184	750.660	262.524	35,0 %
Otros ingresos de explotación	13.495	14.054	-559	-4,0 %
Total ingresos	1.026.679	764.714	261.965	34,3 %
Aprovisionamientos	-40.479	-40.169	310	0,8 %
Gastos de personal	-137.472	-121.155	16.317	13,5 %
Otros gastos de explotación	-463.401	-417.585	45.816	11,0 %
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-10.303	-1.038	9.265	892,6 %
Bajas de activos financieros	-5.763	-7.844	-2.081	-26,5 %
Amortización del inmovilizado	-198.663	-195.768	2.895	1,5 %
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	-1.205	-5.812	-4.607	-79,3 %
Otras ganancias / (pérdidas) – netas	529	-25.543	-26.072	-102,1 %
Total gastos	-856.757	-814.914	41.843	5,1 %
EBITDA	368.585	145.568	223.017	153,2 %
Resultado de explotación	169.922	-50.200	220.122	438,5 %
Ingresos financieros	23.451	1.619	21.832	1348,5 %
Gastos financieros	-44.699	-22.414	-22.285	99,4 %
Otros ingresos/(gastos) financieros - netos	19.745	817	18.928	2316,8 %
Ingresos (Gastos) financieros – netos	-1.503	-19.978	-18.475	-92,5%
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	9.026	6.326	2.700	42,7 %
Resultado antes de impuestos	177.445	-63.852	241.297	377,9%
Impuesto sobre las ganancias	-41.932	18.317	-60.249	-328,9 %
Resultado del período consolidado	135.513	-45.535	181.048	397,6 %
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes	1.960	-3.869	5.829	150,7 %
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante	133.553	-41.666	175.219	420,5 %

¹Cifras modificadas

El efecto de la modificación de las cifras comparativas de la cuenta de resultados que se describe en el apartado 3.1.2 (Actividad comercial) ha sido el siguiente:

Miles de euros	1T 2022	Ajuste	1T 2022 Modificado
Ingresos ordinarios	669.860	80.800	750.660
Bajas de activos financieros	-	-7.844	-7.844
EBITDA	72.612	72.956	145.568
Resultado de explotación	-123.156	72.956	-50.200
Resultado antes de impuestos	-136.808	72.956	-63.852
Impuesto sobre las ganancias	36.555	-18.238	18.317
Resultado del período consolidado	-100.253	54.718	-45.535
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante	-96.384	54.718	-41.666

Principales variaciones

Los ingresos totales reflejan un incremento de 262,0 millones de euros (+34,3%) respecto a la cifra modificada de ingresos consolidados al 31 de marzo de 2022. La evolución de los distintos segmentos del negocio del Grupo se detalla en el capítulo 3 (Áreas de negocio).

Los gastos operativos (aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación) han ascendido a -641,4 millones de euros y han registrado un aumento interanual de 62,4 millones de euros (+10,8%):

Esta variación interanual refleja, entre otros, el efecto de la mayor actividad y de la operativa de las terminales y espacios aeroportuarios abiertos.

- Gastos de personal: reflejan un crecimiento de 16,3 millones de euros (+13,5%).

En la red de aeropuertos en España han aumentado 11,8 millones de euros (+10,9%). Este incremento refleja principalmente la revisión salarial del año 2023 (3,5%) y el aumento de la plantilla que se produjo a lo largo de 2022. Asimismo, la variación está afectada por conceptos de la revisión salarial de 2022 que al aprobarse en último trimestre no se devengaron en el primer trimestre de 2022.

En el Aeropuerto London Luton, el incremento de 3,7 millones de euros se debe principalmente a las nuevas incorporaciones y aumento de los salarios.

- Otros gastos de explotación: han aumentado 45,8 millones de euros (+11,0%).

En los aeropuertos de la red en España se han incrementado en 10,3 millones de euros (+2,8%). Según se muestra en la tabla de la página siguiente, el gasto de energía eléctrica se ha reducido en 27,5 millones de euros (-44,6%).

Excluyendo el impacto de la energía eléctrica, el aumento interanual ha sido de 37,8 millones de euros (+12,3%). Respecto al primer trimestre de 2019 se han incrementado en 36,7 millones de euros (+11,9%).

Los conceptos de gasto que reflejan un mayor aumento interanual son: limpieza (+37,9%), seguridad (+28,1%), mantenimientos (+12,8%), servicio a personas con movilidad reducida PMR (+14,1%), gastos por la gestión de salas VIP (+43,9%), gastos de gestión de aparcamientos (+21,5%) y servicios profesionales (+38,3%).

En el Aeropuerto London Luton, otros gastos de explotación se han incrementado en 9,2 millones de euros, debido principalmente al aumento de la actividad que ha crecido un 73,6% interanual, así como al incremento del canon de la concesión que ha aumentado en 5,8 millones de euros y a mayores gastos que se han visto afectados por la presión inflacionista, especialmente en el precio de la energía.

En ANB, otros gastos de explotación han aumentado 25,1 millones de euros, reflejando principalmente el incremento en 23,4 millones de euros de los gastos por servicios de construcción (IFRIC 12) como consecuencia del desarrollo de los proyectos de ampliación de la Fase I-B del contrato de concesión y de otras actuaciones de mejora en los aeropuertos. Este importe tiene un efecto neutro en el EBITDA.

