

Presentación de Resultados

Correspondiente al ejercicio 2024

Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo del año 2024, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

Se prohíbe expresamente cualquier modalidad de uso o explotación de los contenidos de esta presentación, así como el uso de los signos, marcas y logotipos que en ella se contienen, y cualquier tipo de reproducción, distribución, cesión a terceros, comunicación pública y transformación, mediante cualquier tipo de soporte o medio, con finalidades comerciales, sin la previa y expresa autorización de Aena SME SA. El incumplimiento de esta restricción puede constituir una infracción sancionable por la legislación vigente.

Ni Aena SME SA, ni sus filiales u otras empresas del grupo Aena o sociedades participadas por Aena SME SA, ni consejeros, ni directivos, o empleados, asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia, por los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

* Esta presentación no ha sido objeto de aprobación o registro por parte de la CNMV ni de ninguna otra autoridad.

* Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en (i) la Ley 6/2023, de 6 de marzo, de los Mercados de Valores y de los servicios de inversión (ii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE; (iii) el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública; (iv) el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre, sobre instrumentos financieros, admisión a negociación, registro de valores negociables e infraestructuras de mercado; y (v) su normativa de desarrollo.

* Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, tienen naturaleza contractual, ni podrán ser utilizados para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

* Aena SME SA considera que las estimaciones recogidas en el presente documento son expectativas y proyecciones a futuro razonables, si bien se advierte a los inversores y titulares de las acciones de Aena SME SA de que la información y las afirmaciones con proyecciones de futuro están sometidas a riesgos e incertidumbres, muchos de ellos difíciles de prever y fuera del control de Aena SME SA. Estos riesgos podrían provocar que los resultados y la evolución real difieran sustancialmente de las expectativas que pudieran resultar o estar implícitas en la información contenida en esta presentación.

Factores de orden macroeconómico, la situación del mercado, modificaciones normativas o regulatorias, movimientos en los mercados bursátiles nacionales e internacionales, y cualesquiera otros elementos que pudieran afectar a la evolución de las estimaciones contenidas en esta presentación, son variables desconocidas o imprevisibles, o en las que existe incertidumbre sobre su evolución y/o sus potenciales impactos y pueden hacer que los resultados difieran sustancialmente de aquéllos descritos en las previsiones y estimaciones.

* Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro contenidas en esta presentación se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifiestan, no constituyen garantía alguna de resultados futuros y no han sido revisadas por los auditores de Aena SME S.A., ni por ningún tercero independiente. Salvo en la medida en que lo requiera la ley aplicable, Aena SME S.A. no asume obligación alguna - aun cuando se publiquen nuevos datos o se produzcan nuevos hechos - de actualizar públicamente sus afirmaciones o revisar la información con proyecciones de futuro.

La totalidad de las declaraciones o afirmaciones de futuro reflejadas en este documento, o relativas al mismo, emitidas por Aena SME S.A. o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados o representantes quedan sujetas, expresamente, a las advertencias realizadas.

* Los estados financieros pasados y tasas de crecimiento anteriores no constituyen una garantía de la evolución, resultados futuros o comportamiento y precio de la acción (incluyendo el beneficio por acción).

* En atención a las advertencias realizadas, se recomienda no tomar decisiones sobre la base de afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro.

Quienes, en cualquier momento, deseen adquirir un valor, deben seguir únicamente su propio juicio sobre la idoneidad del mismo para su propósito, de conformidad, exclusivamente, con la información pública contenida en la documentación elaborada y registrada por el emisor en el contexto de la oferta o emisión concreta que corresponda, habiendo recibido el asesoramiento profesional correspondiente, si lo considera necesario o apropiado según las circunstancias, y no basándose en la información contenida en esta presentación.

Aquellas personas o entidades que puedan tener que adoptar decisiones o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por Aena SME SA y, en particular, los analistas e inversores que manejen la presente presentación deben tener en cuenta las advertencias realizadas, siendo recomendable que consulten la documentación e información pública comunicada o registrada por Aena SME SA ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En particular, se advierte de que este documento contiene información financiera no auditada.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Aspectos clave



Tráfico: El tráfico de pasajeros del Grupo Aena¹ ha crecido hasta los 369,5 millones (+8,5% respecto a 2023²). En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +9,2% (hasta 309,3 millones de pasajeros).

Aena estima que el crecimiento en el volumen de pasajeros en la red de aeropuertos en España para 2025 será del +3,4%³, alcanzando aproximadamente 320 millones de pasajeros.



Ingresos totales: 5.827,8 M€ (+686,0 M€, +13,3% frente a 2023): Ingresos aeronáuticos, 3.147,5 M€ (+379,3 M€, +13,7%); ingresos comerciales, 1.760,0 M€ (+225,5 M€, +14,7%); ingresos por servicios inmobiliarios, 114,3 M€ (+8,8 M€, +8,4%); ingresos de la actividad internacional, 727,3 M€ (+110,6 M€, +17,9%) y otros ingresos de explotación, 64,3 M€ (-37,7 M€, -37,0%).

Total Gastos de Explotación: 3.165,3 M€ con una variación de +224,9 M€ (+7,6%). Excluyendo el efecto de la consolidación del Bloque de Once Aeropuerto de Brasil (BOAB), el descenso del precio de la energía eléctrica y el impacto por los servicios de construcción (IFRIC 12) en las concesiones en Brasil, el total de gastos de Explotación sería de 2.899,2 M€ (+270,2 M€, +10,3%).

El **EBITDA** de 2024 se sitúa en 3.510,3 millones de euros (3.022,6 millones de euros en 2023). El margen de EBITDA se sitúa en el 60,2% (58,8% en 2023).

Beneficio neto: 1.934,2 M€ (1.630,8 M€ en 2023).

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

² El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

³ Porcentaje de crecimiento del volumen de pasajeros totales en la red de aeropuertos en España en comparación con 2024.

Aspectos clave



Actividad comercial:

- Las ventas totales de las actividades comerciales han crecido un 11,4% con respecto a 2023.
- Adjudicaciones en 2024:
 - Tiendas: Las RMGA adjudicadas suponen en conjunto una recuperación del 122% de las de 2023 en 2024 y del 145% en 2025 (incluyendo las rentas de los nuevos locales).
 - Restauración: Las RMGA adjudicadas suponen respecto a las del 2023, en conjunto, una recuperación del 144% en 2024 y del 150% en 2025 (incluyendo las rentas de los nuevos locales).



Servicios inmobiliarios: Los ingresos totales crecieron un +11,0% impulsados por los ingresos de la actividad de carga aérea que aumentaron un 13,7% y suponen un 46% del total de esta línea de negocio.



Actividad internacional: La consolidación del Bloque de los Once Aeropuertos Brasileños (BOAB) aporta 196,3 millones de euros a los ingresos y 102,9 millones de euros al EBITDA.



Inversión pagada: 825,2 millones de euros. Estas inversiones se han centrado principalmente en la mejora de las instalaciones y de la seguridad operacional de los aeropuertos.

Aspectos clave



Las agencias de **calificación crediticia** han respaldado la solidez financiera de Aena, confirmando su solvencia y calidad crediticias. Así, en marzo de 2024, Moody's confirmó la calificación de largo plazo "A3" mejorando la perspectiva desde estable a positiva. En mayo de 2024, Fitch Ratings mejoró la calificación a largo plazo a "A" desde "A-" y también mejoró la calificación a corto plazo a "F1" desde "F2".



Dividendo: Se propone a la Junta General Ordinaria de Accionistas la distribución de un dividendo de 9,76 euros brutos por acción con cargo al resultado del ejercicio 2024, lo que supone un incremento del 27,4% respecto a la cifra de 2023 (7,66 euros brutos por acción).

Split: Se propone a la Junta General Ordinaria de Accionistas el desdoblamiento (split) del número de acciones en que se divide el capital social de la Sociedad, en la proporción de 10 acciones nuevas por cada acción antigua, mediante la reducción del valor nominal unitario de cada acción de 10 euros a 1 euro.



ESG: Aena se mantiene por segundo año consecutivo en el Dow Jones Sustainability World Index y también en el FTSE4Good como reconocimiento a su avance en sostenibilidad.

En 2024 Aena ha aprobado con SBTi¹ sus objetivos de reducción de emisiones en el corto y largo plazo.

¹ Iniciativa Science Based Targets. Objetivos: Global Net Zero, Reducción de emisiones en el corto y en el largo plazo.

Aspectos clave



273,4%
de revalorización
de la acción¹

6^a
empresa del IBEX 35
por capitalización
bursátil¹

4.857
millones de euros de
dividendos pagados²



Desdoblamiento de acciones (split)

Aena presenta el precio por acción más elevado de las compañías cotizadas en el IBEX 35.

El 63% de las compañías del IBEX 35 (22 empresas) cotizan a un precio inferior a los 20 €/acción³.

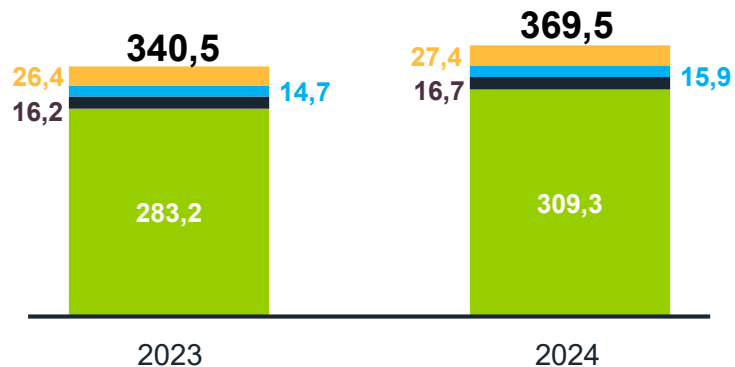
Objetivo: permitir una mayor accesibilidad por parte de los accionistas minoristas y mayor liquidez en el mercado, entre otras potenciales ventajas.

Se propone a la JGA un split “10x1” que situaría la cotización en el rango medio-alto de las empresas del IBEX 35.

¹ Datos a fecha de cierre de 7 de febrero de 2025. ² Datos periodo 2015 – 2023. ³ Datos a fecha de cierre 15 de enero de 2025.

