



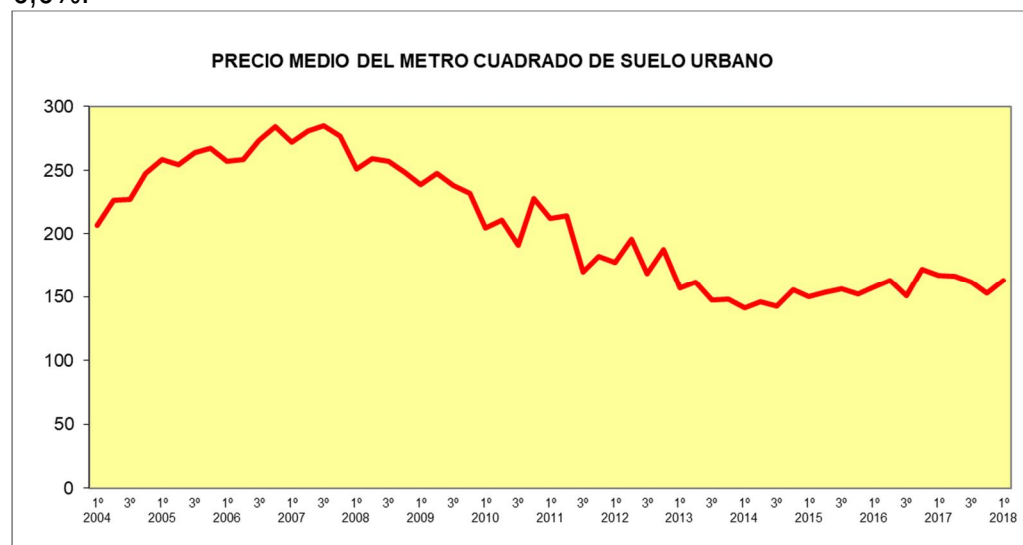
Estadística de Precios de Suelo correspondiente al primer trimestre de 2018

El precio medio del suelo urbano descendió un 2,6% en el primer trimestre de 2018 en tasa interanual

- En este trimestre se realizaron 4.867 transacciones de suelo urbano, un 10,6% más que en el primer trimestre de 2017.
- La superficie transmitida representó 7,8 millones de metros cuadrados, un 36,7% más que en el primer trimestre de 2017.
- El valor del suelo transmitido fue de 770,6 millones de euros, un 12,9% más respecto del primer trimestre de 2017.

Madrid, 15 de junio de 2018 (Ministerio de Fomento).

El precio medio del metro cuadrado del suelo descendió en el primer trimestre de 2018 un 2,6% en tasa interanual (primer trimestre de 2018/primer trimestre de 2017), al situarse en 163,1 euros. Frente al trimestre anterior, el precio medio del m² experimentó un ascenso del 6,6%.