A continuación, se muestra la evolución de Otros gastos de explotación por compañía:

M€	1T			Variación 2023/2022		Variación 2023/2019	
	2019	2022	2023	€	%	€	%
Red en España	328,1	368,3	378,6	10,3	2,8%	50,5	15,4%
Tributos	147,9	155,1	155,6	0,5	0,4%	7,7	5,2%
Energía eléctrica	20,4	61,7	34,2	-27,5	-44,6%	13,8	67,4%
Mantenimientos	48,8	45,5	51,3	5,8	12,8%	2,5	5,2%
Seguridad	42,6	38,7	49,6	10,9	28,1%	7,0	16,3%
Limpieza y carros portaequipaje	15,6	14,6	20,1	5,5	37,9%	4,5	29,1%
Servicios PMR	10,7	10,3	11,7	1,4	14,1%	1,0	9,8%
Servicios profesionales	11,2	9,9	13,7	3,8	38,3%	2,5	22,3%
Gestión de salas VIP	5,4	4,7	6,8	2,1	43,9%	1,4	25,3%
Gestión de aparcamientos	4,5	4,6	5,6	1,0	21,5%	1,1	24,7%
Resto	21,0	23,1	30,0	6,9	29,8%	9,0	42,7%
London Luton	24,6	17,5	27,0	9,5	54,3%	2,4	9,8%
ANB	-	31,0	56,6	25,6	82,7%	-	-
BOAB	-	-	0,8	0,8	-	-	-
Resto Internacional	0,8	0,7	0,3	-0,4	-57,1%	-0,5	-62,5%
Grupo Aena	353,6	417,6	463,4	45,8	11,0%	109,8	31,1%
Red en España (excluyendo energía eléctrica)	307,7	306,6	344,4	37,8	12,3%	36,7	11,9%

Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales recoge en el primer trimestre de 2023 la dotación neta a la provisión de las cuentas a cobrar deterioradas.

El epígrafe Bajas de activos financieros refleja el importe correspondiente a las reducciones de rentas comerciales del período (ver apartado 3.1.2 Actividad comercial).

Otras ganancias / (pérdidas)–netas refleja una disminución del gasto de 26,1 millones de euros debido principalmente a que los gastos incurridos por Aena como consecuencia de las medidas de seguridad e higiene adoptadas en respuesta a la COVID-19, se han reducido a 50,3 miles de euros frente a 25,6 millones de euros en el primer trimestre de 2022.

El resultado financiero refleja una disminución del gasto neto de 18,5 millones de euros, debido a las siguientes variaciones:

- Aumento de Ingresos financieros, principalmente por depósitos y remuneraciones por cuentas corrientes (20,8 millones de euros) correspondientes a Aena, ANB y BOAB.
- Aumento de Gastos financieros, derivado principalmente del efecto de la subida de los tipos de interés asociados a la deuda variable de Aena (10,7 millones de euros) así como por el efecto de la deuda de Aena convertida de tipo variable a fijo en el cuarto trimestre de 2022 (8,2 millones de euros).
- Aumento de Otros ingresos/(gastos) financieros-netos por la diferencia entre la valoración al 31 de diciembre de 2022 y la liquidación final de los derivados contratados para cubrir el riesgo de variaciones del tipo de cambio BRL/EUR en los desembolsos de los compromisos de la concesión en Brasil. Esto ha generado un ingreso de 23,2 millones de euros que se ha compensado parcialmente por la variación de las diferencias de cambio derivadas del préstamo intragrupo concedido por Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A. a BOAB.

El EBITDA consolidado ha ascendido a 368,6 millones de euros (145,6 millones de euros al 31 de marzo de 2022 modificado).

El Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación refleja las aportaciones a los resultados del período de las participaciones no mayoritarias, según se detalla en el apartado 3.4 (Segmento internacional).

En cuanto al Impuesto sobre las ganancias, se ha registrado un gasto por importe de 41,9 millones de euros como consecuencia del resultado del período.

El ejercicio se ha cerrado con un beneficio neto de 133,6 millones de euros, reflejado en el Resultado atribuible a los accionistas de la dominante.

5. Inversiones

El importe total de la inversión pagada en el primer trimestre de 2023 (inmovilizado material, activos intangibles e inversiones inmobiliarias) ha ascendido a 388,5 millones de euros.

Este importe incluye 146,6 millones de euros (817,1 millones de BRL) correspondientes a los importes (netos de impuestos) desembolsados por BOAB por conceptos de pago obligatorios estipulados por la autoridad brasileña en los pliegos de la licitación del concurso por el que Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A. resultó adjudicataria de la concesión de 11 aeropuertos en Brasil.

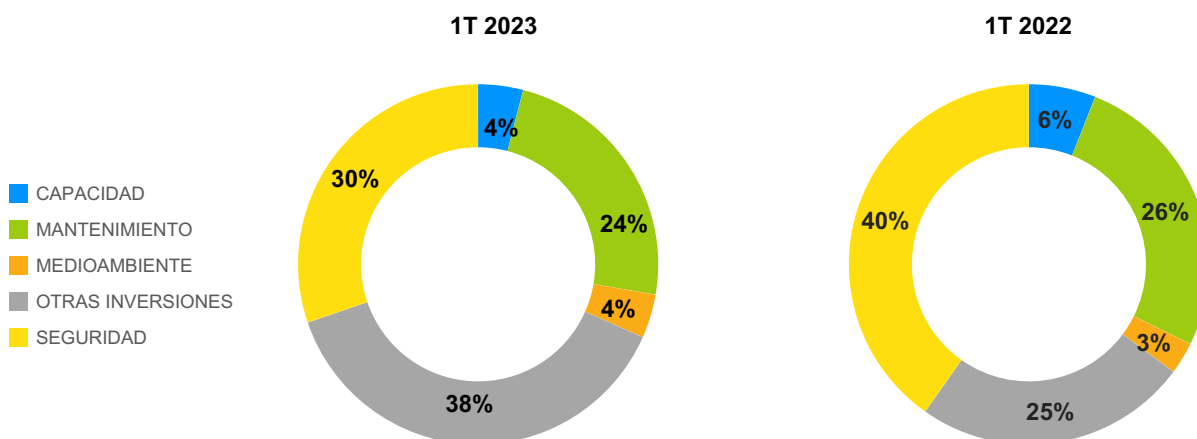
5.1 Red de aeropuertos en España

El importe de la inversión pagada ha ascendido a 178,3 millones de euros (236,1 millones de euros en el primer trimestre de 2022).