Aspectos clave

Pasajeros¹ (M): +8,5%



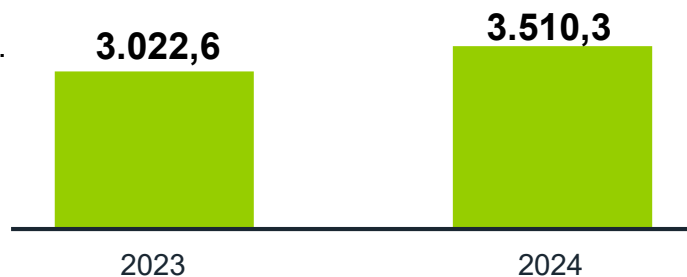
EBITDA² (M€): +16,1%

Margen EBITDA

58,8%

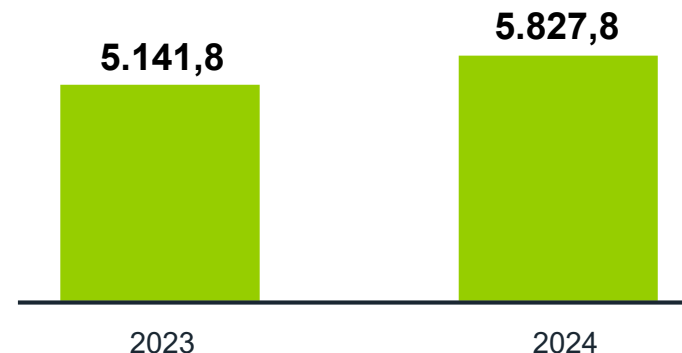
60,2%

El Bloque de los Once Aeropuertos Brasileños (BOAB) aporta 102,9 millones de euros al EBITDA.



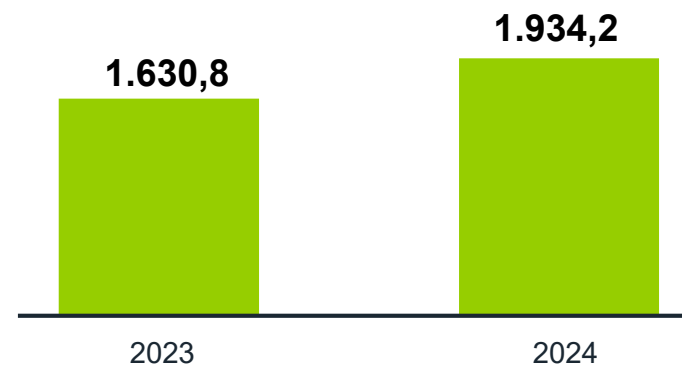
Ingresos Totales (M€): +13,3%

Impulsados por los ingresos aeronáuticos (+13,7%), ingresos comerciales (+14,3%) y los ingresos del segmento internacional (+17,9%).



Resultado Neto (M€): +18,6%

La ratio del resultado neto entre el total de ingresos ha pasado del 31,7% en 2023 al 33,2% en 2024.



¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y el tráfico del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB) en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente. El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

² EBITDA reportado.

Aspectos clave: Resultados por líneas de actividad

2024

Ingresos totales: 5.827,8 M€ (+13,3%)

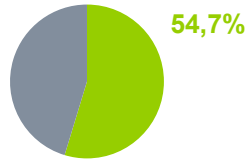
Gastos totales: 3.165,3 M€ (+7,6%)

EBITDA: 3.510,3 M€ (+16,1%)

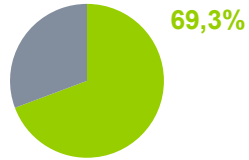
Margen de EBITDA: 60,2%

Margen de EBITDA 2023: 58,8%

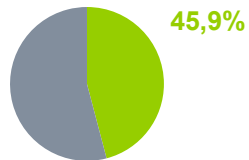
**Aeropuertos
Aeronáutico¹**



3.190,0 M€ (+11,6%)



2.193,2 M€ (+4,4%)

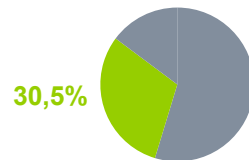


1.610,2 M€ (+17,2%)

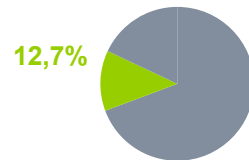
Margen de EBITDA: 50,5%

Margen de EBITDA: 48,1%

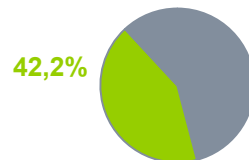
**Aeropuertos
Comercial¹**



1.780,0 M€ (+14,7%)



401,0 M€ (-4,4%)

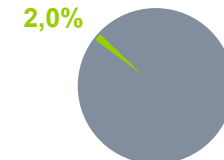


1.482,5 M€ (+20,1%)

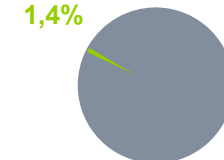
Margen de EBITDA: 83,3%

Margen de EBITDA: 79,6%

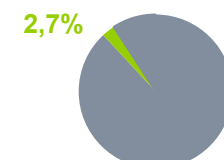
**Servicios
inmobiliarios¹**



119,4 M€ (+11,8%)



42,9 M€ (-16,8%)

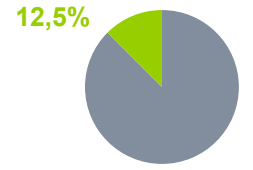


94,1 M€ (+30,4%)

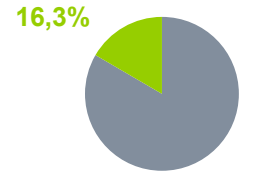
Margen de EBITDA: 78,8%

Margen de EBITDA: 67,6%

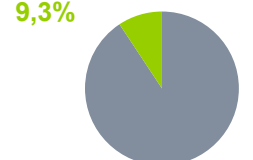
Internacional



727,5 M€ (+18,0%)



516,2 M€ (+45,6%)



326,4 M€ (-6,0%)

Margen de EBITDA: 44,9%

Margen de EBITDA: 56,3%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ajustes intersegmentos.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Datos de tráfico

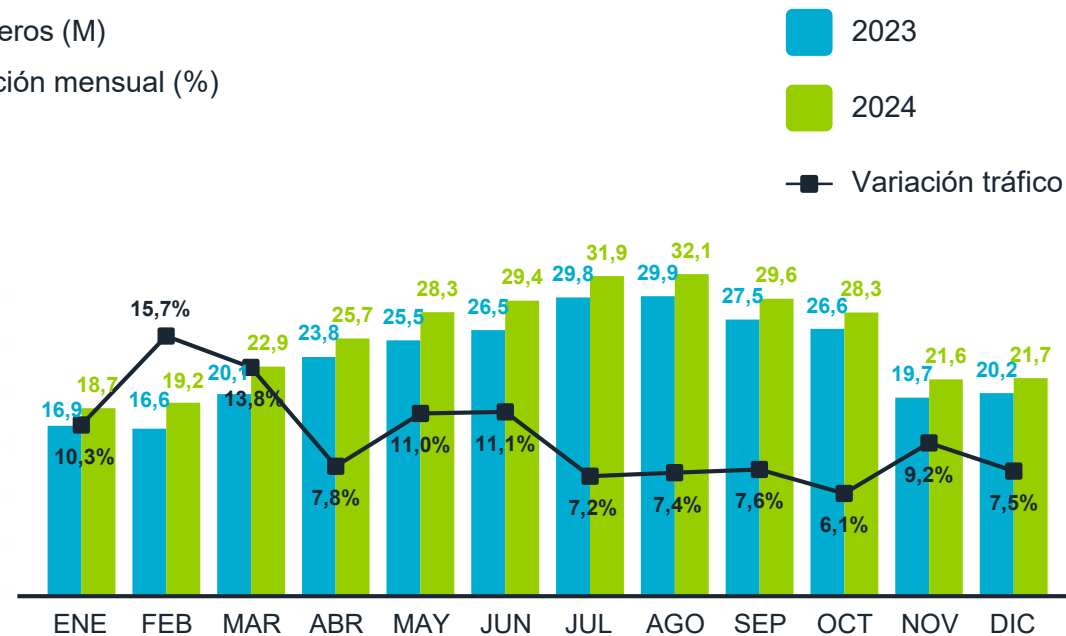
Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	2024	2023	Var. % 2024 /2023
Pasajeros	309.344.423	283.201.865	+9,2%
Operaciones	2.590.861	2.404.054	+7,8%
Carga (Ton.)	1.280.167	1.079.830	+18,6%
Luton	2024	2023	Var. % 2024 /2023
Pasajeros	16.735.984	16.195.502	+3,3%
Operaciones	131.972	128.442	+2,7%
Carga (Ton.)	30.666	26.043	+17,8%
Grupo Nordeste Brasil (ANB)	2024	2023	Var. % 2024 /2023
Pasajeros	15.932.971	14.717.860	+8,3%
Operaciones	158.484	142.460	+11,2%
Carga (Ton.)	58.800	53.344	+10,2%
Bloque Once Aeropuertos Brasil (BOAB)	2024	2023	Var. % 2024 /2023
Pasajeros	27.443.005	26.377.069	+4,1%
Operaciones	322.430	315.703	+2,1%
Carga (Ton.)	52.004	44.792	+16,1%

Evolución mensual del tráfico de pasajeros¹

Pasajeros (M)

Variación mensual (%)



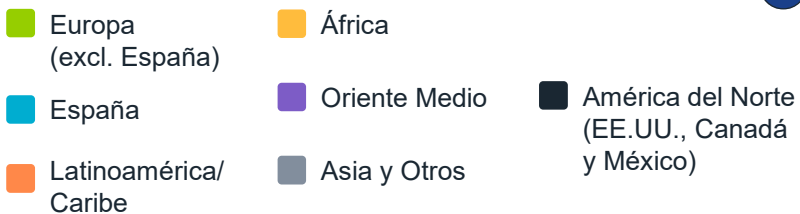
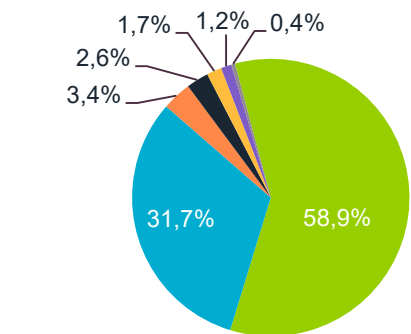
¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

El incremento es generalizado en la mayoría de los aeropuertos y en todos los tipos de tráfico. En la red de aeropuertos en España, el tráfico nacional sube un 5,4% mientras que el internacional se incrementa un 11,2%.

