



— **INFORME DE RESULTADOS**
3^{ER} TRIMESTRE 2022 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el tercer trimestre del ejercicio 2022 han sido las siguientes:

- **Hospital Quirónsalud Zaragoza**

IDCQ Hospitales y Sanidad ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del nuevo Hospital Quirónsalud de Zaragoza, que supondrá una superficie construida de más de 30.000 m², que albergará más de 250 camas, 135 consultas externas, 12 UCIs, 14 quirófanos, 2 laboratorios y 300 plazas de aparcamiento, principalmente.

El edificio se ha diseñado en torno a tres áreas funcionales: hospitalización, consultas externas y bloque técnico. Destaca su singular fachada, que será uno de los elementos icónicos del nuevo hospital y, dentro del compromiso con la sostenibilidad energética y ambiental, su específica orientación para optimizar el aprovechamiento solar y proteger las zonas sensibles del cierzo y de la contaminación acústica.

- **Centro de Salud de Altza en Donostia-San Sebastián**

Osakidetza ha adjudicado a EBA las obras de ampliación y reforma del Centro de Salud de Altza, que supondrán la reorganización de espacios para aumentar el número de consultas y el área destinada a salas de espera, la renovación y modernización de todas sus instalaciones, e importantes mejoras de la envolvente térmica y de la accesibilidad del edificio.

- **Edificio Consistorial de Ovalle (Chile)**

La Municipalidad de Ovalle, en Chile, ha adjudicado a SANJOSE Constructora Chile las obras de ejecución del nuevo Edificio Consistorial de la ciudad. Este singular proyecto, que implicará la conservación y remodelación de dos edificios históricos y la construcción de un nuevo edificio de 7 alturas, estará habilitado para albergar un total de 650 profesionales públicos y concentrará todas las dependencias de la Municipalidad de Ovalle, actualmente dispersas por toda la ciudad.

- **Conjunto de Edificios de Oficinas HIIT Illa Fitó, Barcelona**

Pere Quart ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de oficinas con más de 15.000 m² de superficie construida, consistente en 2 edificios de seis plantas sobre rasante y dos plantas sótano. El proyecto, que será construido bajo los estándares de las certificaciones LEED y Well en categoría Oro, destaca por el diseño de sus fachadas exteriores ejecutadas con UHPC (hormigón arquitectónico).

- **Edificios de Oficinas para Netflix y Secuoya en Madrid Content City, Tres Cantos**

Roots Real Estate, Fase III, Oficinas, ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 18.000 m² que suponen un nuevo conjunto terciario de oficinas y aparcamientos formado por dos edificios separados, uno destinado a Secuoya y otro para Netflix, en el complejo audiovisual Madrid Content City de Tres Cantos. Con esta nueva adjudicación, SANJOSE habrá ejecutado un total de 15 edificios, representando más de 68.400 m² de superficie construida, siendo el mayor hub de producción audiovisual de Europa.

- **Sede Central Bimba y Lola en Vigo, Pontevedra**

Bimba y Lola ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de acondicionamiento de un antiguo concesionario de vehículos que data del año 1967, para la construcción de la nueva Sede Central de Bimba y Lola en Vigo.

El proyecto, concebido desde el respeto al edificio existente y al medio ambiente, destaca por la puesta en valor de su estructura original (reforzándola y manteniendo su esencia y su bella estética industrial integral) y por estar concebido íntegramente con el sello de sostenibilidad BREEAM, lo que repercutirá en una construcción con elevados aislamientos térmicos y acústicos, presencia de vegetación, uso de materiales de proximidad, facilidades de acceso en bicicleta, fomento de uso de vehículo eléctrico, etc.

- **Residencia de Mayores Reifs en Tomares, Sevilla**

Financiera Grupo Reifs ha adjudicado a Cartuja Inmobiliaria las obras de ejecución de un nuevo y moderno centro de mayores que dispondrá, en sus aproximadamente 10.000 m² de superficie construida, de 180 camas, comedores, salas de estar y de visitas, biblioteca, restaurante, lavandería y amplias zonas ajardinadas. Además, la edificación contará con un certificado energético de clase A y estará dotada de placas solares fotovoltaicas para autoconsumo.

