

Neinor Homes, S.A. (“**Neinor**” o la “**Sociedad**”) en cumplimiento de lo previsto en el artículo 228 del Texto Refundido la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, mediante el presente escrito comunica la siguiente

HECHO RELEVANTE

El 4 de septiembre de 2017 la Sociedad cerró la compra de una cartera de suelo en Málaga por 68 millones de euros.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 5 de septiembre de 2017.

Neinor Homes, S.A.

Neinor Homes acelera la compra de suelo con la adquisición de una cartera de 68 millones de euros en Málaga

- **La Compañía cerró ayer la compra de una cartera compuesta por 6 de los suelos finalistas más emblemáticos de Málaga, aptos para la promoción de más de 800 viviendas que presentan un margen bruto estimado del 27%, por encima de los objetivos de la Compañía**
- **Con esta compra, la inversión en suelo del año asciende a 226 millones de euros, con el programa de adquisiciones de 2017 y 2018 un 100% y un 14% completados, respectivamente. Esto demuestra el compromiso de la Compañía por aprovechar las grandes oportunidades que presenta actualmente el mercado residencial español**
- **Esta compra es la primera en ser financiada con el préstamo que la compañía firmó con JP Morgan la semana pasada**
- **Neinor Homes impone su liderazgo en Málaga, con 29 suelos aptos para el desarrollo de más de 2.300 viviendas. La Compañía también ha anunciado la inauguración de la delegación de Andalucía Oriental, que será gestionada desde la nueva oficina de Málaga por Ignacio Peinado, que se incorpora en los próximos días a la Compañía**

Madrid, 5 de septiembre de 2017.- Neinor Homes acaba de publicar un hecho relevante a la CNMV para comunicar la compra de una cartera de suelo en Málaga. A continuación, se detallan los datos más relevantes:

- Neinor Homes cerró ayer la compra de una cartera de suelo en Málaga compuesta por unos 90.000 m² aptos para la promoción de más de 800 viviendas que presentan un margen bruto estimado del 27%, por encima de los objetivos de la Compañía.
- Esta cartera está compuesta por 6 de los suelos finalistas más emblemáticos de Málaga, situados en Colinas del Limonar, un área residencial de lujo destinada en su mayoría a compradores españoles y en Hacienda Cabello, un área residencial próxima a la Universidad de Málaga, donde la Compañía tiene actualmente una promoción en comercialización.
- La Compañía trabaja ya en el lanzamiento al mercado de estos suelos en el corto plazo y espera cerrar la compra de 20 millones de euros más de suelo finalista en las próximas semanas. Como fue anticipado la semana pasada con el anuncio del acuerdo de financiación, el lanzamiento con éxito y el cierre de compras en septiembre / octubre podría llevar a una revisión de los objetivos fijados para el plan de negocio de 2020.
- Con esta compra, la Compañía anuncia la inauguración de la delegación de Andalucía Oriental, que será gestionada desde la nueva oficina de Málaga por Ignacio Peinado, que se incorpora a Neinor Homes en los próximos días.
- Neinor Homes impone su liderazgo en el mercado residencial de Málaga, orientado principalmente a la segunda vivienda y donde la Compañía tiene 29 suelos aptos para el desarrollo de más de 2.300 viviendas. La Compañía muestra una gran actividad en este mercado, habiendo entregado una promoción en el segundo trimestre del año (Las Salinas) y contando con nueve promociones lanzadas, de las cuales cuatro se encuentran en comercialización.

Sobre Neinor Homes

Neinor Homes lidera la promoción residencial en España con el mayor banco de suelo finalista de calidad, valorado en más de 1.300 millones de euros, equivalente a 1.250 millones de metros cuadrados para la promoción de vivienda de obra nueva repartidos entre Madrid, Cataluña, Baleares, País Vasco, Andalucía y Valencia.

Con casi 30 años de track record en la promoción residencial, la Compañía alcanza una nueva dimensión el 29 de marzo de 2017, con su inicio en el Mercado Continuo español, en la que fue la mayor OPI llevada a cabo por una promotora residencial en Europa. Neinor Homes continúa liderando la transformación del sector basando su actividad diaria en tres pilares fundamentales: institucionalización, producto y cliente.

Para más información:

KREAB

José Luis González / jlgonzalez@kreab.com / 917 027 170 / 661 850 384

Neinor Homes

Director General de Relación con Inversores

Juan Gomez Vega / investor.relations@neinorhomes.com / 91 287 51 30

Directora de Comunicación y Marketing

Ana Ramos / ana.ramos@neinorhomes.com / 91 287 51 30 / 618 524 603