Las inversiones destinadas a la mejora de las infraestructuras para adaptarlas a las medidas sanitarias de prevención de la COVID-19 se han reducido a 0,4 millones de euros frente a 3,8 millones de euros en el primer trimestre de 2022.

La inversión ejecutada se ha situado en 82,6 millones de euros. En el año 2023 está previsto ejecutar un volumen de inversión de 665,4 millones de euros.

Por ámbitos de actuación, la distribución de la inversión pagada es la siguiente:



5.2. Participaciones internacionales

Aeropuerto London Luton

La inversión pagada durante el período ha ascendido a 5,1 millones de euros.

El 27 marzo de 2023 se inauguró el tren autónomo (DART) que conecta la estación de Luton Airport Parkway con la terminal de pasajeros en tan solo 4 minutos. Las obras de conexión del edificio terminal con la estación de tren Luton Airport Parkway han sido financiadas y ejecutadas por el Ayuntamiento de Luton.

Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil (ANB)

La inversión pagada durante el período ha ascendido a 58,6 millones de euros.

Las actuaciones del primer trimestres se han centrado en las obras de ampliación correspondientes a la Fase 1-B del contrato de concesión.

6. Estado de situación financiera

Miles de euros	1T 2023	2022	Variación	% Variación
ACTIVOS				
Activos no corrientes	14.149.531	13.564.105	585.426	4,3%
Activos corrientes	2.836.187	2.285.093	551.094	24,1%
Total activos	16.985.718	15.849.198	1.136.520	7,2 %
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS				
Patrimonio neto	6.786.471	6.642.475	143.996	2,2%
Pasivos no corrientes	7.520.300	7.660.656	-140.356	-1,8%
Pasivos corrientes	2.678.947	1.546.067	1.132.880	73,3%
Total patrimonio neto y pasivos	16.985.718	15.849.198	1.136.520	7,2%

6.1 Principales variaciones

El Activo no corriente ha aumentado en 585,4 millones de euros debido principalmente al efecto de las siguientes variaciones:

- Aumento del “Activo Intangible” en 666,1 millones de euros como consecuencia principalmente del alta de la concesión de los 11 aeropuertos de Brasil tras la formalización del acuerdo concesional.
- En sentido contrario, el “Inmovilizado material” ha disminuido en 94,5 millones de euros debido principalmente a que el importe de las altas de inmovilizado del periodo es inferior a las amortizaciones practicadas, tanto en la red española como en Luton, característico del primer trimestre de cada ejercicio.
- Impacto positivo de las diferencias de conversión por importe de 19,5 millones de euros debido a la apreciación del real brasileño (15,7 millones de euros) y la libra esterlina en Luton (4 millones de euros) frente al euro.
- Aumento de las “Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto” en 7,3 millones de euros debido fundamentalmente a la aportación de los resultados de AMP (7,6 millones de euros) y Aerocali (1,3 millones de euros). El impacto de las diferencias de conversión es positiva también por 3,4 millones de euros por la apreciación del peso mexicano frente al euro principalmente (3,2 millones de euros). Estos movimientos positivos se ven compensados con el reparto de dividendos que Aerocali ha realizado en el primer trimestre de 2023 (5,6 millones de euros).
- Aumento de “Otros activos financieros” en 16,1 millones de euros debido fundamentalmente al aumento del saldo de los depósitos de ANB por 9 millones de euros, así como a la constitución de nuevas fianzas de locales comerciales en Aena en los institutos de la vivienda de diferentes Comunidades Autónomas por importe de 6,7 millones de euros.

La valoración al 31 de marzo de 2023 de las operaciones de cobertura ha supuesto el registro de un activo no corriente y corriente por importe de 64,4 y 34,1 millones de euros respectivamente (98,4 millones de euros en total). La disminución de la valoración con respecto al 31 de diciembre de 2022, cuando alcanzó 77,1 y 31,5 millones de euros respectivamente (105,6 millones de euros en total), ha sido de 10,2 millones de euros. Esta variación se debe principalmente a la valoración de los derivados por tipo de interés de Aena, afectada por un menor valor nocional, la bajada de los tipos a futuro y el aumento de la curva de descuento (ESTR).

El Activo corriente ha aumentado 551,1 millones de euros como consecuencia principalmente de:

- El aumento del “Efectivo y equivalentes” en 619,6 millones de euros que se explica en el capítulo 7 (Flujo de caja).
- La disminución de “Clientes y otros activos corrientes” por 71,0 millones de euros debido fundamentalmente al cobro de las RMGA devengadas en el año 2022 durante el primer trimestre de 2023.

El aumento del Patrimonio neto en 144,0 millones de euros viene originado principalmente por:

- El resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante que ha sido positivo en 133,6 millones de euros.
- El aumento de las diferencias de conversión en 15,9 millones de euros, generada principalmente por la depreciación del euro frente al real brasileño (13 millones de euros) y, en menor medida, también del peso mexicano (3,2 millones de euros).

- La disminución de "Otras reservas" en 7,0 millones de euros es debida a la valoración de las operaciones de cobertura, explicada por la evolución al alza de la curva de tipos de interés.

La disminución del Pasivo no corriente en 140,4 millones de euros deriva de la disminución de la "Deuda financiera" en 134,2 millones de euros como consecuencia de la amortización de la deuda de Aena con ENAIRE (213,8 millones de euros), y la amortización de los préstamos que Luton tiene con sus accionistas (11,6 millones de euros). Estos efectos se ven parcialmente compensados por la disposición que ANB ha efectuado por 70 millones de euros (392 millones de reales brasileños) dentro del contrato de financiación que mantiene con BNDES, y el incremento de las fianzas y depósitos por 13 millones de euros en Aena.