- **Viviendas de Protección Oficial en régimen de alquiler (VPOA) Hacienda El Rosario, Sevilla**

La Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamientos de Sevilla, S.A. (EMVISESA) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 26.500 m² de superficie construida que suponen este nuevo conjunto residencial, conformado por siete bloques independientes conectados entre sí mediante una serie de zonas comunes, que comprenderá un total de 218 viviendas, 283 garajes y 261 trasteros

- **Viviendas de Protección Oficial para alquiler (VPOA) en Sestao, Vizcaya.**

Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (VISESA) ha adjudicado a EBA las obras de construcción de dos nuevos edificios residenciales de más de 23.000 m² de superficie construida, de 8 alturas sobre rasante más una entreplanta, que integrarán 180 viviendas y plazas de garaje, así como locales comerciales.

- **Residencial Valcotos Aravaca, Madrid**

Castellana LV Proyectos Urbanos ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de este exclusivo proyecto residencial, compuesto por 24 villas con grandes terrazas, garaje, trastero y jardín individual. Además, esta urbanización privada contará con conserjería y control de seguridad y amplias zonas comunes con piscina, gimnasio, pista de pádel, zona infantil y áreas ajardinadas.

- **Residencial Célere Eirís, A Coruña**

Udralar S.L. (Vía Célere) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras ejecución de un nuevo conjunto residencial de más de 18.000 m² de superficie construida, que incluye 111 viviendas (todas con trastero y plaza/s de garaje) y unas generosas zonas comunes con una exclusiva sala social-gourmet, parque infantil, parking para bicicletas, etc.

- **Residencial Mont Blanc, Sevilla**

Metrovacesa ha adjudicado a Cartuja Inmobiliaria las obras de ejecución de los más de 15.000 m² del Residencial Mont Blanc en Sevilla, un edificio completamente abierto al sur en forma de 'U' que albergará 108 viviendas, plazas de garaje, trasteros y zonas comunes, donde destacan sus espacios verdes y sus piscinas.

- **Viviendas de Protección Oficial El Carmen II en Barakaldo, Vizcaya**

Vivienda y Suelo de Euskadi (VISESA) ha adjudicado a EBA las obras de ejecución de un nuevo edificio residencial de más de 12.500 m² de superficie construida, que albergará 108 viviendas y plazas de garaje y trasteros en sus plantas subterráneas.

- **Residencial Sansofí, Las Palmas de Gran Canaria**

Metrovacesa ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de esta nueva promoción compuesta por un edificio de 7 plantas sobre rasante y 2 plantas subterráneas, que comprende 65 viviendas con amplias terrazas, locales comerciales, trasteros, y áreas comunes con piscina, gimnasio y zona ajardinada.

- **Residencial Argen II, Huelva**

Árquora Homes ha adjudicado a Cartuja Inmobiliaria las obras de ejecución de los más de 10.000 m² de superficie construida del Residencial Argen II en Huelva, compuesto por dos edificios de 6 y 4 plantas en altura y un sótano común que integran 74 viviendas, 83 plazas de garaje, trasteros, locales comerciales y piscina con solárium comunitario en la azotea.

- **Mantenimiento de edificios Isla de la Cartuja, Sevilla (Lote 2)**

La Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. (EPGASA) ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios el mantenimiento integral y gestión técnica de la arquitectura e instalaciones de los edificios en la Isla de la Cartuja en Sevilla correspondientes al Lote II, que suman aproximadamente 120.000 m² de superficie construida.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Informe “Global Powers of Construction 2021”**

El informe “Global Powers of Construction 2021”, elaborado por la consultora Deloitte, que analiza el estado de la industria de la construcción a nivel global y examina las estrategias de las principales compañías del sector en todo el mundo, elabora igualmente un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales atendiendo a su nivel de facturación, en el que se incluye Grupo SANJOSE

- **Rankings ENR de constructoras globales:**

La revista estadounidense ENR (“Engineering News-Record”), encargada de elaborar anualmente los rankings más importantes a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción internacionales basados en el nivel de facturación, ha situado nuevamente en el presente año a Grupo SANJOSE en dos de sus principales rankings:

- Puesto 150 del ranking “ENR Top 250 International Contractors”. Ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación realizada fuera de su país de origen.
- Puesto 218 del ranking “ENR Top 250 Global Contractors”. Ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación total a nivel global.