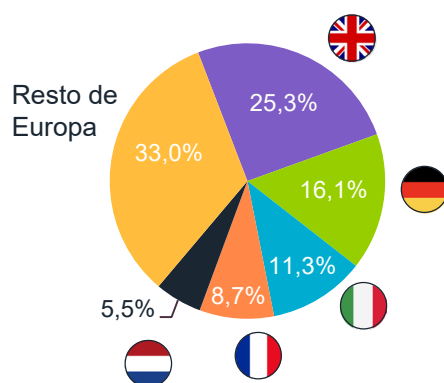
Datos de tráfico

Distribución del tráfico de pasajeros¹ por mercados

Total 2024



Europa (excl. España) 2024



Tráfico de pasajeros¹ por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/ Grupos ⁽²⁾	Pasajeros ⁽¹⁾ (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional ⁽³⁾	% Var. Internacional ⁽³⁾
A.S. Madrid-Barajas	66,2	9,9%	21,4%	6,3%	11,2%
J.T. Barcelona-El Prat	55,0	10,3%	17,8%	4,2%	12,5%
Palma de Mallorca	33,3	7,0%	10,8%	5,0%	7,8%
Grupo Canarias	52,8	9,0%	17,1%	8,7%	9,7%
Grupo I	87,9	10,1%	28,4%	5,2%	12,4%
Grupo II	12,1	4,2%	3,9%	-1,0%	11,1%
Grupo III	2,0	-1,7%	0,6%	-1,0%	-11,6%
TOTAL	309,3	9,2%	100,0%	5,4%	11,2%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

² Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.

Grupo I: Aerop. Int. Región de Murcia, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.

Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.

Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

³ Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

Ratios de ingreso por pasajero¹

Aena S.M.E. S.A.	2023					2024									
	1T	2T	3T	4T	2023	1T	% Var.	2T	% Var.	3T	%Var	4T	%Var	2024	% Var.
Pasajeros (M)	53,6	75,5	86,9	66,4	282,3	60,7	13,2%	83,1	10,1%	93,3	7,4%	71,4	7,5%	308,4	9,2%
Total Ingresos Ordinarios (Aeronáuticos +Comerciales+Inmobiliarios)	869,1	1.144,3	1.272,8	1.121,9	4.408,2	1.048,5	20,6%	1.302,7	13,8%	1.440,3	13,2%	1.230,3	9,7%	5.021,8	13,9%
Ingresos Ordinarios Aeronáuticos (M€)	511,9	744,3	826,3	685,7	2.768,3	622,3	21,6%	839,8	12,8%	930,6	12,6%	754,9	10,1%	3.147,5	13,7%
Ingresos Ordinarios Comerciales (incluye Inmobiliarios) (M€)	357,2	400,0	446,5	436,2	1.639,9	426,3	19,3%	462,9	15,7%	509,7	14,2%	475,4	9,0%	1.874,3	14,3%
Total Ing. Ord. (Aeronáuticos +Comerciales +Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	16,2	15,2	14,7	16,9	15,6	17,3	6,5%	15,7	3,4%	15,4	5,3%	17,2	2,0%	16,3	4,3%
Ing. Ord. Aeronáutico por pasajero (€/pax)	9,6	9,9	9,5	10,3	9,8	10,3	7,3%	10,1	2,5%	10,0	4,8%	10,6	2,4%	10,2	4,1%
Ing. Ord. Comercial (incluye Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	6,7	5,3	5,1	6,6	5,8	7,0	5,4%	5,6	5,2%	5,5	6,3%	6,7	1,4%	6,1	4,6%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Resumen de ingresos comerciales¹

Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	Ingresos		Variación 2024/2023	
	2023	2024	Millones €	%
Total Negocio	1.580,9	1.765,3	184,5	11,7%
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo	1.426,0	1.557,2	131,2	9,2%
Ingresos por RMGA a facturar	154,9	208,1	53,2	34,4%
Linealizaciones y ajustes	59,1	109,0	49,9	84,5%
Total Ingresos Ordinarios	1.639,9	1.874,3	234,4	14,3%



Imagen de la nueva tienda “Armani – Max Mara” en la T4S del Aeropuerto A.S. Madrid



Imagen nuevo restaurante “Moritz” en la T1 del Aeropuerto J.T. Barcelona - El Prat

¹ Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

Ingresos ordinarios comerciales¹

Línea de negocio (Miles de euros)	Ingresos		Variación	
	2023	2024	Miles €	%
Tiendas libres de impuestos	411.138	527.027	115.889	28,2%
Restauración	325.007	347.876	22.869	7,0%
Tiendas	133.834	136.008	2.174	1,6%
Aparcamientos	180.192	204.085	23.893	13,3%
Alquiler de Vehículos	184.669	207.669	23.000	12,5%
Publicidad	24.481	26.210	1.729	7,1%
Servicios VIP ²	118.959	156.238	37.279	31,3%
Arrendamientos	36.068	35.554	-514	-1,4%
Explotaciones Comerciales ³	50.792	55.623	4.831	9,5%
Suministros	68.483	63.435	-5.048	-7,4%
Resto Comercial	835	263	-572	-68,5%
Comercial	1.534.459	1.759.989	225.531	14,7%
Servicios Inmobiliarios	105.474	114.298	8.824	8,4%
Total Comercial (incluyendo Servicios Inmobiliarios)	1.639.933	1.874.287	234.354	14,3%

¹ Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

² Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

³ Incluye Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.

Total Negocio¹

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Miles de euros)



Líneas de negocio	Acumulado a Septiembre			Cuarto Trimestre			Total Anual		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	285.749	335.477	17,4%	112.550	113.288	0,7%	398.298	448.764	12,7%
Restauración	223.361	248.510	11,3%	73.358	75.830	3,4%	296.718	324.340	9,3%
Tiendas	91.104	99.068	8,7%	30.754	32.873	6,9%	121.858	131.941	8,3%
Aparcamientos	134.557	152.726	13,5%	45.635	51.358	12,5%	180.192	204.085	13,3%
Alquiler de vehículos	141.281	154.609	9,4%	43.416	52.134	20,1%	184.697	206.743	11,9%
Publicidad	18.166	20.407	12,3%	5.980	5.920	-1,0%	24.146	26.327	9,0%
Servicios VIP	88.282	114.203	29,4%	31.062	41.040	32,1%	119.344	155.242	30,1%
Arrendamientos	27.112	27.423	1,1%	8.956	9.384	4,8%	36.068	36.807	2,0%
Explot. comerciales	38.135	42.402	11,2%	11.784	14.552	23,5%	49.919	56.954	14,1%
Suministros	51.990	46.287	-11,0%	16.487	17.148	4,0%	68.477	63.435	-7,4%
Resto Comercial	593	162	-72,8%	242	102	-58,0%	835	263	-68,5%
Servicios inmobiliarios	72.789	82.463	13,3%	27.511	27.944	1,6%	100.300	110.407	10,1%
TOTAL	1.173.120	1.323.737	12,8%	407.733	441.572	8,3%	1.580.853	1.765.309	11,7%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Total Negocio¹

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Euros por pasajero)

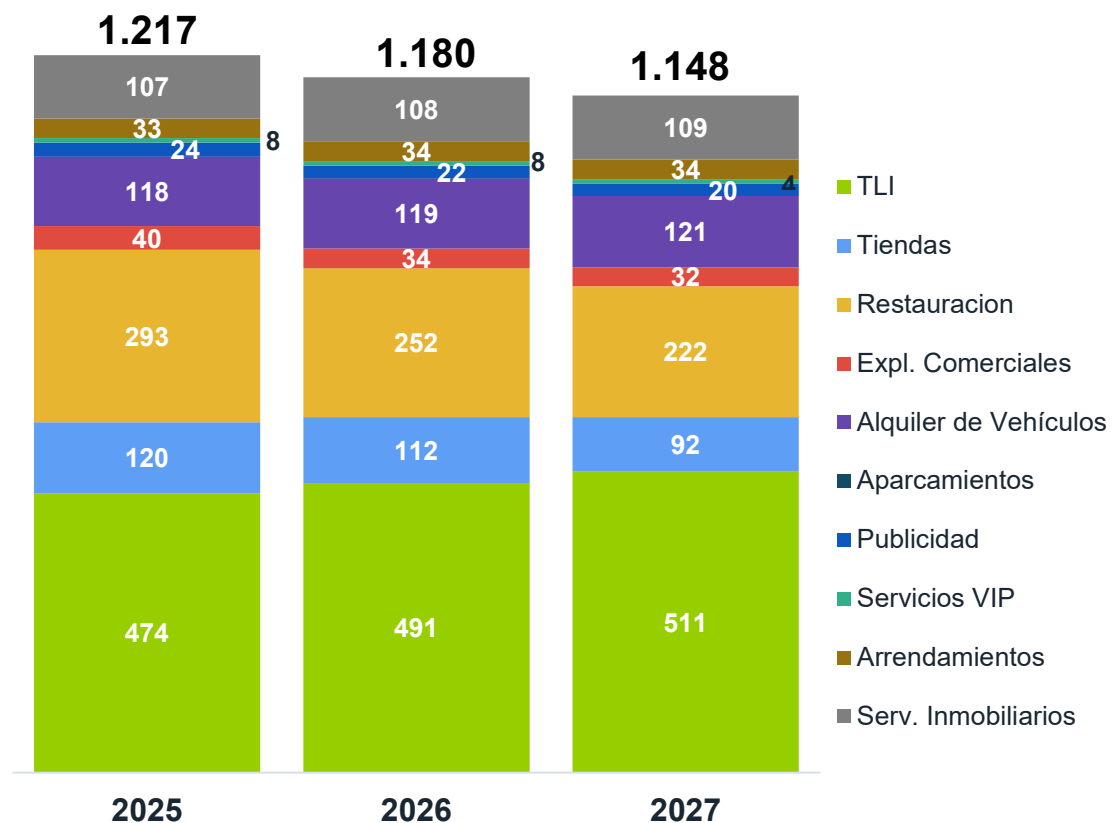


Líneas de negocio	Acumulado a Septiembre			Cuarto Trimestre			Total Anual		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	1,32	1,42	6,9%	1,69	1,59	-6,3%	1,41	1,45	3,1%
Restauración	1,03	1,05	1,3%	1,10	1,06	-3,8%	1,05	1,05	0,1%
Tiendas	0,42	0,42	-1,0%	0,46	0,46	-0,5%	0,43	0,43	-0,9%
Aparcamientos	0,62	0,64	3,4%	0,69	0,72	4,7%	0,64	0,66	3,7%
Alquiler de vehículos	0,65	0,65	-0,3%	0,65	0,73	11,7%	0,65	0,67	2,5%
Publicidad	0,08	0,09	2,3%	0,09	0,08	-7,9%	0,09	0,09	-0,2%
Servicios VIP	0,41	0,48	17,8%	0,47	0,58	22,9%	0,42	0,50	19,1%
Arrendamientos	0,13	0,12	-7,9%	0,13	0,13	-2,5%	0,13	0,12	-6,6%
Explot. comerciales	0,18	0,18	1,3%	0,18	0,20	14,9%	0,18	0,18	4,4%
Suministros	0,24	0,20	-18,9%	0,25	0,24	-3,2%	0,24	0,21	-15,2%
Resto Comercial	0,00	0,00	-75,2%	0,00	0,00	-60,9%	0,00	0,00	-71,1%
Servicios inmobiliarios	0,34	0,35	3,2%	0,41	0,39	-5,5%	0,36	0,36	0,8%
TOTAL	5,43	5,58	2,8%	6,14	6,19	0,8%	5,60	5,72	2,2%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