El Pasivo corriente ha aumentado 1.132,9 millones de euros, debido esencialmente a las siguientes variaciones:

- El aumento de la "Deuda financiera" en 660,0 millones de euros derivado de fundamentalmente de la disposición por parte de Aena de 650 millones de euros de una póliza de crédito.
- El aumento de "Proveedores y otras cuentas a pagar" en 500,7 millones de euros refleja principalmente el importe del canon fijo de adjudicación de la concesión de los 11 aeropuertos en Brasil pendiente de desembolso al 31 de marzo de 2023.
- El aumento de "Pasivos por impuesto corriente" en 37,4 millones de euros es debido esencialmente al registro del impuesto sobre sociedades del grupo fiscal a 31 de marzo de 2023 (36 millones de euros).
- Las "Provisiones para otros pasivos y gastos" disminuyen en 15,1 millones de euros reflejando fundamentalmente el pago de los incentivos aeronáuticos relativos al verano 2022 (18 millones de euros).

En relación al pasivo corriente por "Instrumentos financiero derivados", al 31 de diciembre de 2022 se registró un importe de 49,1 millones de euros. Dicho importe correspondía a la valoración de operaciones sobre divisa no entregable liquidable por diferencias (Non Delivery Forward, por sus siglas en inglés "NDF") que el Grupo contrató para cubrir el riesgo de las variaciones de tipo de cambio BRL/EUR de los desembolsos previstos hasta la formalización del contrato de la nueva concesión de BOAB. A 31 de de marzo de 2023 estas operaciones se han ejecutado, generando una variación por el importe indicado.

6.2 Evolución de la deuda financiera neta

La deuda financiera neta contable consolidada del Grupo Aena se sitúa a 31 de marzo de 2023 en 6.149,0 millones de euros. Este importe incluye 435,1 millones de euros procedentes de la consolidación de la deuda financiera neta contable del Aeropuerto London Luton y 143,8 millones de euros de ANB.

La ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA del Grupo Aena es la siguiente:

Miles de euros	1T 2023	2022
Deuda Financiera Bruta contable	8.342.165	7.816.439
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.193.156	1.573.523
Deuda Financiera Neta contable	6.149.009	6.242.916
Deuda Financiera Neta contable / EBITDA	2,67x	3,00x

La deuda financiera neta contable de Aena S.M.E., S.A. se sitúa a 31 de marzo de 2023 en 6.262,0 millones de euros.

La ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA de Aena S.M.E., S.A. es la siguiente:

Miles de euros	1T 2023	2022
Deuda Financiera Bruta contable	7.685.090	7.226.566
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.423.083	1.435.404
Deuda Financiera Neta contable	6.262.007	5.791.162
Deuda Financiera Neta contable / EBITDA	2,97x	3,05x

La Sociedad tiene firmados préstamos por un importe total pendiente a 31 de marzo de 2023 de 4.492,9 millones de euros que incluyen la obligación de cumplir con las siguientes ratios financieras:

- Deuda Financiera Neta/EBITDA debe ser menor o igual a 7,0x.
- EBITDA/Gastos Financieros debe ser mayor o igual a 3,0x.

Estos ratios se revisan cada año en junio y diciembre, teniendo en cuenta los datos de EBITDA y gastos financieros de los últimos 12 meses y la deuda financiera neta al cierre del periodo. A 31 de marzo de 2023 ambos ratios se han cumplido.

La amortización de la deuda de Aena con ENAIRE (como entidad co-prestataria con diversas entidades financieras) de acuerdo al calendario de pagos establecido en el contrato, ha ascendido a 213,8 millones de euros.

Aena ha dispuesto durante el primer trimestre de 2023 de 650 millones de euros correspondientes a una línea de crédito.

A 31 de marzo de 2023 el saldo de caja ha ascendido a 1.423,1 millones de euros (1.435,4 millones de euros a 31 de diciembre de 2022).

Adicionalmente, la Sociedad dispone de 654,5 millones de euros de financiación disponible (no dispuesta) correspondientes a préstamos (654,5 millones de euros a 31 de diciembre de 2022) y de 800 millones de euros disponibles en una línea de crédito sindicada sostenible (ESG-linked RCF) (1.450 millones de euros a 31 de diciembre de 2022).

Esta disponibilidad de caja y facilidades crediticias totaliza 2.877,5 millones de euros (3.539,9 millones de euros a 31 de diciembre de 2022) a los que se añade la posibilidad de realizar emisiones a través del programa de Euro Commercial Paper (ECP) hasta 900 millones de euros que al final del año se encuentran disponibles (900 millones de euros a 31 de diciembre de 2022).

El tipo de interés medio de la deuda de Aena se ha situado en el primer trimestre de 2023 en un 1,86% (1,04% en 2022).

La calificación crediticia de largo plazo asignada por las agencias de rating Fitch y Moody's es "A-" y "A3" respectivamente, con perspectiva estable. La calificación de corto plazo asignada por Fitch es "F2".

A nivel del Grupo Aena, las disponibilidades de caja y facilidades crediticias ascienden a 3.738,6 millones de euros que incluyen el saldo en caja de BOAB de 3.326,4 millones de BRL (603,1 millones de euros) de los que un total de 2.516,8 millones de BRL (equivalente a 456,3 millones de euros) se utilizarán para el pago del importe de adjudicación de la concesión. De este importe, como se indica en el capítulo 10 (Hechos posteriores), el 6 de abril de 2023 la sociedad ha desembolsado 1.273,3 millones de BRL (231,1 millones de euros), quedando pendientes 1.143,5 millones de BRL (225,4 millones de euros al tipo de cambio de cierre) que se pagarán próximamente.

El tipo de interés medio de la deuda del Grupo se ha situado en un 2,20% (1,34% en 2022).

Aeropuerto London Luton

A 31 de marzo de 2023, la deuda financiera neta contable asciende a 435,1 millones de euros (de los que 66,8 millones corresponden a préstamos de accionistas y el resto a deuda con terceros) y el saldo de caja a 22,0 millones de euros.

ANB

A 31 de marzo de 2023, la deuda financiera neta contable asciende a 143,8 millones de euros y el saldo de caja a 55,0 millones de euros.