▪ **Premios Parques Urbanos 2022**

El Cluster de Energías Renovables de Galicia (CLUERGAL) ha concedido el Premio al Mejor Parque Urbano para actuaciones privadas al Centro Comercial Vialia Estación de Vigo, por su gran plaza exterior de 30.400 m². Es la más grande de la ciudad olívica, y destaca por sus espectaculares vistas a la ría y por la cohabitación de servicios de restauración, ocio, deporte, zonas infantiles, etc.

Este macro-complejo, ideado por el Premio Pritzker Thom Mayne y ejecutado por SANJOSE Constructora, cumplió el pasado 30 de septiembre un año de su apertura, habiendo conseguido atraer a 9,2 millones de visitantes. Además, destacar que ha sido acreedor de otros reconocimientos anteriormente como el Premio Nacional a la Mejor Iniciativa en Regeneración Urbana en los Premios ASPRIMA-SIMA 2021, y que fue finalista en los “Best Shopping Centre Mipim Awards 2022” celebrados en Cannes el pasado 17 de marzo.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **El Hotel H10 Croma Málaga 4 estrellas recibe sus primeros clientes**

El primer H10 de la ciudad de Málaga abrió sus puertas este septiembre tras las obras ejecutadas por SANJOSE bajo el singular diseño del Premio Pritzker Rafael Moneo. El complejo proyecto realizado, que ha supuesto la reorganización urbanística de esta zona en el centro histórico de la ciudad y aproximadamente 20.000 m² de superficie construida, ha dado como resultado un nuevo hotel de 138 habitaciones y 10 plantas sobre rasante, 220 plazas de aparcamiento en las 3 plantas subterráneas comunes a todo el proyecto, un nuevo edificio de oficinas de 2 plantas sobre rasante y el traslado/reconstrucción de “La Mundial”, un edificio histórico del siglo XIX y 5 alturas muy popular en Málaga por haber sido anteriormente la residencia de los Condes de Benahavís y sede provisional del Gobierno Civil.

▪ **La Ministra de Industria, Comercio y Turismo de España inaugura la ampliación de la Fábrica de Nivea Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMTc), Madrid**

La compañía alemana Beiersdorf, ubicada en Tres Cantos desde hace más de tres décadas, inauguró el pasado julio la ampliación de su planta de producción. Este proyecto de ampliación, además de aumentar en 12.000 m² de superficie su tamaño, posibilitará un incremento potencial del 74% de su capacidad productiva, con nuevas líneas de emulsionado, envasado y embalaje.

Entre las personalidades que acompañaron al Country Manager de Beiersdorf España y Portugal, Dña. Ana María Morales, y al director de BMTc, D. Sebastián Marchante, en el acto de cortado de cinta de la nueva planta, destacaron la Ministra de Industria, Comercio y Turismo, Dña. Reyes Maroto, la Directora General de Promoción Económica e Industrial de la Comunidad de Madrid, Dña. Mar Paños o el Alcalde de Tres Cantos, D. Jesús Moreno.

La Country Manager de Beiersdorf España y Portugal resalto que “gracias a la inversión, la planta de Tres Cantos se consolida como uno de los mayores y más modernos centros de producción de Beiersdorf en el mundo”. Por su parte, La Ministra destacó el compromiso de la compañía con la sostenibilidad y “su ambición de continuar adelante con la hoja de ruta de la expansión y la digitalización”.

Esta planta, cuyas obras de ampliación ha ejecutado SANJOSE Constructora y que aspira a obtener la certificación LEED Oro, fue la única de España que logró situarse entre los ganadores de las cinco categorías de este prestigioso concurso industrial en el que participaron más de 80 fábricas de toda Europa.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Los ejercicios 2020, 2021 e inicios de 2022, han estado marcados por el impacto de la crisis sanitaria COVID-19, la existencia de períodos de confinamiento y restricciones a la movilidad. Ha sido un período donde la prioridad de los Gobiernos y de los distintos agentes sociales, incluidas las organizaciones empresariales, ha sido intentar garantizar la salud y seguridad de la sociedad a nivel mundial.

El pasado 24 de febrero de 2022 comenzó la invasión de Ucrania por parte del ejército ruso. Como consecuencia directa del conflicto bélico, así como de las sanciones y resto de acciones disuasorias llevadas a cabo por la comunidad internacional contra Rusia, se está produciendo un deterioro del cuadro macroeconómico general que está dando lugar, entre otros aspectos, a una aceleración generalizada en el incremento de los costes de los aprovisionamientos, así como a mayores dificultades en su disponibilidad (roturas puntuales en las cadenas de suministro).