RMGA's y Rentas Fijas comprometidas 2025-2027

RMGA's y Rentas Fijas comprometidas 2025-2027 (millones de euros)



Las cifras incluyen el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Inmobiliario (Arrendamientos y Servicios Financieros):

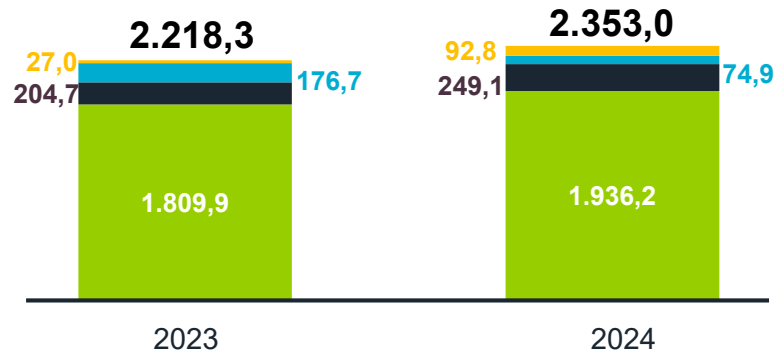
- Para los contratos sujetos a IPC se ha supuesto un incremento del 1%.
- Para los contratos asociados a activos de alta rotación (oficinas/almacenes), necesarios para el apoyo a otras actividades aeroportuarias se ha supuesto que se mantienen en el mismo volumen de contratación actual.
- Los contratos de arrendamientos-Telefonía se encuentran actualmente en su última prórroga, y dada la necesidad de este servicio en los aeropuertos, se ha considerado la contratación de un nuevo contrato con condiciones equivalentes al actual.

Licitaciones en 2024:

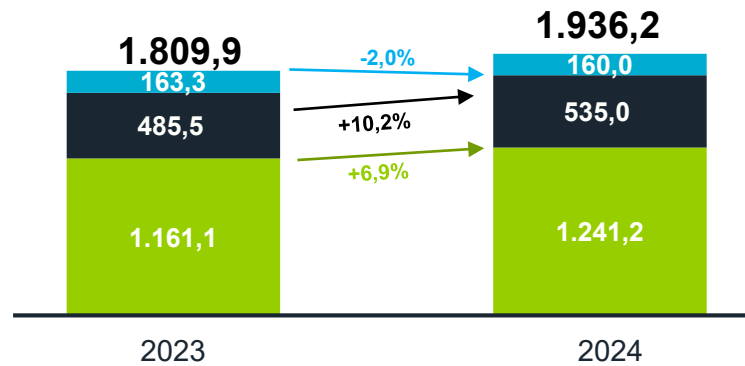
- **Tiendas:** se han publicado 71 licitaciones (85 locales), de las cuales, se han adjudicado 53 licitaciones (67 locales). Las RMGA adjudicadas suponen en conjunto una recuperación del 122% de las de 2023 en 2024 y del 145% en 2025 (incluyendo las rentas de los nuevos locales).
- **Restauración:** se han publicado 37 licitaciones que incluyen 52 locales; de ellas, se han adjudicado 27 licitaciones que incluyen 39 locales. Las RMGA adjudicadas suponen respecto a las del 2023, en conjunto, una recuperación del 144% en 2024 y del 150% en 2025 (incluyendo las rentas de los nuevos locales).
- **Alquiler de vehículos:** en noviembre de 2024 comenzó el nuevo expediente con unas nuevas condiciones contractuales, pasando de 17 a 21 operadores.
- **Principales licitaciones en 2025:** En Restauración se van a licitar 72 locales (20% del total de locales de esa línea de negocio). En Tiendas se van a licitar 61 locales (6% del total de locales de Tiendas) y 20 locales de Servicios Financieros (43% del total de locales de Servicios Financieros).

OPEX

OPEX¹ Grupo Aena (M€): +6,1%



Desglose OPEX¹ Aena² (excluyendo Luton, ANB y BOAB) (M€): +7,0%



La evolución del OPEX refleja :

- La consolidación del Bloque de Once Aeropuerto de Brasil (+84,9 M€), el incremento de los gastos de personal del Grupo (+12,1%) así como el incremento en la red en España de conceptos como Seguridad (+14,0%), Mantenimiento (+8,7%) y Servicios PMR (+32,7%).
- El descenso del importe por servicios de construcción (IFRIC 12) en las concesiones en Brasil (-74,8 M€).
- El gasto de energía eléctrica en la red en España se ha reducido en 31,2 millones de euros (-21,2%).
- En la red en España³, la ratio de OPEX por pasajero ha disminuido un 2,2% pasando de 6,39 €/pax a 6,25 €/pax.
- En el aeropuerto de Luton, el incremento de los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) del 21,7% se debe principalmente al aumento de la actividad, a la presión inflacionista, así como al incremento del canon de la concesión.

¹ OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación. ² Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia. ³ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Desglose Otros Gastos de Explotación de la Red en España¹

M€	Acumulado a Septiembre				Cuarto Trimestre				Total Anual			
	2023	2024	Var. 2024/2023		2023	2024	Var. 2024/2023		2023	2024	Var. 2024/2023	
Pasajeros (M)	216,7	237,8	21,2	9,8%	66,5	71,5	5,0	7,5%	283,2	309,3	26,1	9,2%
Otros Gastos de Explotación	872,7	943,7	71,0	8,1%	289,5	296,2	6,7	2,3%	1.162,2	1.239,9	77,7	6,7%
Tributos	156,9	156,6	-0,3	-0,2%	-0,1	1,6	1,6	-2.178,8%	156,8	158,1	1,3	0,9%
Energía Eléctrica	106,8	84,9	-22,0	-20,6%	40,3	31,1	-9,2	-22,9%	147,2	116,0	-31,2	-21,2%
Mantenimientos	154,6	169,1	14,5	9,4%	58,9	63,0	4,1	7,0%	213,5	232,1	18,6	8,7%
Seguridad	164,9	188,5	23,6	14,3%	55,2	62,4	7,2	13,1%	220,0	250,9	30,8	14,0%
Limpieza y carros portaequipajes	65,9	68,1	2,2	3,3%	20,5	21,1	0,7	3,2%	86,4	89,2	2,8	3,3%
Servicio PMR	52,2	70,5	18,3	35,0%	18,5	23,3	4,8	26,1%	70,7	93,8	23,1	32,7%
Servicios Profesionales	42,1	49,7	7,5	17,9%	20,3	20,6	0,2	1,2%	62,5	70,2	7,8	12,4%
Salas VIP	26,0	31,4	5,4	20,7%	9,3	11,2	1,9	20,1%	35,4	42,7	7,3	20,6%
Servicios de gestión de parking	17,0	17,8	0,8	4,5%	5,8	6,5	0,7	12,6%	22,8	24,3	1,5	6,5
Resto	86,2	107,2	21,0	24,3%	60,8	55,4	-5,3	-8,8%	146,9	162,6	15,6	10,6%
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	765,9	858,8	92,9	12,1%	249,2	265,1	15,9	6,4%	1.015,0	1.123,9	108,9	10,7%

¹ Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Desglose Otros Gastos de Explotación de la Red en España¹

€/Pax	Acumulado a Septiembre				Cuarto Trimestre				Total Anual			
	2023	2024	Var. 2024/2023		2023	2024	Var. 2024/2023		2023	2024	Var. 2024/2023	
Otros Gastos de Explotación	4,03	3,97	-0,06	-1,5%	4,35	4,14	-0,21	-4,8%	4,10	4,01	-0,10	-2,3%
Tributos	0,72	0,66	-0,07	-9,1%	-0,00	0,02	0,02	-2.034,4%	0,55	0,51	-0,04	-7,7%
Energía Eléctrica	0,49	0,36	-0,14	-27,6%	0,61	0,43	-0,17	-28,3%	0,52	0,37	-0,14	-27,9%
Mantenimientos	0,71	0,71	0,00	-0,4%	0,89	0,88	-0,00	-0,4%	0,75	0,75	-0,00	-0,5%
Seguridad	0,76	0,79	0,03	4,2%	0,83	0,87	0,04	5,2%	0,78	0,81	0,03	4,4%
Limpieza y carros portaequipajes	0,30	0,29	-0,02	-5,9%	0,31	0,30	-0,01	-3,9%	0,30	0,29	-0,02	-5,5%
Servicio PMR	0,24	0,30	0,06	23,0%	0,28	0,33	0,05	17,3%	0,25	0,30	0,05	21,5%
Servicios Profesionales	0,19	0,21	0,01	7,4%	0,31	0,29	-0,02	-5,8%	0,22	0,23	0,01	2,9%
Salas VIP	0,12	0,13	0,01	10,0%	0,14	0,16	0,02	11,8%	0,12	0,14	0,01	10,4%
Servicios de gestión de parking	0,08	0,07	0,00	-4,8%	0,09	0,09	0,00	4,8%	0,08	0,08	-0,00	-2,5%
Resto	0,40	0,45	0,05	13,3%	0,91	0,77	-0,14	-15,1%	0,52	0,53	0,01	1,3%
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	3,53	3,61	0,08	2,2%	3,74	3,71	-0,04	-1,0%	3,58	3,63	0,05	1,4%

¹ Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Caja generada y deuda financiera neta (Grupo Aena)

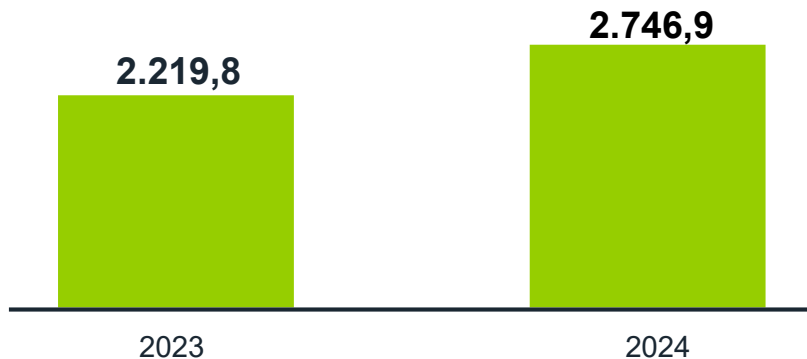
Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +23,7%

Deuda Financiera Neta/EBITDA¹

2,06x
2023

1,57x
2024

Sólida generación de efectivo por las actividades de explotación.



Deuda Financiera Neta (M€)

M€	2024	2023
Deuda financiera bruta	7.319	8.586
Efectivo y equivalentes	(1.821)	(2.363)
Deuda financiera neta	5.498	6.222
Deuda financiera neta / EBITDA ¹	1,57x	2,06x

¹ Deuda financiera neta contable consolidada calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo. EBITDA de los últimos 12 meses.

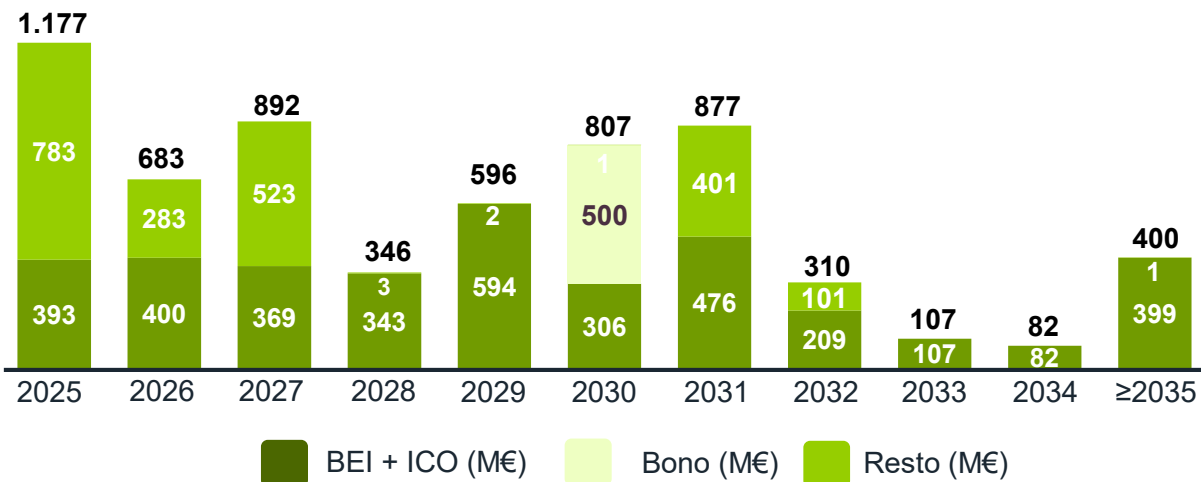
Deuda de Aena S.M.E., S.A.

Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena¹

Total: 6.276,9 M€ | Vida media: 6,4 años



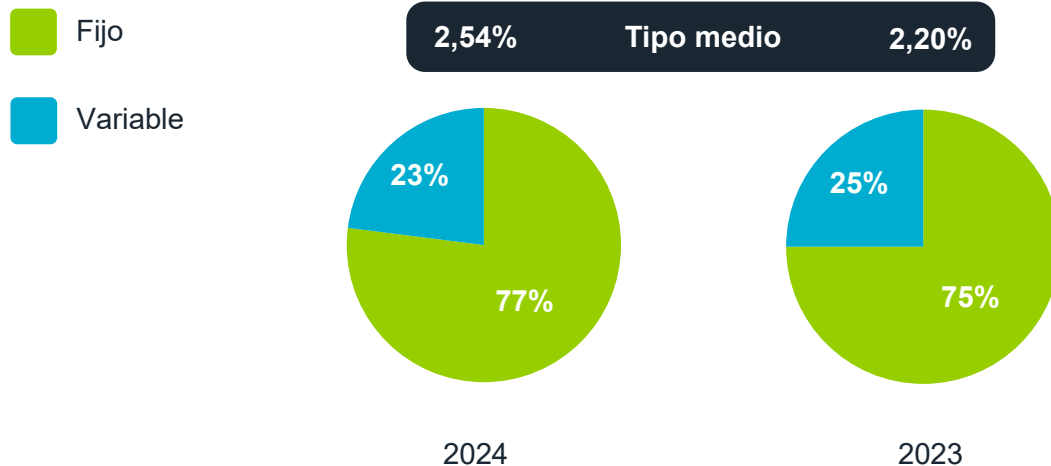
% anual sobre el total de la deuda



¹ A 31 de diciembre de 2024.

² Ratio Deuda financiera neta contable / EBITDA (Doce últimos meses).

Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo



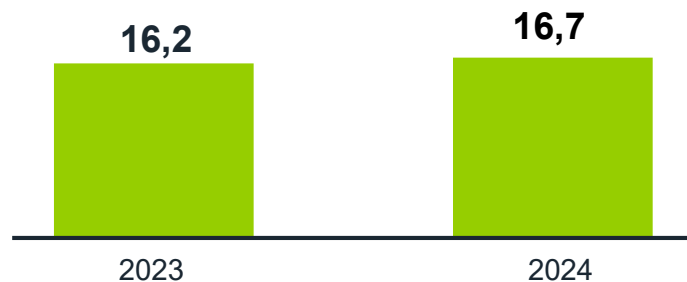
Deuda Financiera Neta (M€)

M€	2024	2023
Deuda financiera bruta	6.629	7.897
Efectivo y equivalentes	(1.565)	(2.222)
Deuda financiera neta	5.064	5.676
Deuda financiera neta / EBITDA ²	1,59x	2,12x

Luton

Pasajeros (M): +3,3%

Recuperación del 93,0% del tráfico de 2019.



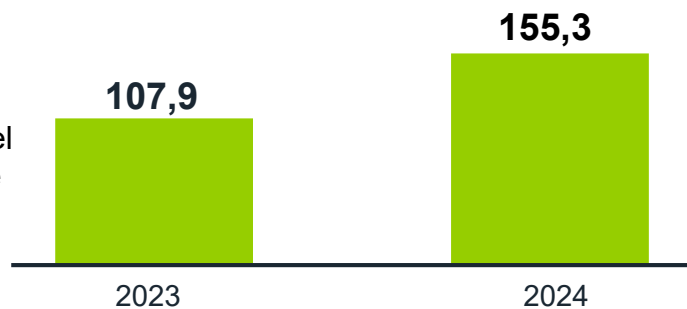
EBITDA (M€): +43,9%

Margen EBITDA

36,4%

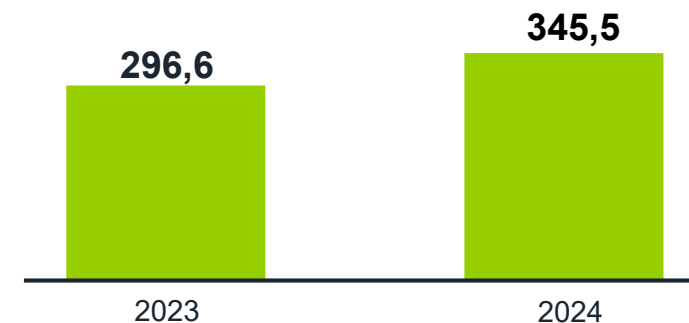
44,9%

Excluyendo el importe del canon de la concesión y el ingreso extraordinario registrado en “Resultado y otros ingresos procedentes del inmovilizado”, el EBITDA sería 196,1 millones de GBP (+19,9%) y el margen de EBITDA un 56,8% (163,5 millones de GBP y 55,1% en 2023).



Ingresos (M£): +16,5%

Los ingresos aeronáuticos se han incrementado un 16,1%, hasta los 161,5 millones de GBP. Los ingresos comerciales han crecido un 16,8%, hasta 184,0 millones de GBP.

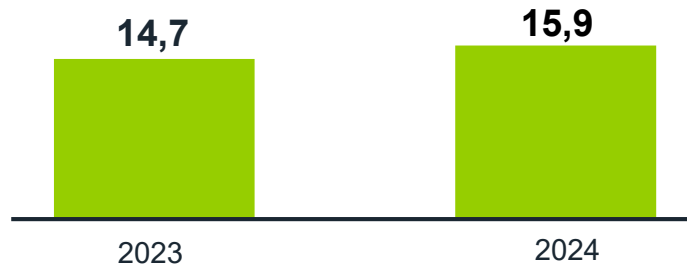


Record de ingresos y EBITDA.
Distribución de remuneración al Grupo AENA de 33,2 millones de libras.

Grupo Nordeste Brasil (ANB)

Pasajeros (M): +8,3%

Recuperación del 115,1% del tráfico de 2019.



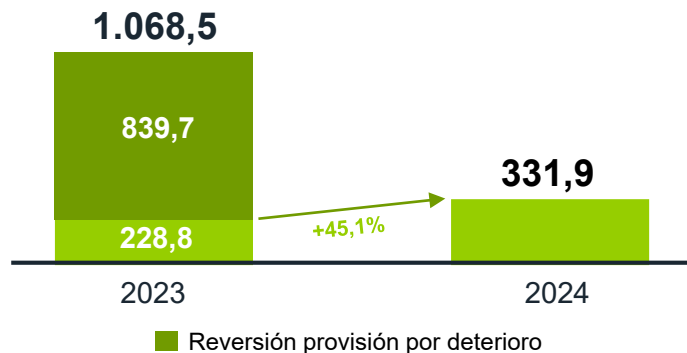
EBITDA (MR\$): -68,9%

Margen EBITDA

90,6%

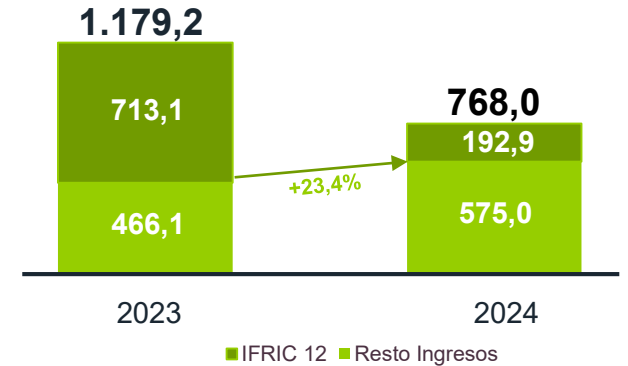
43,2%

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) y la reversión de la provisión por deterioro en 2023, el margen de EBITDA sería del **57,7%** (49,1% en 2023).



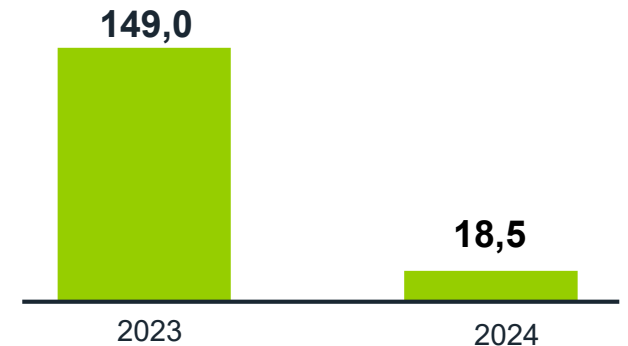
Ingresos (MR\$): -34,9%

Los ingresos aeronáuticos han aumentado un 18,9%, hasta 384,1 MR\$. Los ingresos comerciales han aumentado un 33,1%, hasta 190,4 MR\$. Los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) se reducen un 73,0% (desde 713,1 MR\$ hasta 192,9 MR\$), debido a la finalización de los proyectos de ampliación y de mejora en los aeropuertos.



Capex (M€): -87,6%

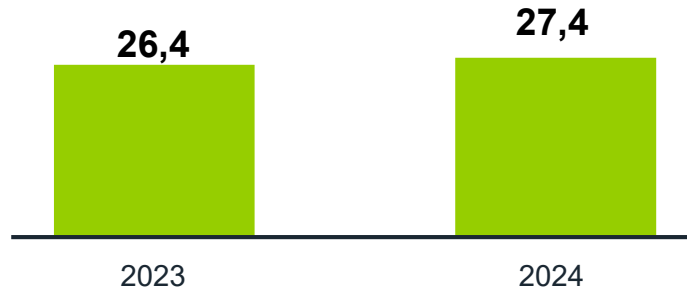
En noviembre 2024 se recibió la confirmación oficial por parte de la Agencia Nacional de Aviación Civil (ANAC) de la finalización de las obras de la Fase IB.



Bloque de Once Aeropuertos Brasil (BOAB)

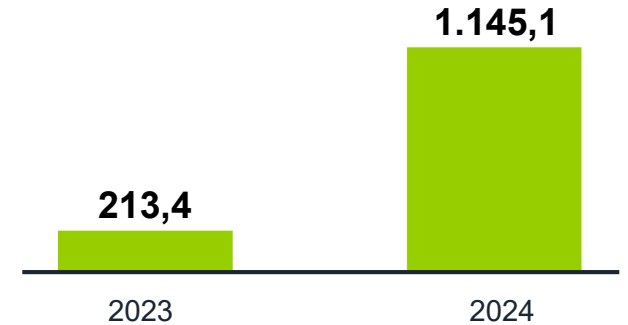
Pasajeros¹ (M): +4,0%

Recuperación del 102,4% del tráfico de 2019.



Ingresos (MR\$): +436,5%

Los ingresos aeronáuticos suponen 641,3 MR\$, los ingresos comerciales 316,6 MR\$ y los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) alcanzan 187,2 MR\$, como consecuencia del desarrollo de los proyectos de ampliación y de mejora en los aeropuertos.



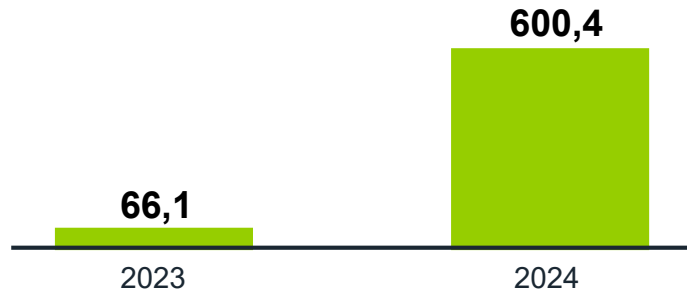
EBITDA (MR\$): +801,5%

Margen EBITDA

31,2%

52,4%

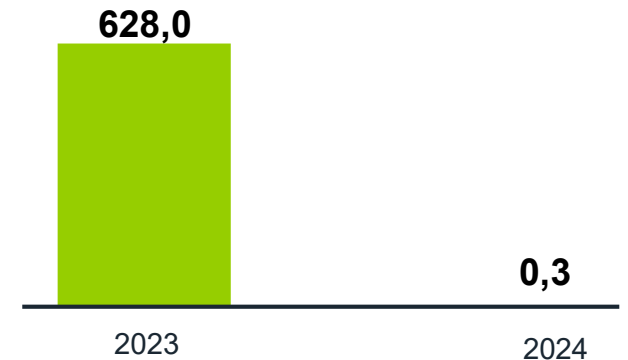
Excluyendo los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) el margen de EBITDA sería del 62,7% (39,0% en 2023).



Capex (M€): -100,0%

El importe de 2023 incluye los pagos obligatorios estipulados por la autoridad brasileña en la licitación del concurso de esta concesión.

Tras la elaboración de los diseños funcionales de las obras de expansión de los 11 aeropuertos, se han adjudicado todos los contratos de obras y la mayor parte de los de equipamiento.



¹ El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2019 y 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Cuenta de resultados

	M€	2024	2023	Variación M€	Variación %
Ingresos ordinarios		5.763,5	5.039,8	723,7	14,4%
Aeropuertos: Aeronáutico		3.147,5	2.768,3	379,3	13,7%
Aeropuertos: Comercial		1.760,0	1.534,5	225,5	14,7%
Servicios Inmobiliarios		114,3	105,5	8,8	8,4%
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		14,8	15,0	-0,2	-1,0%
Internacional		727,3	616,7	110,6	17,9%
Ajustes ⁽¹⁾		-0,4	0,0	-0,4	n.a.
Otros ingresos de explotación		64,3	102,0	-37,7	-37,0%
Total ingresos		5.827,8	5.141,8	686,0	13,3%
Aprovisionamientos		-160,0	-163,3	-3,3	-2,0%
Gastos de personal		-634,0	-565,5	68,5	12,1%
Otros gastos de explotación		-1.559,0	-1.489,5	69,6	4,7%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-3,5	-20,9	-17,5	-83,4%
Baja de activos financieros		-0,3	-24,3	-24,0	-98,8%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado		24,2	-17,4	-41,6	-239,4%
Deterioro del valor de los activos intangibles, Inmov. material e Inver. Inmobiliarias		-0,1	155,0	-155,1	-100,0%
Otros resultados		15,2	6,7	8,5	125,9%
Amortización del inmovilizado		-847,8	-821,2	26,6	3,2%
Total gastos de explotación		-3.165,3	-2.940,4	224,9	7,6%
EBITDA reportado		3.510,3	3.022,6	487,7	16,1%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		60,2%	58,8%		
EBIT		2.662,5	2.201,4	461,1	20,9%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		45,7%	42,8%		
Ingresos financieros		104,0	100,4	3,7	3,6%
Gastos financieros		-245,7	-206,9	-38,8	18,8%
Otros ingresos /(gastos) financieros netos		-14,6	42,4	-57,0	-134,3%
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación		49,4	28,6	20,9	73,0%
Resultado antes de impuestos		2.555,7	2.165,9	389,8	18,0%
Impuesto sobre las ganancias		-583,7	-520,8	-62,8	12,1%
Resultado del período consolidado		1.972,0	1.645,1	327,0	19,9%
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		37,8	14,3	23,5	165,2%
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante		1.934,2	1.630,8	303,4	18,6%

¹ Ajustes Intersegmentos.

Estado de Flujos de Efectivo

	M€	2024	2023	Variación M€	Variación %
Resultado antes de impuestos		2.555,7	2.165,9	389,8	18,0%
Depreciación y amortización		847,8	821,2		
Bajas de activos financieros		0,3	15,7		
Variaciones en capital circulante		-52,0	-31,4		
Resultado financiero		155,1	73,9		
Deterioro de inmovilizado		0,1	-155,0		
Participación en asociadas		-46,7	-31,6		
Deterioro de entidades valoradas por el método de la participación		-2,7	3,1		
Flujo de intereses		-141,1	-168,0		
Flujo de Impuestos		-423,2	-447,1		
Otros ingresos y gastos		-146,3	-26,7		
Flujo de actividades de explotación		2.746,9	2.219,8	527,1	23,7%
Adquisición Inmovilizado		-825,2	-1.384,3		
Operaciones con empresas asociadas		0,0	0,0		
Dividendos recibidos		4,2	38,2		
(Devolución) / Obtención de financiación		-1.225,1	593,6		
Otros flujos de actividades de inversión / financiación / dividendos distribuidos		-1.187,4	-686,1		
Flujo de Caja por Inversión/Financiación		-3.233,5	-1.438,7	-1.794,8	-124,7%
Impacto tipo de cambio		-55,3	8,5		
Efectivo, equivalentes al efectivo al inicio del período		2.363,1	1.573,5	789,6	50,2%
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-541,8	789,6		
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		1.821,3	2.363,1	-541,8	-22,9%

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo¹

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo (Miles de euros)



Líneas de negocio	Acumulado Septiembre			Cuarto Trimestre			Total Anual		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	265.966	265.800	-0,1%	80.042	86.815	8,5%	346.008	352.614	1,9%
Restauración	183.807	206.753	12,5%	56.429	61.546	9,1%	240.235	268.299	11,7%
Tiendas	72.436	80.379	11,0%	23.693	25.058	5,8%	96.128	105.437	9,7%
Aparcamientos	134.557	152.701	13,5%	45.635	51.351	12,5%	180.192	204.052	13,2%
Alquiler de vehículos	141.276	154.220	9,2%	43.377	51.980	19,8%	184.653	206.200	11,7%
Publicidad	14.389	17.891	24,3%	5.996	5.699	-5,0%	20.385	23.590	15,7%
Servicios VIP	88.275	114.191	29,4%	31.061	41.031	32,1%	119.336	155.222	30,1%
Arrendamientos	27.112	27.423	1,1%	8.956	9.384	4,8%	36.068	36.807	2,0%
Explot. comerciales	26.099	25.636	-1,8%	9.420	8.273	-12,2%	35.519	33.908	-4,5%
Suministros	51.990	46.287	-11,0%	16.487	17.148	4,0%	68.477	63.435	-7,4%
Resto Comercial	593	162	-72,8%	242	102	-58,0%	835	263	-68,5%
Servicios inmobiliarios	71.420	79.904	11,9%	26.748	27.515	2,9%	98.167	107.419	9,4%
TOTAL	1.077.920	1.171.347	8,7%	348.082	385.899	10,9%	1.426.002	1.557.246	9,2%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo¹

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)



Líneas de negocio	Acumulado Septiembre			Cuarto Trimestre			Total Anual		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	1,23	1,12	-9,0%	1,21	1,22	0,9%	1,23	1,14	-6,7%
Restauración	0,85	0,87	2,4%	0,85	0,86	1,5%	0,85	0,87	2,2%
Tiendas	0,34	0,34	1,1%	0,36	0,35	-1,6%	0,34	0,34	0,4%
Aparcamientos	0,62	0,64	3,4%	0,69	0,72	4,7%	0,64	0,66	3,7%
Alquiler de vehículos	0,65	0,65	-0,6%	0,65	0,73	11,5%	0,65	0,67	2,2%
Publicidad	0,07	0,08	13,2%	0,09	0,08	-11,6%	0,07	0,08	5,9%
Servicios VIP	0,41	0,48	17,8%	0,47	0,58	22,9%	0,42	0,50	19,1%
Arrendamientos	0,13	0,12	-7,9%	0,13	0,13	-2,5%	0,13	0,12	-6,6%
Explot. comerciales	0,12	0,11	-10,5%	0,14	0,12	-18,3%	0,13	0,11	-12,6%
Suministros	0,24	0,20	-18,9%	0,25	0,24	-3,2%	0,24	0,21	-15,2%
Resto Comercial	0,00	0,00	-75,2%	0,00	0,00	-60,9%	0,00	0,00	-71,1%
Servicios inmobiliarios	0,33	0,34	1,9%	0,40	0,39	-4,3%	0,35	0,35	0,2%
TOTAL	4,99	4,94	-1,0%	5,24	5,41	3,2%	5,05	5,05	0,0%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)¹

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) (Miles de euros)



Líneas de negocio	Acumulado Septiembre			Cuarto Trimestre			Total Anual		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	19.782	69.677	252,2%	32.508	26.473	-18,6%	52.291	96.150	83,9%
Restauración	39.554	41.757	5,6%	16.929	14.284	-15,6%	56.483	56.041	-0,8%
Tiendas	18.669	18.689	0,1%	7.061	7.816	10,7%	25.730	26.505	3,0%
Aparcamientos	0	25	n.a.	0	8	n.a.	0	33	n.a.
Alquiler de vehículos	6	389	6.598,8%	39	154	295,7%	45	543	1.113,2%
Publicidad	3.777	2.515	-33,4%	-16	221	1.520,1%	3.761	2.736	-27,2%
Servicios VIP	7	12	82,9%	1	9	727,1%	8	21	174,1%
Arrendamientos	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Explot. comerciales	12.036	16.766	39,3%	2.364	6.279	165,6%	14.401	23.045	60,0%
Suministros	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Resto Comercial	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Servicios inmobiliarios	1.370	2.559	86,8%	763	429	-43,8%	2.133	2.988	40,1%
TOTAL	95.200	152.390	60,1%	59.651	55.673	-6,7%	154.851	208.063	34,4%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)¹

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) por pasajero (Euros por pasajero)



Líneas de negocio	Acumulado Septiembre			Cuarto Trimestre			Total Anual		
	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023	2023	2024	Var. 2024/2023
Tiendas libres de impuestos	0,23	0,75	227,8%	0,49	0,37	-24,2%	0,19	0,31	68,3%
Restauración	0,46	0,45	-1,7%	0,25	0,20	-21,5%	0,20	0,18	-9,2%
Tiendas	0,21	0,20	-6,8%	0,11	0,11	3,0%	0,09	0,09	-5,7%
Aparcamientos	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Alquiler de vehículos	0,00	0,00	6.134,9%	0,00	0,00	268,2%	0,00	0,00	1.010,5%
Publicidad	0,04	0,03	-38,0%	0,00	0,00	1.421,5%	0,01	0,01	-33,4%
Servicios VIP	0,00	0,00	70,2%	0,00	0,00	669,6%	0,00	0,00	150,9%
Arrendamientos	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Explot. comerciales	0,14	0,18	29,7%	0,04	0,09	147,1%	0,05	0,07	46,5%
Suministros	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Resto Comercial	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Servicios inmobiliarios	0,02	0,03	73,9%	0,01	0,01	-47,7%	0,01	0,01	28,2%
TOTAL	1,10	1,63	49,0%	0,90	0,78	-13,1%	0,55	0,67	23,0%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice. Otra información financiera. Principales magnitudes.

Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Tercer Trimestre			Cuarto Trimestre			Total		
	2024	2023	Var.	2024	2023	Var.	2024	2023	Var.	2024	2023	Var.	2024	2023	Var.
Tráfico (miles pasajeros)¹	74.640,3	66.700,1	11,9%	98.098,4	89.685,3	9,4%	109.758,7	95.836,0	14,5%	86.959,0	88.270,9	-1,5%	369.456,4	340.492,3	8,5%
Tráfico en España (miles pasajeros)	60.751,0	53.646,4	13,2%	83.400,2	75.801,6	10,0%	93.664,7	87.205,0	7,4%	71.528,5	66.548,8	7,5%	309.344,4	283.201,9	9,2%
Ingresos Totales	1.233,0	1.026,7	20,1%	1.513,4	1.306,5	15,8%	1.650,3	1.445,9	14,1%	1.431,1	1.362,7	5,0%	5.827,8	5.141,8	13,3%
Ingresos Aeronáuticos	622,3	511,9	21,6%	839,7	744,3	12,8%	930,6	826,4	12,6%	754,9	685,7	10,1%	3.147,5	2.768,3	13,7%
Ingresos Comerciales	399,2	334,4	19,4%	435,1	376,3	15,6%	479,1	417,1	14,8%	446,7	406,6	9,8%	1.760,0	1.534,5	14,7%
Servicios Inmobiliarios	27,0	22,9	18,2%	27,9	23,6	18,2%	30,7	29,4	4,4%	28,7	29,6	-2,9%	114,3	105,5	8,4%
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	2,3	1,8	24,1%	4,2	4,3	-2,5%	4,6	5,2	-11,1%	3,7	3,6	0,9%	14,8	15,0	-1,0%
Internacional ²	169,6	142,2	19,3%	191,2	145,3	31,6%	193,5	154,8	25,0%	173,0	174,4	-0,8%	727,3	616,7	17,9%
Otros ingresos	12,7	13,5	-5,9%	15,1	12,6	19,7%	12,2	13,1	-6,8%	24,3	62,8	-61,3%	64,3	102,0	-37,0%
Gastos explotación totales	-863,4	-856,8	0,8%	-751,3	-707,1	6,3%	-753,4	-705,0	6,9%	-797,1	-671,4	18,7%	-3.165,3	-2.940,4	7,6%
Aprovisionamientos	-40,6	-40,5	0,2%	-39,3	-39,6	-0,7%	-40,0	-40,2	-0,6%	-40,1	-43,0	-6,7%	-160,0	-163,3	-2,0%
Personal	-152,0	-137,5	10,5%	-158,6	-143,4	10,6%	-147,8	-135,6	9,0%	-175,6	-149,0	17,9%	-634,0	-565,5	12,1%
Otros Gastos Explotación	-467,4	-463,4	0,9%	-350,9	-315,9	11,1%	-352,2	-330,4	6,6%	-388,6	-379,8	2,3%	-1.559,0	-1.489,5	4,7%
Baja de activos financieros	-0,1	-5,8	-97,4%	-0,2	-5,6	-96,4%	0,0	0,0	n.a.	0,0	-13,0	-100,0%	-0,3	-24,3	-98,8%
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	4,8	-10,3	-146,6%	-3,1	-6,6	-53,7%	-2,5	-1,7	49,6%	-2,8	-2,4	14,8%	-3,5	-20,9	-83,4%
Amortizaciones	-211,5	-198,7	6,5%	-212,2	-202,4	4,9%	-211,0	-202,8	4,0%	-213,1	-217,3	-1,9%	-847,8	-821,2	3,2%
Resultado enajenaciones de inmovilizado, Deterioros y Otros resultados	3,3	-0,7	-4,0%	13,0	6,4	103,3%	0,0	5,2	-99,6%	23,0	133,5	-82,8%	39,4	144,4	-72,7%
EBITDA	581,1	368,6	57,7%	974,2	801,7	21,5%	1.107,9	943,3	17,5%	847,1	909,0	-6,8%	3.510,3	3.022,6	16,1%
Resultado del período consolidado	261,0	133,6	95,4%	547,6	474,1	15,5%	641,2	531,4	20,7%	484,4	491,7	-1,5%	1.934,2	1.630,8	18,6%

¹ Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente. El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2023 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

² Neto de Ajuste inter-segmentos.

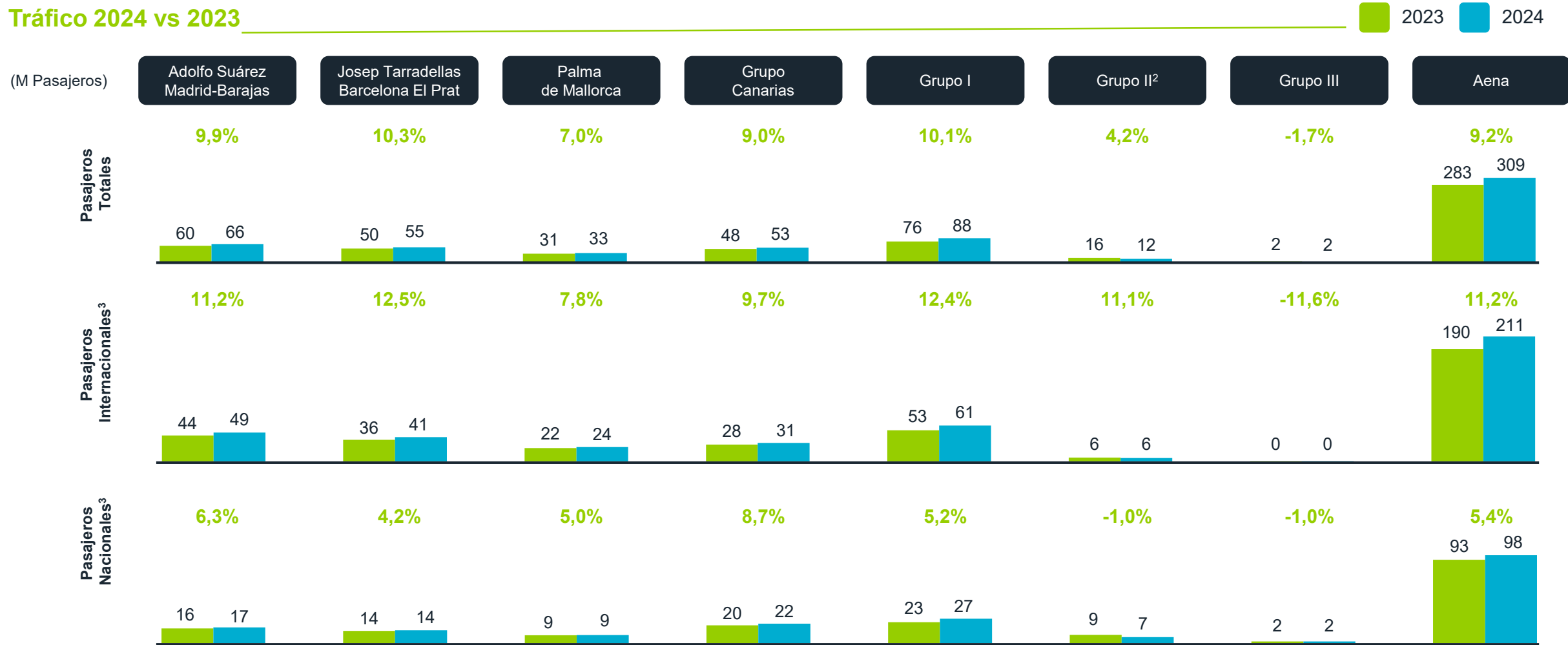
Apéndice. Otra información financiera. Estado de situación financiera

M€	2024	2023
Inmovilizado material	11.970,9	11.984,3
Activos intangibles	1.505,9	1.723,1
Inversiones Inmobiliarias	135,4	135,0
Activos por derechos de uso	41,4	58,4
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	128,0	68,4
Otro activo no corriente	390,6	206,1
Activos no corrientes	14.172,1	14.175,3
Existencias	6,4	6,0
Clientes y otras cuentas a cobrar	906,7	979,0
Instrumentos financieros derivados	68,9	32,8
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.821,3	2.363,1
Activos corrientes	2.803,2	3.380,9
Total activos	16.975,4	17.556,2

M€	2024	2023
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	5.917,7	5.104,3
Otras reservas	-242,2	-77,9
Participaciones no dominantes	-68,2	-69,2
Total patrimonio neto	8.208,2	7.558,1
Deuda financiera	5.978,3	6.813,7
Provisiones para otros pasivos y gastos	157,3	101,6
Subvenciones	321,3	342,1
Otros pasivos a largo plazo	75,8	79,4
Pasivos no corrientes	6.554,5	7.336,8
Deuda financiera	1.340,6	1.771,8
Provisiones para otros pasivos y gastos	32,6	25,7
Subvenciones	27,0	29,5
Otros pasivos corrientes	834,2	834,3
Pasivos corrientes	2.212,7	2.661,3
Total pasivos	8.767,2	9.998,1
Total patrimonio neto y pasivos	16.975,4	17.556,2

Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos¹

Tráfico 2024 vs 2023



¹ Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

² Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

³ Tráfico comercial.

Apéndice. Información de tráfico

Tráfico por aerolínea (10 principales)



Compañía	Pasajeros ⁽¹⁾ 2024	Pasajeros ⁽¹⁾ 2023	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	2024	2023
Ryanair ⁽²⁾	66.139.980	60.870.996	8,7%	5.268.984	21,4%	21,5%
Vueling	48.329.612	46.365.179	4,2%	1.964.433	15,6%	16,4%
Iberia	22.375.657	21.424.028	4,4%	951.629	7,2%	7,6%
Air Europa	17.590.425	16.895.729	4,1%	694.696	5,7%	6,0%
Easyjet ⁽³⁾	17.068.414	15.430.290	10,6%	1.638.124	5,5%	5,4%
Iberia Express	13.472.963	12.261.865	9,9%	1.211.098	4,4%	4,3%
Grupo Binter ⁽⁴⁾	10.951.648	9.626.797	13,8%	1.324.851	3,5%	3,4%
Jet2.Com	9.918.863	9.049.077	9,6%	869.786	3,2%	3,2%
Air Nostrum	9.309.700	8.147.655	14,3%	1.162.045	3,0%	2,9%
Eurowings ⁽⁵⁾	8.545.794	7.326.587	16,6%	1.219.207	2,8%	2,6%
Total Top 10	223.703.056	207.398.203	7,9%	16.304.853	72,3%	73,2%
Total Pasajeros Bajo Coste⁽⁶⁾	190.406.121	173.705.920	9,6%	16.700.201	61,6%	61,3%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos 2024 provisionales pendientes de publicación definitiva. Datos 2023 definitivos.

² Incluye Ryanair DAC, Ryanair Sun, S.A., Ryanair UK Limited y Malta Air.

³ Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline CO. LTD. y Easyjet Europe Airline GMBH.

⁴ Incluye Binter Canarias, Naysa Servicios Aéreos S.L. y Canarias Airlines.

⁵ Incluye Eurowings GMBH, Germanwings GMBH y EW Discover GMBH.

⁶ Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

Apéndice. Información de tráfico



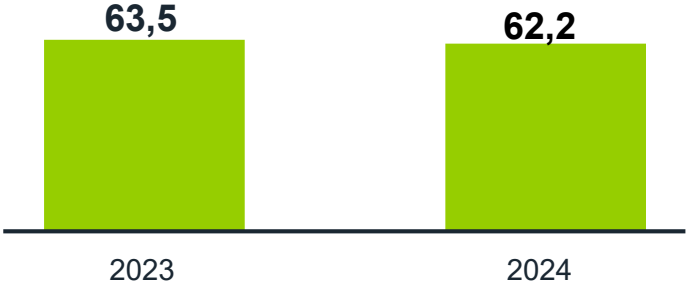
Tráfico por origen/destino (15 principales)

País	Pasajeros ⁽¹⁾ 2024	Pasajeros ⁽¹⁾ 2023	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	2024	2023
España	98.013.685	93.020.915	5,4%	4.992.770	31,7%	32,8%
Reino Unido	46.124.118	42.855.043	7,6%	3.269.075	14,9%	15,1%
Alemania	29.277.366	26.631.701	9,9%	2.645.665	9,5%	9,4%
Italia	20.661.900	17.994.415	14,8%	2.667.485	6,7%	6,4%
Francia	15.924.362	14.860.684	7,2%	1.063.678	5,1%	5,2%
Holanda	10.067.884	9.375.142	7,4%	692.742	3,3%	3,3%
Portugal	7.158.353	6.969.577	2,7%	188.776	2,3%	2,5%
Suiza	7.130.980	6.546.748	8,9%	584.232	2,3%	2,3%
Bélgica	6.756.888	6.133.079	10,2%	623.809	2,2%	2,2%
Irlanda	6.010.010	5.484.694	9,6%	525.316	1,9%	1,9%
Estados Unidos	5.341.689	4.660.679	14,6%	681.010	1,7%	1,6%
Polonia	5.117.270	3.600.721	42,1%	1.516.549	1,7%	1,3%
Marruecos	3.941.728	3.440.931	14,6%	500.797	1,3%	1,2%
Dinamarca	3.441.699	3.302.977	4,2%	138.722	1,1%	1,2%
Suecia	3.359.544	3.127.026	7,4%	232.518	1,1%	1,1%
Total Top 15	268.327.476	248.004.332	8,2%	20.323.144	86,7%	87,6%
Total resto de mercados	41.016.947	35.197.533	16,5%	5.819.414	13,3%	12,4%
Total	309.344.423	283.201.865	9,2%	26.142.558	100,0%	100,0%

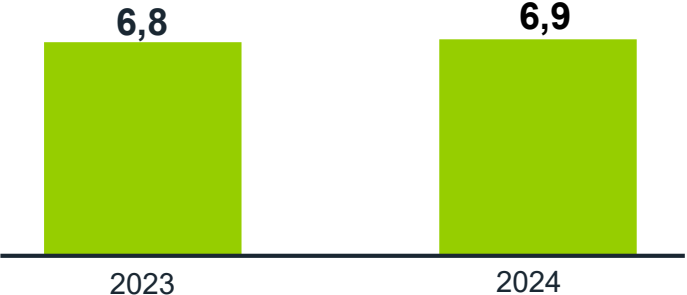
¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos 2024 provisionales pendientes de publicación definitiva. Datos 2023 definitivos.

Apéndice: Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

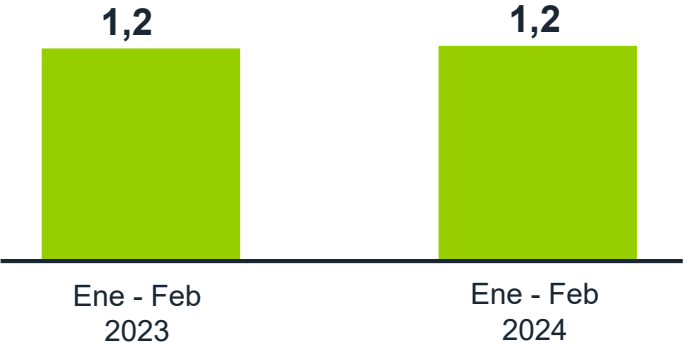
GAP⁽¹⁾ (-2,1%)



Aerocali⁽²⁾ (+1,3%)



SACSA⁽³⁾



¹ Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

² La concesión se ha prorrogado hasta el 31 de agosto de 2025.

³ La concesión finalizó el 29 de febrero de 2024, por lo que sólo se incluye el tráfico de enero y febrero.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la *European Securities and Markets Authority* (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilita la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

1. Medidas del rendimiento operativo

- **EBITDA o EBITDA reportado:** El EBITDA (*“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de

gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

- **EBITDA ajustado:** El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.
- **Margen de EBITDA:** El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.
- **Margen de EBIT:** El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (*“Earnings Before Interest, and Taxes”*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.
- **OPEX:** Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

2. Medidas de la situación financiera

- **Deuda Neta:** La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de estos Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a. préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b. cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c. cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d. los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e. cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo: definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

- **Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA:** Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.
- El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

Gracias



Rumbo al desarrollo sostenible

Desarrollo
Social

Desarrollo
Económico

Sostenibilidad
Medioambiental



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



**aeropuertos
para ti** 

AGENDA
2030