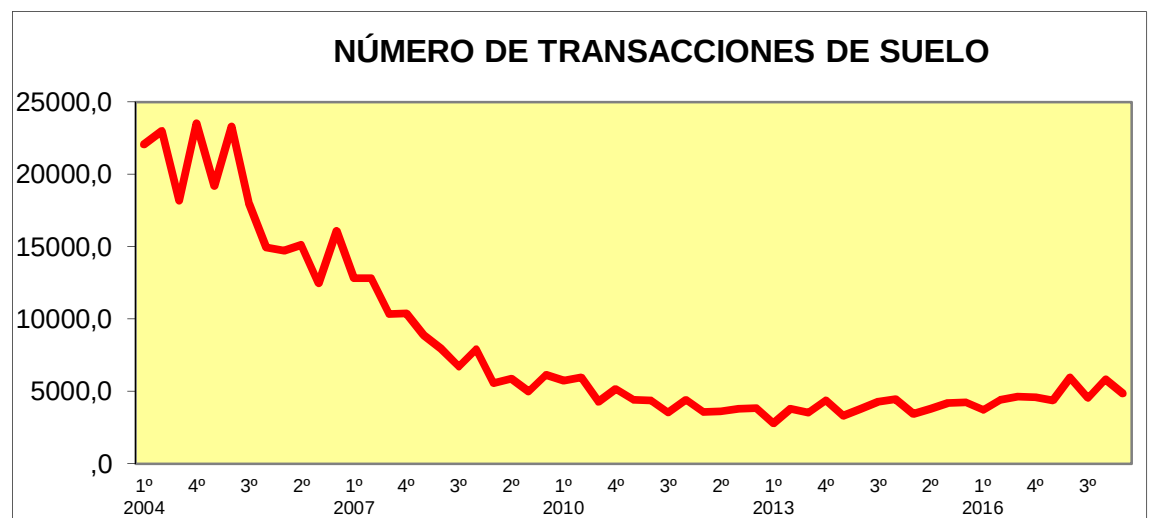


En los municipios de más de 50.000 habitantes el precio medio del m² ha descendido en tasa interanual un 7,8% tras situarse en 274,0 euros por metro cuadrado.

Los precios medios más elevados, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se registraron en las provincias de Madrid (Comunidad de) (477,8 €/m²), Barcelona (436,3 €/m²), Balears (Illes) (397,0 €/m²) y Valencia (337,5 €/m²). Los precios medios más bajos, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Albacete (79,5 €/m²), Castellón/Castelló (93,2 €/m²) y Lleida (99,7 €/m²).

Transacciones de suelo. Superficie y valor transmitidos

El número de transacciones realizadas en el primer trimestre de 2018 fue de 4.867, un 16,7% menos que las realizadas en el cuarto trimestre de 2017, que ascendieron a 5.845 y un 10,6% más que las realizadas en el primer trimestre de 2017, en el que se transmitieron 4.401 solares.





Nota de prensa

Según el tamaño del municipio, las transacciones se distribuyen de la siguiente forma: en los municipios menores de 1.000 habitantes se realizaron 273 transacciones, un 22,4% menos que en el mismo trimestre del año anterior; en los municipios entre 1.000 y 5.000 habitantes, se vendieron 860 solares, lo que representa un aumento del 8,9% en tasa interanual; en los municipios entre 5.000 y 10.000 habitantes, el número de transacciones fue de 840, un 12,3% más que en el mismo trimestre del año anterior; en aquellos municipios cuya población está comprendida entre 10.000 y 50.000 habitantes, las transacciones ascendieron a 1.842, un 17,0% más en tasa interanual. Finalmente, en los municipios con una población superior a 50.000 habitantes, el número de solares vendidos fue de 1.052, un 12,4% más que el primer trimestre del año anterior.

La superficie transmitida en el primer trimestre de 2018 asciende a 7,8 millones de metros cuadrados, por un valor de 770,6 millones de euros. Respecto al primer trimestre de 2017, las variaciones interanuales representan un 36,7% más de superficie transmitida y un 12,9% más del valor de las mismas.

Comunidades Autónomas	Número	Superficie (miles de m ²)	Valor (millones de €)
Andalucía	1.227	1.819,9	159,2
Aragón	91	160,5	11,9
Asturias, Principado de	39	101,7	7,2
Baleares, Illes	188	156,2	36,1
Canarias	182	195,0	36,0
Cantabria	20	25,3	1,5
Castilla y León	333	431,2	21,6
Castilla-La Mancha	423	739,5	54,0
Cataluña	890	1.356,3	156,8
Comunidad	421	571,9	65,7



Valenciana			
Extremadura	168	71,1	6,2
Galicia	158	160,6	11,0
Madrid, Comunidad	397	669,9	150,2
Murcia, Región de	173	1.022,3	23,9
Navarra, Comunidad	62	174,1	10,0
Foral de			
País Vasco	56	138,8	15,7
Rioja, La	39	20,7	3,6
Ceuta y Melilla	0	0,0	0,0
ESPAÑA	4.867	7.815	770,6

**Resultados por Comunidades Autónomas:
1º Trimestre de 2018**

La Estadística de Precios de Suelo del Ministerio de Fomento se realiza a través de los datos facilitados por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.