El Grupo SANJOSE, de forma coordinada en cada país en el que opera, analiza la situación y su evolución al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos. El principal efecto que se está poniendo de manifiesto, en la medida que no se están pudiendo repercutir el incremento de costes en el precio de venta, es una ligera reducción de los márgenes de resultados. No obstante, en la actualidad es prematuro poder realizar una cuantificación precisa de los posibles impactos que pudiera tener todo ello en el Grupo a corto o medio plazo. En cualquier caso, la fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, así como el nivel de cartera contratada, invitan a ser optimistas.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los primeros nueve meses del ejercicio 2022, período en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 10,1 millones de euros, frente a los 9,1 millones de euros obtenidos en el mismo período del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 11,3%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Sept. 22	Sept.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	797.057	677.917	17,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	39.031	38.802	0,6%
Margen EBITDA	4,9%	5,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	20.805	21.518	-3,3%
Margen EBIT	2,6%	3,2%	
Resultado antes de impuestos	16.345	14.882	9,8%
Impuesto de sociedades	-6.243	-5.804	7,6%
Resultado del periodo	10.102	9.078	11,3%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 39,0 millones de euros, representando un margen del 4,9%.
- La cifra de negocios se sitúa en 797,1 millones de euros, experimentando un incremento del 17,5% respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 16,3 millones de euros, experimentando un incremento del 9,8% respecto a los primeros nueve meses del ejercicio 2021.
- El beneficio neto del ejercicio se sitúa en 10,1 millones de euros, experimentando un incremento del 11,3% respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCEN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2022 se sitúa en 797,1 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando en el tercer trimestre del ejercicio 2022 el 88,7% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 76% del total de la cartera del Grupo a cierre del período.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Sept. 22	Sept.21	Variac.(%)
Construcción	706.660	610.538	15,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	13.565	13.297	2,0%
Energía	14.968	7.805	91,8%
Concesiones y servicios	48.040	37.999	26,4%
Ajustes de consolidación y otros	13.824	8.278	67,0%
TOTAL	797.057	677.917	17,6%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, experimentando un crecimiento del 23,1% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, y representando el 75% del total ingresos del Grupo en el período.

Por su parte, la facturación obtenida hasta el tercer trimestre del ejercicio 2022 en mercados internacionales asciende a 196,1 millones de euros, y supone el 25% del total ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE		
	Sept. 22	Sept.21	Variac.(%)
Nacional	600.947	488.369	23,1%
Internacional	196.110	189.548	3,5%
TOTAL	797.057	677.917	17,6%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2022 asciende a 39,0 millones de euros, representando un margen del 4,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios (5,7% en el tercer trimestre del ejercicio 2021).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sept. 22		Sept.21		Variac.(%)
Construcción	23.132	59,3%	25.423	65,5%	-9,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	3.354	8,6%	2.746	7,1%	22,1%
Energía	2.498	6,4%	1.716	4,4%	45,6%
Concesiones y servicios	1.766	4,5%	2.120	5,5%	-16,7%
Ajustes de consolidación y otros	8.281	21,1%	6.797	17,5%	21,8%
TOTAL	39.031		38.802		0,6%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2022 se sitúa en 20,8 millones de euros, representando un margen del 2,6% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2022 se sitúa en 10,1 millones de euros, experimentando un incremento del 11,3% con respecto al mismo período del ejercicio 2021.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en una **caja positiva por importe de 212,8 millones de euros** (199,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2021).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en los tres primeros trimestres del ejercicio 2022 en esta línea de actividad ascienden a 706,7 millones de euros, experimentando un incremento del 15,7% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 23,1 millones de euros, representando un margen del 3,3% con respecto a la cifra de negocios del período (4,2% al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2021).

El resultado antes de impuestos correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2022 asciende a 3,1 millones de euros¹.

Al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2022, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.792 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 17% con respecto al cierre del ejercicio 2021.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sept. 22	Sept.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	706.660	610.538	15,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	23.132	25.423	-9,0%
Margen EBITDA	3,3%	4,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	7.062	9.827	-28,1%
Margen EBIT	1,0%	1,6%	
Resultado antes de impuestos	3.096	14.704	-78,9%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	41.103	7,6%	9.505	5,7%	50.608	7,2%
Edificación no residencial	253.389	46,9%	103.600	62,3%	356.989	50,5%
Edificación residencial	224.385	41,5%	49.792	29,9%	274.177	38,8%
Industrial	21.470	4,0%	3.416	2,1%	24.886	3,4%
TOTAL	540.347	76%	166.313	24%	706.660	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional hasta el cierre del tercer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 540,3 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio anterior del 20,1%, representando el 76% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 166,3 millones de euros, representando el 24% del total.