Con objeto de financiar parte de las inversiones requeridas en el contrato de concesión, que se realizarán en los próximos ejercicios, el 30 de diciembre de 2021 se firmó un préstamo a largo plazo por importe de 791 millones de BRL (143,4 millones de euros al tipo de cambio de cierre) con el Banco do Nordeste do Brasil (BNB) y el 31 de marzo de 2022 otro préstamo por importe de 1.048 millones de BRL (190,0 millones de euros al tipo de cambio de cierre) con el Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES).

A 31 de marzo de 2023, estos préstamos se han dispuesto por importe de 1.123,7 millones de BRL, correspondientes a 203,7 millones de euros al tipo de cambio de cierre (a 31 de diciembre de 2022 699,2 millones de BRL, correspondientes a 124,0 millones de euros al tipo de cambio de cierre).

BOAB

A 31 de marzo de 2023 el saldo de caja asciende a 3.326,4 millones de BRL (603,1 millones de euros al tipo de cambio de cierre).

Como se indica en el capítulo 10 (Hechos posteriores), el 6 de abril de 2023 la sociedad ha desembolsado 1.273,3 millones de BRL (231,1 millones de euros al tipo de cambio del cierre del día) correspondientes a una parte del pago del importe de la adjudicación de la concesión, quedando pendientes 1.143,5 millones de BRL (225,4 millones de euros al tipo de cambio de cierre) que se pagarán próximamente.

7. Flujo de caja

Miles de euros	1T 2023	1T 2022	Variación	% Variación
Efectivo neto generado por actividades de explotación	504.793	343.110	161.683	47,1%
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-394.252	-234.025	-160.227	68,5%
Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación	495.714	-759.319	1.255.033	-165,3%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	1.573.523	1.466.797	106.726	7,3%
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	13.378	-333	13.711	-4117,4%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.193.156	816.230	1.376.926	168,7%

La modificación que se describe en el apartado 3.1.2 (Actividad comercial) en las cifras comparativas al 31 de marzo de 2022 no ha tenido efecto sobre la generación de caja.

Principales variaciones

Durante el primer trimestre de 2023 el efectivo del Grupo ha aumentado en 1.376,9 millones de euros. Esta variación se debe, principalmente, a la generación de flujos de caja de explotación positivos consecuencia de la recuperación del tráfico aéreo. Asimismo, se han generado flujos de financiación positivos que proceden fundamentalmente de la disposición de pólizas de crédito por parte de Aena por importe de 650 millones de euros y de financiación bancaria a largo plazo por parte de la filial brasileña, ANB, por importe de 392 millones de BRL (aproximadamente, 70 millones de euros). Los flujos de inversión han resultado negativos como consecuencia de las inversiones realizadas en las infraestructuras aeroportuarias y del importe de los costes incurridos por la nueva concesión de los 11 aeropuertos de Brasil que van a ser gestionados por BOAB.

Efectivo neto generado por actividades de explotación

El flujo de las actividades de explotación ha sido positivo en 504,8 millones de euros reflejando la recuperación del tráfico y de la actividad comercial que se ha producido en los aeropuertos del Grupo durante el primer trimestre de 2023.

Los flujos de explotación se generan fundamentalmente como consecuencia del resultado del ejercicio.

El capital circulante ha aumentado en 187,0 millones de euros como resultado de las variaciones positivas en “Deudores y otras cuentas a cobrar” por importe de 79,1 millones de euros y en “Acreedores y otras cuentas a pagar” por importe de 114,3 millones de euros.

- La variación positiva de “Deudores y otras cuentas a cobrar” es consecuencia principalmente del cobro durante el primer trimestre de 2023 de las RMGA de 2022 facturadas en diciembre de dicho ejercicio.
- La variación positiva en “Acreedores y otras cuentas a pagar” viene originada principalmente por el registro contable de los impuestos locales pendientes de pago del ejercicio 2022 de Aena por importe de 122 millones de euros.

Como se ha indicado en el apartado 6.1 (Principales variaciones del Estado Situación Financiera), en el primer trimestre de 2023 se han liquidado las operaciones sobre divisa no entregable liquidable por diferencias (Non Delivery Forward, por sus siglas en inglés “NDF”), contratadas por el Grupo para cubrir el riesgo de variaciones de tipo de cambio BRL/EUR de los desembolsos requeridos por la adjudicación de la nueva concesión de los once aeropuertos de Brasil gestionados por la filial BOAB. Como consecuencia de su liquidación, se ha ajustado el resultado de explotación en 23 millones de euros por el efecto de la variación del valor razonable del derivado y se ha reflejado el pago por importe de 26,9 millones de euros correspondiente a la liquidación del mismo dentro del epígrafe “Otro efectivo generado por las operaciones”.

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

En las actividades de inversión el flujo de efectivo ha sido negativo en 394,3 millones de euros.

Refleja principalmente los pagos por la inversión en inmovilizado material, activos intangibles e inversiones inmobiliarias que han ascendido a 388,5 millones de euros. Este importe incluye 146,6 millones de euros (aproximadamente, 817 millones de BRL) correspondientes a desembolsos realizados por BOAB como pagos obligatorios estipulados por la autoridad brasileña en los pliegos de la licitación del concurso por el que Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A. resultó adjudicataria de la concesión de 11 aeropuertos en Brasil.

Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación

Las actividades de financiación han generado 495,7 millones de euros en el período.

En el epígrafe “Emisión de deuda” se refleja un importe de 720,6 millones de euros correspondiente a la disposición de pólizas de crédito por parte de la sociedad matriz, Aena, por importe de 650 millones de euros y a financiación bancaria a largo plazo obtenida por la filial ANB, por importe de 391.5 millones de BRL (aproximadamente, 77 millones de euros).

La amortización del principal de la deuda de Aena con ENAIRE (como entidad co-prestataria con diversas entidades financieras) de acuerdo al calendario de amortización establecido ha ascendido a 213,8 millones de euros y la amortización de deuda con entidades de crédito ha ascendido a 24,9 millones de euros.

En los epígrafes “Otros cobros” y “Otros pagos” se recogen cobros por importe de 26,1 millones de euros y pagos por importe de 10,2 millones de euros procedentes principalmente de la constitución y de las devoluciones de depósitos y fianzas recibidos en la operativa del negocio.

8. Principales litigios

Como consecuencia de la crisis sanitaria originada por la COVID-19, algunos arrendatarios plantearon reclamaciones con base en la cláusula de creación jurisprudencial “rebus sic stantibus” solicitando, entre otras, que los Juzgados estimen la necesidad de adoptar medidas cautelares en el sentido de que Aena se abstenga de facturar las rentas pactadas en los contratos y, al mismo tiempo, se suspenda el derecho a la ejecución de las garantías disponibles ante un posible impago de los mismos. Todo ello con la consiguiente demanda ordinaria.

Desde la fecha de inicio de la controversia judicial hasta el cierre del período, han sido notificadas 88 demandas y se han dictado 33 sentencias: 26 estimatorias parciales de las pretensiones de los demandantes, 3 desestimatorias y 4 estimatorias totales.

Con fecha 3 de octubre de 2021 entró en vigor la Disposición Final Séptima de la Ley 13/2021, de 1 de octubre. La norma contiene una regulación por la que se modifican automática y retroactivamente los contratos de arrendamiento o cesión de local de negocio en los aeropuertos gestionados por Aena con el fin de conseguir el reequilibrio de los contratos vigentes. La DF 7, por tanto, es una norma aplicable a gran parte de los contratos de arrendamiento objeto de los diferentes procedimientos judiciales que se están tramitando. Por ello, la DF 7 necesariamente debe ser considerada por los diferentes órganos judiciales para resolver la citada controversia judicial. Sin embargo, Aena, tras consultar con profesionales del Derecho de reconocido prestigio, entiende que la DF 7 es inconstitucional, por lo que no debe ser aplicada por los jueces y tribunales para resolver los conflictos judicializados.

Puesto que Aena carece de legitimación para la interposición de un recurso de inconstitucionalidad contra la DF 7, tan sólo podrá hacer valer su inconstitucionalidad mediante las correspondientes cuestiones de inconstitucionalidad en el marco de los procesos judiciales en los que su aplicación resulte determinantes para el fallo.

A consecuencia de lo expuesto y respecto a los litigios en curso, Aena está solicitando al órgano judicial que, previo a resolver la cuestión de fondo en discusión, plantee una cuestión de inconstitucionalidad al amparo del art. 35 Ley Orgánica del Tribunal Constitucional. Hasta el 31 de marzo de 2023, se ha solicitado en 59 procedimientos, pero de las resoluciones que hasta esta fecha se han notificado al respecto, ningún órgano judicial ha elevado aún la cuestión de inconstitucionalidad al Tribunal Constitucional, aunque la petición puede volverse a reproducir en posteriores instancias.

De las 33 sentencias, a las que anteriormente se hizo referencia, 29 se han dictado con posterioridad a la entrada en vigor de la DF 7. De estas 29, solo 4 no aplican esta norma.

En todo caso, debe tenerse en cuenta que las sentencias estimatorias de las pretensiones de los arrendatarios no conllevarían contingencias por importe significativo para Aena, toda vez que las resoluciones que pongan fin a los procedimientos a lo sumo podrían reconocer que la RMGA de los contratos de arrendamiento deberían ajustarse conforme establece la DF 7. Según los mejores cálculos facilitados por la Compañía, este importe podría ascender a un máximo de 40 millones de euros.

Por otra parte, cabe señalar que la Asociación Española de Operadores Comerciales de Aeropuertos, Puertos y Estaciones ha impugnado ante los tribunales los pliegos de los concursos licitados por Aena, referidos a la restauración del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, así como el expediente relativo a la licitación de los contratos de arrendamiento de los espacios destinados a tiendas libres de impuestos en los aeropuertos de la red de Aena.

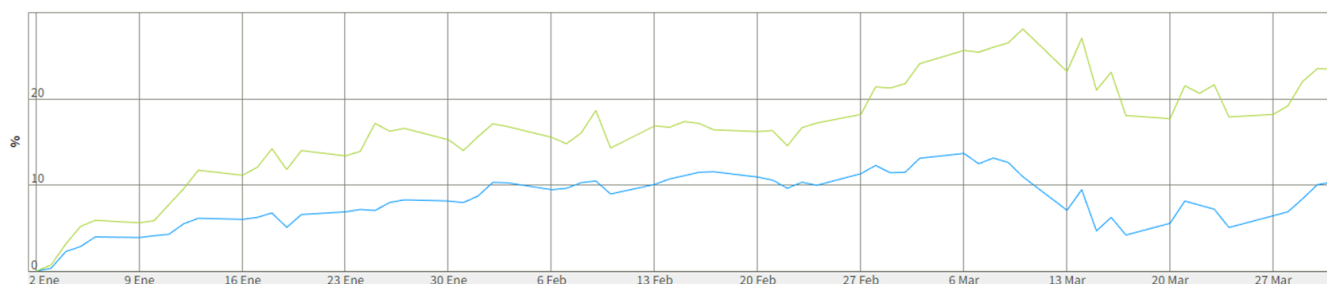
En ambos casos los recursos están en fase de remisión del expediente administrativo, sin que se haya formulado la demanda y, por tanto, al desconocer el contenido de las reclamaciones presentadas de contrario, ello imposibilita que en esta fase tan temprana del proceso pueda calificarse y cuantificarse el riesgo derivado del mismo. No obstante, de estos procedimientos no debería derivarse un pasivo contingente como quiera que en caso de una hipotética estimación de los recursos el riesgo de conllevar una condena económica sería remoto.

9. Evolución bursátil

La cotización de la acción de Aena ha fluctuado en el período entre un mínimo de 120,65 euros y un máximo de 154,50 euros. Ha cerrado al 31 de marzo de 2023 en 148,90 euros, lo que implica una revalorización del precio de la acción del 26,9 % desde el 31 de diciembre de 2022, muy superior a la evolución del IBEX35 que en el mismo período ha acumulado una subida del 12,2 %.

02/01/2023 - 31/03/2023

Aena (MSE) 148.90 IBEX 35 9,232.50



Principales datos de la evolución de la acción de Aena en el mercado continuo de la Bolsa de Madrid

31/03/2023	AENA.MC
Volumen Total operado (Nº de acciones)	9.240.395
Volumen medio diario operado del período (Nº de acciones)	142.160
Capitalización €	22.335.000.000
Precio de cierre €	148,90
Nº de acciones	150.000.000
Free Float (%)	49%
Free Float (acciones)	73.500.000

En relación con la adquisición y enajenación de acciones propias, a 31 de marzo de 2023 Aena no dispone de acciones propias, por lo que no se ha producido ningún impacto por este motivo ni en el rendimiento obtenido por los accionistas ni en el valor de las acciones.

10. Hechos posteriores al cierre

El 6 de abril de 2023, la sociedad BOAB, concesionaria de 11 aeropuertos en Brasil, ha desembolsado un importe de 1.273,3 millones de BRL (aproximadamente 231,1 millones de euros al tipo de cambio del cierre del día) correspondientes a una parte del pago del importe de la adjudicación de la concesión.

El importe total a pagar por la adjudicación asciende a 2.450 millones de BRL (equivalente a 458,7 millones de euros al tipo de cambio asegurado). Este importe, actualizado con el IPCA (índice de inflación de referencia) acumulado desde agosto 2022, asciende a 2.516,8 millones de BRL (equivalente a 456,3 millones de euros al tipo de cambio de cierre).

Para el importe restante (1.243,5 millones de BRL equivalentes a 225,4 millones de euros al tipo de cambio de cierre) se ha presentado al Ministerio de Portos e Aeroportos y al regulador ANAC una solicitud de pago con *precatórios* (créditos de terceros frente a la Unión de estados brasileños con sentencia judicial firme).

11. Medidas alternativas de rendimiento (MAR)

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la European Securities and Markets Authority (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF-UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF-UE se han calculado utilizando la información financiera del Grupo, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. El Grupo considera que estas MAR y medidas no-NIIF-UE son de utilidad para la Dirección y los inversores puesto que facilitan la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF-UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF-UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF-UE utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

Medidas del rendimiento operativo

EBITDA o EBITDA reportado

El EBITDA (“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

Margen de EBITDA

El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.

Margen de EBIT

El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (“Earnings Before Interest, and Taxes) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.

OPEX

Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Medidas de la situación financiera

Deuda Financiera Neta

Es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado adjunto menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

- Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:
 - préstamos, créditos y descuentos comerciales;
 - cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
 - cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;

- los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
 - cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.
- Efectivo y equivalentes al efectivo: Definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA

Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.

El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica entre la partida de línea más directamente conciliable, total o subtotal, presentada en los estados financieros y la MAR utilizada se presenta a continuación:

Medidas alternativas de rendimiento (miles de euros y %)	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022	31 de marzo de 2022 ¹
EBITDA	368.585	2.078.853	N/A
Resultado de explotación	169.922	1.283.678	N/A
Amortizaciones	198.663	795.175	N/A
DEUDA FINANCIERA NETA	6.149.009	6.242.915	N/A
Deuda financiera no corriente	7.023.775	7.158.001	N/A
Deuda financiera corriente	1.318.390	658.437	N/A
Efectivo y equivalentes al efectivo	-2.193.156	-1.573.523	N/A
EBITDA últimos 12 meses	2.301.870	2.078.853	N/A
(I) EBITDA año anterior	2.078.853	N/A	N/A
(II) EBITDA período año anterior	145.568	N/A	N/A
(III) = (I)-(II) EBITDA resto año anterior	1.933.285	N/A	N/A
(IV) EBITDA período año	368.585	N/A	N/A
Ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA	2,67x	3,00x	N/A
Deuda Financiera Neta	6.149.009	6.242.915	N/A
EBITDA últimos 12 meses	2.301.870	2.078.853	N/A
OPEX	-641.352	N/A	-578.909
Aprovisionamientos	-40.479	N/A	-40.169
Gastos de personal	-137.472	N/A	-121.155
Otros gastos de explotación	-463.401	N/A	-417.585

¹Cifras modificadas

Medidas alternativas de rendimiento: Aena S.M.E., S.A. (Miles de euros)	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
DEUDA FINANCIERA NETA	6.262.007	5.791.162
Deuda financiera no corriente	6.376.706	6.577.780
Deuda financiera corriente	1.308.384	648.786
Efectivo y equivalentes al efectivo	-1.423.083	-1.435.404
EBITDA últimos 12 meses	2.106.042	1.896.927
(I) EBITDA año anterior	1.896.927	N/A
(II) EBITDA período año anterior	121.888	N/A
(III) = (I)-(II) EBITDA resto año anterior	1.775.039	N/A
(IV) EBITDA período año	331.003	N/A
Ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA	2,97x	3,05x
Deuda Financiera Neta	6.262.007	5.791.162
EBITDA últimos 12 meses	2.106.042	1.896.927

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Miles de euros	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Inmovilizado material	12.001.674	12.096.201
Activos intangibles	1.472.752	806.687
Inversiones Inmobiliarias	135.936	133.853
Activos por derecho de uso	27.433	29.135
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	80.045	72.699
Otros activos financieros	117.795	101.691
Instrumentos financieros derivados	64.399	77.080
Otros activos no corrientes	8.519	8.168
Activos por impuestos diferidos	240.978	238.591
	14.149.531	13.564.105
Activos corrientes		
Existencias	6.465	6.540
Clientes y otros activos corrientes	602.497	673.516
Derivados	34.069	31.514
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.193.156	1.573.523
	2.836.187	2.285.093
Total activos	16.985.718	15.849.198
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
Patrimonio neto		
Capital ordinario	1.500.000	1.500.000
Prima de emisión	1.100.868	1.100.868
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	4.324.572	4.190.452
Diferencias de conversión acumuladas	(120.793)	(136.730)
Otras reservas	56.067	63.032
Participaciones no dominantes	(74.243)	(75.147)
	6.786.471	6.642.475

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (continuación)

Miles de euros	31 de marzo de 2023	31 de diciembre de 2022
Pasivos		
Pasivos no corrientes		
Deuda financiera	7.023.775	7.158.001
Subvenciones	357.053	364.599
Prestaciones a los empleados	6.879	6.769
Provisiones para otros pasivos y gastos	69.395	66.748
Pasivos por impuestos diferidos	50.573	51.354
Otros pasivos a largo plazo	12.625	13.185
	7.520.300	7.660.656
Pasivos corrientes		
Deuda financiera	1.318.390	658.437
Instrumentos financieros derivados	673	50.240
Proveedores y otras cuentas a pagar	1.250.423	749.676
Pasivos por impuesto corriente	38.482	1.061
Subvenciones	30.546	31.122
Provisiones para otros pasivos y gastos	40.433	55.531
	2.678.947	1.546.067
Total pasivos	10.199.247	9.206.723
Total patrimonio neto y pasivos	16.985.718	15.849.198

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

Miles de euros	31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022 (*)
Actividades continuadas		
Ingresos ordinarios	1.013.184	750.660
Otros ingresos de explotación	2.415	1.912
Trabajos realizados por la empresa para su activo	1.849	1.620
Aprovisionamientos	(40.479)	(40.169)
Gastos de personal	(137.472)	(121.155)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(10.303)	(1.038)
Bajas de activos financieros	(5.763)	(7.844)
Otros gastos de explotación	(463.401)	(417.585)
Amortización del inmovilizado	(198.663)	(195.768)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	8.221	8.507
Excesos de provisiones	1.010	2.015
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	(1.205)	(5.812)
Otras ganancias / (pérdidas) – netas	529	(25.543)
Resultado de explotación	169.922	(50.200)
Ingresos financieros	23.451	1.619
Gastos financieros	(44.699)	(22.414)
Otros ingresos/(gastos) financieros - netos	19.745	817
Ingresos (Gastos) financieros – netos	(1.503)	(19.978)
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	9.026	6.326
Resultado antes de impuestos	177.445	(63.852)
Impuesto sobre las ganancias	(41.932)	18.317
Resultado del período consolidado	135.513	(45.535)
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes	1.960	(3.869)
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante	133.553	(41.666)
Resultados por acción (Euros por acción)		
Resultados básicos por acción para el resultado del período	0,89	(0,28)
Resultados diluidos por acción para el resultado del período	0,89	(0,28)

(*) Cifras modificadas

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Miles de euros	31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022 (*)
Resultado antes de impuestos	177.445	(63.852)
Ajustes por:	190.389	210.210
- Depreciación y amortización	198.663	195.768
- Correcciones valorativas por deterioro	10.303	1.038
- Bajas de activos financieros	5.763	7.844
- Variación de provisiones	(481)	(1.680)
- Imputación de subvenciones	(8.221)	(8.507)
- (Beneficio)/pérdida por bajas de inmovilizado	1.205	5.812
- Correcciones valorativas por deterioro de instrumentos financieros	95	13
- Ingresos financieros	(23.451)	(1.619)
- Gastos financieros	48.007	17.119
- Diferencias de cambio	3.314	(830)
- Gastos financieros liquidación de derivados financieros	(3.308)	5.295
- Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(23.154)	-
- Otros Ingresos y gastos	(9.320)	(3.717)
- Deterioro y Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia	(9.026)	(6.326)
Variaciones en capital circulante:	187.010	220.433
- Existencias	81	115
- Deudores y otras cuentas a cobrar	79.086	63.311
- Otros activos corrientes	(5.617)	(14.167)
- Acreedores y otras cuentas a pagar	114.269	171.441
- Otros pasivos corrientes	(712)	(228)
- Otros activos y pasivos no corrientes	(97)	(39)
Otro efectivo generado por las operaciones:	(50.051)	(23.681)
Intereses pagados	(40.484)	(22.432)
Cobros de intereses	20.811	844
Impuestos pagados / (pagados)	(3.433)	(1.803)
Otros cobros (pagos)	(26.945)	(290)
Efectivo neto generado por actividades de explotación	504.793	343.110

(*) Cifras modificadas

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (continuación)

Miles de euros	31 de marzo de 2023	31 de marzo de 2022 (*)
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisiciones de inmovilizado material	(174.771)	(223.256)
Adquisiciones de activos intangibles	(213.657)	(35.828)
Adquisiciones de inversiones inmobiliarias	(107)	(3)
Pagos por adquisiciones de otros activos financieros	(11.405)	(541)
Cobros por desinversiones inmovilizado material	-	1.425
Cobros otros activos financieros	52	20.423
Dividendos recibidos	5.636	3.755
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(394.252)	(234.025)
Flujos de efectivo de actividades de financiación:		
Cobros de subvenciones	98	-
Emisión de deudas	720.616	-
Otros cobros	26.148	17.204
Devoluciones de deudas con entidades de crédito	(24.896)	(500.000)
Devoluciones de financiación del Grupo	(213.816)	(234.694)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(2.242)	(2.035)
Otros pagos	(10.194)	(39.794)
Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación	495.714	(759.319)
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	13.378	(333)
(Disminución)/aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	619.633	(650.567)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	1.573.523	1.466.797
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.193.156	816.230

(*) Cifras modificadas

Rumbo al Desarrollo Sostenible

Desarrollo **Social**

Mejorar la calidad de vida,
promoviendo la cohesión
y el desarrollo inclusivo

Desarrollo **Económico**

Propiciar el crecimiento y
la prosperidad fomentando
la gestión eficiente

Sostenibilidad **Medioambiental**

Minimizar la huella ambiental,
haciendo uso responsable y
sensible de los recursos