¹ El resultado antes de impuestos de esta línea de actividad a 30 de septiembre de 2021 incluía un importe de 12,9 millones de euros correspondiente a los ingresos por dividendos recibidos de empresas integradas en otras líneas de actividad del Grupo.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo hasta el tercer trimestre del ejercicio 2022 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios.

La cifra de negocios correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2022 se sitúa en 13,6 millones de euros, resultando un EBITDA de 3,4 millones de euros, lo que representa un margen del 24,7% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Sept. 22	Sept.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	13.565	13.297	2,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	3.354	2.746	22,1%
Margen EBITDA	24,7%	20,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	3.359	2.837	18,4%
Margen EBIT	24,8%	21,3%	
Resultado antes de impuestos	2.107	1.782	18,2%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía hasta el tercer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 15,0 millones de euros, lo que representa un incremento del 91,8% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 2,5 millones de euros, representando un margen del 16,7% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Sept. 22	Sept.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	14.968	7.805	91,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.498	1.716	45,6%
Margen EBITDA	16,7%	22,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.394	810	72,1%
Margen EBIT	9,3%	10,4%	
Resultado antes de impuestos	1.465	624	134,8%

En referencia a esta línea de actividad, a cierre del tercer trimestre del ejercicio 2022, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 353 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad hasta el tercer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 48,0 millones de euros, lo que representa un incremento del 26,4% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 1,8 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 3,7%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Sept. 22	Sept.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	48.040	37.999	26,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.766	2.120	-16,7%
Margen EBITDA	3,7%	5,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.180	1.649	-28,4%
Margen EBIT	2,5%	4,3%	
Resultado antes de impuestos	4.520	3.612	25,1%

Al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2022, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 208 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept. 22		Sept.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	797.057	100,0%	677.917	100,0%	17,6%
Otros ingresos de explotación	18.833	2,4%	11.643	1,7%	61,8%
Variación de existencias	-2.723	-0,3%	-2.492	-0,4%	9,3%
Aprovisionamientos	-569.332	-71,4%	-475.152	-70,1%	19,8%
Gastos de personal	-107.836	-13,5%	-96.239	-14,2%	12,1%
Otros gastos de explotación	-96.968	-12,2%	-76.875	-11,3%	26,1%
EBITDA	39.031	4,9%	38.802	5,7%	0,6%
Dotación a la amortización	-6.453	-0,8%	-6.107	-0,9%	5,7%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	71	0,0%	-107	0,0%	--
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-11.844	-1,5%	-11.070	-1,6%	7,0%
EBIT	20.805	2,6%	21.518	3,2%	-3,3%
Ingresos/gastos financieros netos	-2.293	-0,3%	-1.881	-0,3%	21,9%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-11	0,0%	-25	0,0%	-56,0%
Diferencias de cambio y otros	340	0,0%	593	0,1%	-42,7%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-1.914	-0,2%	-1.768	-0,3%	8,3%
RESULTADO FINANCIERO	-3.878	-0,5%	-3.081	-0,5%	25,9%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-582	-0,1%	-3.555	-0,5%	-83,6%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	16.345	2,1%	14.882	2,2%	9,8%
Impuesto de sociedades	-6.243	-0,8%	-5.804	-0,9%	7,6%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	10.102	1,3%	9.078	1,3%	11,3%
RESULTADO DEL EJERCICIO	10.102	1,3%	9.078	1,3%	11,3%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA del período asciende a 39,0 millones de euros, lo que representa un margen sobre ventas del 4,9% (5,7% en el mismo período del ejercicio 2021).
- **Resultado del período:** el resultado del período asciende a 10,1 millones de euros, lo que representa un margen sobre el importe neto de la cifra de negocios del 1,3%, habiendo experimentado un incremento del 11,3% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.972	1,7%	17.646	1,9%	-3,8%
Inmovilizado material	81.034	8,1%	74.136	7,9%	9,3%
Inversiones inmobiliarias	17.334	1,7%	13.985	1,5%	23,9%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	20.642	2,1%	18.701	2,0%	10,4%
Inversiones financieras a largo plazo	19.649	2,0%	23.900	2,5%	-17,8%
Activos por impuestos diferidos	23.034	2,3%	28.988	3,1%	-20,5%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,1%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	188.649	18,8%	187.340	20,1%	0,7%
Existencias	85.407	8,5%	82.627	8,9%	3,4%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	400.898	40,0%	346.915	37,2%	15,6%
Otros activos financieros corrientes	24.700	2,5%	18.427	2,0%	34,0%
Periodificaciones a corto plazo	2.480	0,2%	2.265	0,2%	9,5%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	300.462	30,0%	295.496	31,6%	1,7%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	813.947	81,2%	745.730	79,9%	9,1%
TOTAL ACTIVO	1.002.596	100,0%	933.070	100,0%	7,5%

Datos en Miles de Euros

	Sept. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
	Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	173.270	17,3%	151.665	16,3%
Intereses minoritarios	34.124	3,3%	30.478	3,3%	12,0%
TOTAL PATRIMONIO NETO	207.394	20,7%	182.143	19,5%	13,9%
Provisiones a largo plazo	35.062	3,5%	35.950	3,9%	-2,5%
Deuda financiera no corriente	102.138	10,1%	100.792	10,8%	1,3%
Pasivos por impuestos diferidos	15.375	1,5%	17.887	1,9%	-14,0%
Periodificaciones a largo plazo	861	0,1%	810	0,1%	6,3%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	153.436	15,3%	155.439	16,7%	-1,3%
Provisiones a corto plazo	35.477	3,5%	29.607	3,2%	19,8%
Deuda financiera corriente	10.252	1,0%	13.438	1,4%	-23,7%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	596.037	59,4%	552.443	59,3%	7,9%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	641.766	64,0%	595.488	63,9%	7,8%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.002.596	100,0%	933.070	100,0%	7,5%

- **Patrimonio Neto:** a 30 de septiembre de 2022, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 207,4 millones de euros, experimentando un incremento del 13,9% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 20,7% del total activo consolidado a dicha fecha.
- **Reparto de dividendos en el período:** por importe de 6,5 millones de euros, aprobado por la Junta General de Accionistas del Grupo del pasado 30 de marzo, y habiendo sido íntegramente pagado durante el segundo trimestre del ejercicio.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Sept. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	24.700	7,6%	18.427	5,9%	34,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	300.462	92,4%	295.496	94,1%	1,7%
Total posiciones activas	325.162	100%	313.923	100%	3,6%
Deuda financiera no corriente	102.138	90,9%	100.792	88,2%	1,3%
Deuda financiera corriente	10.252	9,1%	13.438	11,8%	-23,7%
Total posiciones pasivas	112.390	100%	114.230	100%	-1,6%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	212.772		199.693		6,5%

La posición neta de tesorería a cierre del tercer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en una caja positiva por importe de 212,8 millones de euros (199,7 millones de euros a cierre del ejercicio 2021).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Sept. 22		Dic.21		Variac.(%)
Construcción	1.792	76%	1.531	72%	17,0%
-Obra civil	197	8%	188	9%	4,8%
-Edificación no residencial	529	21%	486	23%	8,8%
-Edificación residencial	905	38%	798	38%	13,4%
-Industrial	161	7%	59	3%	172,9%
Energía	353	14%	368	17%	-4,1%
Concesiones y servicios	208	9%	219	10%	-5,0%
-Mantenimiento	24	1%	19	1%	26,3%
-Concesiones	184	8%	200	9%	-8,0%
TOTAL CARTERA	2.353	100%	2.118	100%	11,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sept. 22		Dic.21		Variac.(%)
Nacional	1.961	83%	1.646	78%	19,1%
Internacional	392	17%	472	22%	-16,9%
TOTAL CARTERA	2.353		2.118		11,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Sept. 22		Dic.21		Variac.(%)
Cliente público	591	25%	397	19%	48,9%
Cliente privado	1.762	75%	1.721	81%	2,4%
TOTAL CARTERA	2.353		2.118		11,1%

A 30 de septiembre de 2022, la cartera del Grupo asciende a 2.353 millones de euros, experimentando un incremento del 11,1% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2021.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.792 millones de euros, un 17% superior a la cartera al cierre del ejercicio 2021, y representando un 76% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz